



Grundejerforeningen

»Stoense Havn«

Referat fra ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Lørdag d. 17. april i Nordlangelandshallen - 2010

Formanden bød velkommen til de 60 fremmødte, som repræsenterede 39 stemmer.

Punkt 1) Valg af dirigent.

På vegne af bestyrelsen foreslog formanden Børge Wagner som dirigent. Der blev ikke foreslået andre kandidater og Børge Wagner var dermed valgt. Dirigenten konstaterede efterfølgende, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav straks ordet til formanden der aflagde bestyrelsens beretning.

Punkt 2) Bestyrelsens beretning.

På vort første bestyrelsesmøde i maj, konstituerede vi os således at, jeg fortsatte som formand, Jørgen fortsatte som kasserer og tog sig af veje og posthus. Leif fortsatte som sekretær, Hans blev ansvarlig for grønne områder, Chris ansvarlig for dræn.

Året startede lidt specielt, idet vor bogholder ikke længere ville føre vort regnskab. Bestyrelsen sagde aftalen op med henblik på at få den genforhandlet, idet aftalen var lavet således, at hun skulle have en lønforhøjelse hvert år på 500 kr., og det syntes vi i bestyrelsen var for meget. Vi fandt en ny bogholder Lene som bor på Timianvej, og hun har klaret opgaven med stor tilfredshed.

Den kraftige opbremsning i økonomien har haft den indflydelse, at der kun har været få handler med sommerhuse og i vores område kun 6.

Vejene - Vi har en god aftale med Henrik Elnegaard, angående vejene, og vi er ikke bekendt med klager, og denne model fortsætter i år.

Træer - hegn - og grønne områder Hans blev vor nye mand på det grønne område, og det er årsag til, at der ikke blev fældet så meget som vi havde ønsket, men det har han rådet bod på i 2010. For at udnytte vores midler afsat til træfældning bedst, er det en fordel at fælde træer i januar og februar, hvis det er frostvejr. Det har Hans udnyttet i 2010. idet vi har fået fældet mange af de gamle halvradne poppeltræer ud til Stoense Udflyttervej, og vi vil fortsætte op mod Stoense Havnevej. Sidstnævnte stykke forventer vi at kunne afslutte i løbet af 2010 / 2011. Herefter bliver det ned af Stoense Havnevej, der bliver taget fat på i 2012 / 2013.

Vi skal anmode grundejerne om ikke selv at gå ind i de beplantede arealer ud til vejene og foretage beskæringer, da det bryder ind i vores planlægning, og også ødelægger beplantningen.

Dette har vi desværre konstateret har været tilfældet i år.

Endvidere skal vi gøre gældende, at det ikke er tilladt at fjerne de fældede træer uden forudgående aftale med den ansvarlige fra bestyrelsen. Træet er tiltænkt de, som hjælper til med at flise grenene under fældningen, samt de der deltager i opsætningen af broen.

Det har ikke været muligt at sælge træet til entreprenøren, som har stået for rydningen, da det hver morgen var forsvundet på mystisk vis.

Græsslåning på de store arealer - Det er bestyrelsens holdning, at i et naturskønt område som Stoense Havn, bør vildtet have så gode betingelser som muligt, og det forsøger vi at leve op til.

Kim har fortsat med at klippe vores græsarealer 2 gange. Trekanterne tillige med vores grund ved Røllikevej bliver klippet lidt oftere. Dette vil han også gøre i år.

Hvis der er en grundejer der har behov for at anvende det grønne område til kørsel eller andet, er det en betingelse, at man spørger bestyrelsen og man reetablerer det, man har ødelagt.

Hegn - Hegn er et stort problem for den enkelte grundejer. Der er en del grundejere der ikke helt er klar over, at de også skal klippe hegnene ud til stier og fællesarealer, og et hegn må ikke være højere end 1,80 cm. Det vil vi gerne have bliver overholdt. Der er flere der har tilkendegivet, at vi skal have specificeret, hvad egnskendte planter er, herom senere.

Badebro - Vores badebro har i 2009 ikke haft problemer, men det har den fået i år. Vi har derfor i bestyrelsen valgt, at vi sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, har vedlagt en seddel, hvorpå man kan afkrydse, om man vil give en hånd med. Dem som ikke har taget den med i dag, eller er forhindret i at komme, kan lægge den i den hvide postkasse, som vi har sat op inde i posthuset.

Datoerne for opsætning og nedtagning, vil vi sende til dem, der vil give en hånd med, og vi ved, at det er ikke alle der kan den dato vi vælger. Men hvis I sætter et ja, så ved vi, hvem vi kan kontakte.

Dræn - Der har ikke været de store drænproblemer i år, de få der har været er blevet løst med spuling, og et enkelt sted har vi lagt nyt dræn.

Pumpen ved stranden har virket og afløbet fra grøften i fedet har virket, og jeg vil gerne sige tak til dem der har givet en hånd og fjernet sandet ved klapventilen.

Vores posthus - Det er glædeligt, at der er meget få der smider affald ved posthuset, og vi ser frem til at der intet affald bliver lagt ved posthuset heller ikke papir og reklamer. En enkelt undtagelse har der været, idet vi har fundet en gammel pakke kød under posthuset pakket ind i plastik. Det stank simpelthen forfærdeligt.

Vi har haft nogle uoverensstemmelser med postvæsnet, der har lagt post i forkerte postkasser, og posten er herefter blev efterladt på bordet. Postvæsnet forlanger, at vi skal mærke postkasserne med tydelig adresse, og det går vi i gang med.

Sidste år gjorde jeg opmærksom på, at der er flere der har bygget ulovligt, men det er ikke alle der har ændret placering af de bygninger der står ulovligt, og dertil kan vi sige, at der bliver ikke givet dispensation. Hvis man er i tvivl, så tag kontakt med kommunen.

