

www.stoense-havn.dk  
info@stoense-havn.dk



# Referat

*fra ordinær generalforsamling*

*i*

**Grundejerforeningen "Stoense Havn"**

**lørdag den 21. april 2012**

**i**

**NORDLANGELANDSHALLEN - SNØDE**



## Bestyrelsen i Grundejerforeningen ”Stoense Havn”

Formand: **Kommune kontakt**

### Flemming Kehman

Ingolfs Allé 3 - 5220 Odense SV

Tlf. 28 15 64 38

E-mail: fpk@dsa-net.dk

*Humlevej 8, Stoense Havn*

### Hans Nielsen

**Hegn og feddet**

Mågebakken 174 - 5220 Odense SV

Tlf. 21 21 17 14

E-mail: hans.nielsen@dsa-net.dk

*Kamillevej 10, Stoense Havn*

Kasserer: **Posthus - veje**

### Jørgen Nielsen

Næråparken 9 - 5792 Årslev

Tlf. 27 82 29 40

E-mail: Humlevej@live.dk

*Humlevej 13, Stoense Havn*

### Per Søndergaard

**Hjemmeside**

Rulkedalen 7 - 5260 Odense S

Tlf. 30 23 10 49

E-mail: soendergaard@galnet.dk

*Humlevej 1, Stoense Havn*

### Chris Keld Hansen

**Dræn**

Landsmosevej 17 - 7000 Fredericia

Tlf. 40 52 19 57

E-mail: landsmosevej17@gmail.com

*Kløvervej 14, Stoense Havn*



**BæltFerie**

Ring til  
62 55 13 58  
og få en  
uforpligtende snak



Sabine Nickel

**SØGES:**

## SOMMERHUSE TIL UDLEJNING

#### Vi garanterer:

- Min. 20 ugers udlejning om året
- Attraktive lejeindtægter på grund af lav provision
- 100% forudbetaling
- Fleksibilitet i udlejningsaftalen
- Løbende information om udlejningen
- Serios og personlig rådgivning
- De første 20.000 kr. er skattefri

#### Vi sørger for:

- Booking
- Nøgleudlevering
- 100% forudbetaling
- Kontrol af huset før og efter hvert lejemål
- Opkrævning af forbrugsomkostninger
- Rengøring mellem lejemålene

#### Vi tilbyder til rimelige priser:

- Græsslåning m.m.
- Træfældning om vinteren

**Stoense Udflyttervej 12 · 5953 Tranekær**

# Referat

af ordinær generalforsamling  
i Grundejerforeningen "Stoense Havn"

lørdag den 21. april 2012 i Nordlangelandshallen - Snøde

**Forslag til næste års  
generalforsamling  
skal være bestyrelsen i hænde  
senest den 15. marts 2013**

Formanden bød velkommen til de 86 fremmødte, som repræsenterede 54 stemmer, heraf 2 skriftlige fuldmagter.

**Punkt 1) Valg af dirigent.**

På vegne af bestyrelsen foreslog formanden Børge Wagner som dirigent. Der blev ikke foreslået andre kandidater og Børge Wagner var dermed valgt. Dirigenten konstaterede efterfølgende, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav straks ordet til formanden der aflagde bestyrelsens beretning.

**Punkt 2) Bestyrelsens beretning.**

I vores første bestyrelsesmøde i maj, konstituerede vi os, således at jeg fortsatte som formand, Jørgen (kasserer), Hans (grønne områder), Chris (dræn), Per (sekretær). Sidste år havde der været lidt optimisme ang. salg af sommerhuse, men den har ikke fortsat i år. Der har kun været 5 solgte sommerhuse. Vi fortsætter vores samarbejde med Langelands Kommune, selvom resultatet er meget magert. Der sker ingenting i vores område.

**Renovation**

Vi har klaget til Langelands Forsyning over den måde der bliver kørt på, men det blev der intet ud af. Vi har også klaget over, at vi ikke får en ny sæk hver uge, men det gør vi ikke, dersom der ikke sidder en som de kan få med.

**Badebro** Det var en stor glæde at se, hvor mange der hjalp til med badebroen - både med at sætte den op, og med at tage den ned igen. Bestyrelsen vil gerne give alle hjælpere en stor tak, ikke mindst Lars som rettede rørene efter en hård vinter. Alle hjælpere fik en flaske vin af formanden efter generalforsamlingen.

**Strand** Stranden har i året der er gået, været tilfredsstillende, uden nogen form for pleje, bortset fra et par bjørnekløer og nogle hybenroser som vi har måttet bekæmpe.

**Økonomi** Vi har haft et lille underskud, men det forklarer Jørgen under regnskabet.

**Veje** Vores veje har i året 2011 lidt meget hele året, på grund af den megen regn som gjorde vejene bløde og opretning af vejene kunne ikke foregå før det blev tørt. Der blev udlagt depoter med stabilgrus som medlemmerne kunne anvende til opfyldning af huller på de små sideveje. Der er mange grundejere, der har været flinke til at fylde hullerne, og jeg håber der er endnu flere der vil hjælpe til. Hvis der mangler materialer til at fylde i hullerne, skal I kontakte Jørgen Nielsen.

---

## AUTORISERET KLOAKMESTER

**HANS HENRIK ELNEGAARD  
STOENSE UDFLYTTERVEJ 7  
5953 TRANEKÆR  
TLF. 6255 2040  
MOBIL 2177 0773**



Alt gravearbejde udføres - jord, kloak og drænarbejde.  
Slamsugning • højtryksspuling • Kloak TV.  
Vedligeholdelse af grusveje • fliselægning • græsslåning.  
Minirensaanlæg • sandfilter og nedsivningsanlæg.  
Salg og levering af grus og sten

**Posthuset** I 2011 har der ikke været så meget affald i og omkring posthuset som der plejer. Det håber vi fortsætter i år.

**Dræen** De skybrudsagtige regnskyl vi oplevede i sommeren 2011 satte drænsystemet på en alvorlig prøve. Prøven blev i mange tilfælde IKKE bestået. Vi har igennem længere tid vidst at en drænledning på Blåklkkevej skiftede dimension fra 160mm til 110 mm rør. Det gav store problemer i sommer. Bestyrelsen besluttede at udskifte ledningen på 110mm, og der er nu lagt et rør på 200mm fra området Blåklkkevej 24 og ned til stranden. På Bellisvej blev et dræn stoppet pga. tilgroning i ledningen. Efter spuling af ledningen klarede den lille pumpe ikke ved egen drift at pumpe vandet væk, og vi havde hjælp af Elnegaard til at pumpe vandet væk.

**Pumpen ved stranden** Har været udsat for et uheld. Kæden, som pumpen hang i, er knækket på et tidspunkt i efteråret 2011. Pumpen er dermed faldet ned i bunden af brønden, hvor den har kørt uafbrudt i flere uger. Det har medført, at pumpen blev defekt samtidig med, at der har været et meget stort forbrug af strøm. Der er nu bestilt en kode fra LEFnet og det giver mulighed for at kontrollere driften af pumpen, og el-forbruget. Hvis der er nogen som går tur og opdager at der er noget galt med pumpen, at den kører uden der er noget vand, ville Chris være meget glad, hvis I ringede. Herudover har der været en del opgaver med at vedligeholde drænledninger med spuling. Et meget travlt år med pumper og dræen.

**Græs-slåning** Vi fortsatte med at klippe græsset som vi plejer, og det gav et tilfredsstillende resultat, og det fortsætter vi med i år.

**Træer - hegn og grønne områder** Vi har fortsat med at rydde op i vores hegn og buske, og det har givet mulighed for mange til igen at få en god udsigt. Vi har også fået ryddet de træer der var rådne og kunne være til fare for færdslen.

**Sekretær arbejde** Der er efterhånden mange der har sendt deres e-mail adresse til os sammen med tlf.-nr., og det er vi meget glade for. Det er en stor fordel at have jeres telefon-nr. Det sker ind imellem at vi får at vide, at der er et eller andet problem med et sommerhus, oversvømmelse, indbrud, vindue som er glemt lukket osv.

**Referat af general-forsamling** Det bliver sidste år der bliver sendt referat af generalforsamlingen ud. Fremover bliver referater lagt ud på vores hjemmeside.