Vi har i fællesforening, for grundejerforeninger for sommerhuse på Langeland haft møde med den daværende borgmester, og det var en positiv oplevelse. Vi fik en god orientering om kommunens planer i fremtiden, og der var ikke nogen af dem der berørte os. Jeg stillede spørgsmål om Ø-havsstien, og vedligeholdelse af denne, og det er Langelands Kommune der har denne opgave. Jeg spurgte også, om det var deres ansvar, hvis man faldt på stien, og den ikke var vedligeholdt ordentlig, og det er det. Jeg havde den sti op fra vandet i den nordlige ende af vort område i tankerne. Her er stien så glat at man glider hele vejen ned. De lovede at lave en trappe. Jeg spurgte også om en liste over de planter, man ville anse som værende egnskendte, og de har lovet at lave en, som bliver lagt på deres hjemmeside.

Året sluttede også lidt anderledes idet vores sekretær i november måned meddelte, at han ikke længere ønskede at være i bestyrelsen fra den 1. januar 2010, og vi måtte derfor indkalde vores suppleant Flemming Vølund. Han har pr. 1. januar overtaget bestyrelsesposten og sekretærarbejdet og det har han gjort yderst tilfredsstillende. Han har lavet en ny hjemmeside, idet den gamle kunne vi ikke fortsætte med at bruge, da der var brugt programmer, som vi ikke kunne skaffe.

Vi er i bestyrelsen meget tilfreds med den nye hjemmeside, og vi vil gerne sige mange tak for det arbejde vores nye sekretær har lavet.

Han kunne desværre ikke være her i dag, da han havde bestilt rejse syd på. Jeg overlader hermed beretningen til videre behandling af generalforsamlingen.

Orla Bjerregaard, Gyvelvej 4, fortalte om omplacering af bygning på sin grund. Børge Wagner, Timianvej 3, opfordrede til, at alle passer på fællesarealerne som om det er ens egen grund. Bent Hansen, Kløvervej 13, spurgte, om der i forbindelse med fældning af træer indhentes fast tilbud på arbejdet. Hans K. Nielsen svarede, at der indhentes tilbud etapevis.

Beretningen blev derefter énstemmigt godkendt.

Punkt 3) Kassererens fremlæggelse af regnskabet.

Jørgen gennemgik regnskabet som viser et overskud på kr. 42.642. Formuen øges tilsvarende, således at balancen nu udgør kr. 443.614. Under dette punkt blev der spurgt om badebroen kan reddes. Ja, der bliver i år sat nye pæle op efter at det hårde vintervejr i 2009 / 2010 har ødelagt de nuværende. Jørgen gennemgik ligeledes bestyrelsens forslag til budget 2010 der bl.a. indebærer et uændret kontingent på kr. 800 pr. parcel. Regnskabet blev derefter godkendt énstemmigt.

Punkt 3a) Kaffepausen blev udsat til efter forslag fra dirigenten og man fortsatte generalforsamlingen.

Punkt 4) Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen har ikke nogen forslag til behandling. Det betyder bl.a., at kontingentet er uændret kr. 800 pr. parcel.

Punkt 5) Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Punkt 6) Valg af bestyrelses medlemmer

På valg var Flemming Kehman, Humlevej 8 og Chris Hansen, Kløvervej 14. Begge blev genvalgt for en ny 2 årig periode.

Punkt 7) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

På valg var René Hansen, Syrenvej 8, der blev genvalgt for 1 år (Første suppleant). Nyvalgt blev for 1 år Lars Jensen, Syrenvej 9 (Anden suppleant).

Punkt 8) Valg af 2 revisorer

På valg var Børge Wagner, Timianvej 3 og Orla Bjerregaard, Gyvelvej 4, der begge blev genvalgt for 1 år.

Punkt 9) Valg af 2 revisorsuppleanter

På valg var Henrik Winther Knudsen, Syrenvej 15 og Lene Skytte, Timianvej 15, der begge blev genvalgt for 1 år.

Punkt 10) Eventuelt

René Hansen, Gyvelvej 8, spurgte om, hvilken betydning det vil kunne få såfremt planerne om oprettelse af en Nationalpark i det sydfynske øhav gennemføres. Formanden svarede, at bestyrelsen ikke har konkret information og foreslog at man selv følger med på Langeland Kommunes hjemmeside.

Jørgen Nielsen orienterede om hjertestartere, der bl.a. er opsat på:

**Stoense Udflyttervej 22,
Super Spar, Vandværksvej 19, Snøde,
Stoensevej 12, Stoense,
Søndergade 1 og Søndergade 81, Lohals,
Houvej 45, Hou**

- se evt. mere på www.trygfonden.dk/Projekter/Hjertestartere og www.hjertestarter.dk.

Jørgen foreslog at - såfremt man er alene med patienten - kald da 112 og giv selv hjertemassage og kunstigt åndedræt indtil ambulance når frem. Er der mulighed for det, send da en hjælper af sted efter hjertestarter samtidig med at der kaldes 112 og der gives hjertemassage og kunstigt åndedræt indtil ambulance når frem. Udarbejd eventuelt en telefonkæde til nærmeste naboer.

Orla Bjerregaard - foreslog, at stolper til badebro spules ned i underlag.

Flemming Kehman - uddelte vingaver til revisorer samt hjælpere til arbejdet både forår og efterår med badebroen.

Generalforsamlingen sluttede dermed kl. 15:00.

Dirigenten gav ordet til formanden Flemming Kehman, der efterfølgende takkede Børge Wagner for sit virke som dirigent.

Formanden takkede deltagerne for fremmødet.

Forsamlingen nød derefter kaffe og brød.

Referent Chris Hansen, mandag den 19. april 2010