### **Vores ordensregler**

I det forløbne år har der været flere grundejere som ikke vil overholde vores ordensregler. Vi har ikke mulighed for at give dem en straf, men hvis overtrædelserne gentager sig fra de samme personer, vil de blive nævnt med navns nævnelse ved den kommende generalforsamling. Og som sagt på tidligere generalforsamlinger, og som åbenbart stadig er et stort problem for nogle sommerhusejere.

Der må IKKE færdes løse hunde på de grønne områder

Derefter blev ordet givet frit til forsamlingen og spørgelysten var som sædvanlig stor.

### **BERETNINGEN TIL DEBAT**

*Valmuevej 3:* Vi kan ikke færdes på stamvejen. Min mand kører med rollator, og er låst fast når han kører på vejen - og man kan heller ikke komme til stranden.

*Svar - Jørgen:* Vi må væbne os med tålmodighed, indtil vejforholdene kommer i orden.

*Engblommevej 3:* Folk kører i samme spor hver gang, så der hjælper ikke noget, det der bliver lavet.

---

## *Kaj Pryds*

Bygaden 74, Tullebølle  
DK - 5953 Tranekær  
Telefon 62 50 17 97



### **Vi reparerer:**

Knallerter - cykler - plæneklippere - havetraktorer og meget andet

Vi sælger også nye, så kom bare og gør en god handel.

*Vi er her for det samme.*



- Anemonevej 11:* Store sten på stamvejen en god idé. Løsgående hunde, gør brug af politivedtægten.
- Ranunkelvej 15:* Vand på stabilgrus ødelægger vejen - stabilgrus skal på med en tromle.
- Humlevej 2:* Hvad er holdningen til knust asfalt. Lerholdigt stabilgrus støver for meget.
- Lars:* Rabatterne er for høje - de skal skrubes af.
- Røllikevej 28:* Mekanisk stabilgrus er det eneste der dur.
- Engkarsevej 28:* Hvorfor skal vi vente et helt år, hvis forsamlingen vedtager det i dag med knust asfalt.
- Røllikevej 31:* Eksisterer der en plan for vores område.
- Svar - Chris:* Ja, det gør der.
- Kamillevej 10:* Udtrykte decideret frygt for løsgående hunde på fællesarealerne. Flere hundeejere gav medhold og nævnte at det er uacceptabelt at nogle hundeejere - på trods af kendskab til disse - ikke respekterer Ordensreglerne om forbud mod løsgående hunde på fællesarealerne.
- Flemming svarer:* Såfremt formanden gentagne gange i fremtiden modtager henvendelser om løsgående hunde, vil den pågældende hundeejer - med hjemmel i Politivedtægten - blive anmeldt til politiet.

Derefter blev formandens beretning vedtaget.





**Punkt 3) Kassereren fremlægger regnskab**

Jørgen gennemgår regnskabet til alles tilfredshed. Regnskabet viser dog at man bliver nødt til en kontingentforhøjelse, hvis man skal yde den samme service med hensyn til veje, strand, dræn, områdets arealer osv.

**Røllikevej 3:** Er det en fejltagelse når Jørgen siger man er færdig med skovning.

**Svar - Hans:** Stoense Havnevej vil selv fælde de dårlige træer mod at de får træet. Betingelsen er, at der ikke bliver brugt giftstoffer og at der ikke bliver henlagt affaldstræ i hegnet. I starten blev anvendt lokal entreprenør. Dette blev ændret til en aftale med "Skovdyrkerne.dk" som - mod at få fliset - udførte arbejdet. Der henstår en udgift på kr. 20.000 som medtages på regnskabet for 2012.

**Blåklkkevej 25:** Passer det man har brugt 25.000 kr på pumpen?

**Svar - Jørgen:** Jeg har hørt tallet, men det rigtige tal er 9.400 kr.



## Sydfyns Hus & Have Service

**Tlf. 62 55 19 43 • 21 22 03 81**

E-mail: kim-nielsen@pc.dk

- Forlænget arm v/f.eks. byggeri m.m.
  - Tilsyn af sommerhuse.
- Græsslåning, hegnsklipning, træfældning, flishugning.
- Ny indkørsel, flisebelægning m.m.
  - Udvendt malerarbejde.
  - Spuling af kloak.

Vores maskinpark består af minigraver, bobcat, traktor/vogn, plæneklipper m.m.

Levering af sand og sten.  
Container til grene, affald m.m.



#### Punkt 4) **Forslag fra bestyrelsen (fastsættelse af kontingent)**

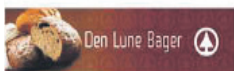
Der var forslag fra bestyrelsen om at sætte kontingentet op pga. stigende omkostninger i vores forening. Det er især veje og dræn som har været hård ved kassen.

Bestyrelsen fremsatte et forslag om en kontingentforhøjelse på 200 kr. fra næste år af. Dette fremkaldte flere reaktioner fra salen, hvor nogle var af den opfattelse at man godt kunne nøjes med 100 kr. om året i forhøjelse når man nu havde en egenkapital på omkring 400.000. Dette var bestyrelsen ikke enig i, idet man gerne vil have penge stående til eventuelt uforudsete udgifter. Derefter blev et forslag fra salen på 100 kr. om året mod bestyrelsens forslag på 200 kr. om året sendt til afstemning. Og resultatet blev at 36 stemte for 200 kr. om året, og 12 stemte imod.

#### Punkt 5) **Forslag fra medlemmerne**

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

## Velkommen i



Hver dag: Bake-off



Blomster - blomsterbinding og begravelsesbinderi

Friske mælkeprodukter  
Frisk frugt og grønt  
Stort vinsortiment  
Aviser og blade

On Line - Tips - Lotto

Frisk fisk fra Bagenkop hver onsdag

# SUPER SPAR

Åbent alle dage kl. 7:00 - 18:00

Dagligvarer til faste lave priser

### Non food:

Haveredskaber og værktøj  
Maling

Håndkøbsudsalg  
fra Rudkøbing  
Apotek

Postekspedition  
hverdag  
7:00 - 15:00



**Connie og Jan Sørensen**  
Vandværksvej 19, Snøde  
DK - 5953 Tranekær  
Telefon 62 55 10 55  
**E-mail: [snode@spar.dk](mailto:snode@spar.dk)**



Flemming Kehman uddelte herefter vingave til revisorer samt hjælpere til arbejdet både forår og efterår med badebroen.

Generalforsamlingen sluttede dermed kl. 16:30.

Dirigenten gav ordet til formanden Flemming Kehman der efterfølgende takkede Børge Wagner for sit virke som dirigent.

Formanden takkede deltagerne for fremmødet.

For referat, Per Søndergaard, søndag den 21. april 2012

Revideret torsdag den 22. maj 2012





## Aut. El-installatør Jes Laugesen



Lohalsvej 5 - Stoense - 5953 Tranekær

Tlf. 62 55 11 06 - 40 27 48 86

*Alle former for el-arbejde udføres samt installation til alarmanlæg.*

Salg, reparation og installation af hvidevarer.

Salg og service af varmepumper og spabade.

***Døgnvagt - også weekend***

*Salg af maling til private*

## Malerfirma Marianne Laugesen



Lohalsvej 5

Stoense

5953 Tranekær



# ORDENSREGLER

## *for Grundejerforeningen "Stoense Havn"*

Motordreven færdsel på stier, fællesarealer og grunde må ikke finde sted.

Parkering må ikke finde sted på veje, rabatter og fællesarealer, men henvises til grundejerens eget område.

Kørselshastigheden på vejene må ikke overstige 20 km/t

Kørsel med tunge køretøjer på vejene må ikke finde sted i perioden 1. november til 1. april uden tilladelse fra bestyrelsen. Eventuelle ødelæggelser ved overtrædelse af denne bestemmelse vil medføre erstatningskrav.

Al ridning i områder er forbudt.

Hunde må ikke færdes løse i området.

Henkastning af affald og fyld må kun finde sted efter anvisning fra bestyrelsen.

Slåning af grunde og rensning af beplantning og vejrabat SKAL finde sted 1. gang inden Skt. Hans eller når bestyrelsen finder det nødvendigt.

Forurening af stranden må ikke finde sted.

Al støjende adfærd på området er forbudt.

Al brug af motordrevne haveredskaber må ikke finde sted, mellem kl. 13.00 - 14.30 og efter kl. 19.30.

Åben afbrænding af affald må kun finde sted, når det ikke er til gene for andre eller frembyder nogen brandfare.

Jagt i området er strengt forbudt.

***Lad os alle være fælles om at disse regler overholdes***