



Grundejerforeningen

»Stoense Havn«

Referat fra ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Lørdag d. 4. april i Nordlangelandshallen - 2009

Formanden bød velkommen til de 65 fremmødte, heraf 43 stemmeberettigede, det er dejligt der er fremmødt så mange.

Punkt 1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Børge Wagner, som blev enstemmigt valgt. Børge Wagner modtog valget og konstaterede at generalforsamlingen i henhold til vedtægtens § 4, stk. 1 var rettidigt indkaldt, hvorefter han gav ordet til formanden til punkt 2 på dagsordenen.

Punkt 2) Bestyrelsens beretning.

På vort første bestyrelsesmøde i maj, konstituerede vi os således at, jeg fortsatte som formand, Jørgen fortsatte som kasserer og tog sig af veje og posthus. Leif fortsatte som sekretær, Arne tager sig af grønne områder, Chris tager sig af dræn, og undertegnede tager sig af kontakter til kommunen, og de medlemmer der skal skrives til. I år har der været en noget mindre udskiftning af medlemmer idet der kun er sket 7 ejerskifter mod sidste års 15.

Vejene - Vi har en god aftale med Henrik Elnegaard, angående vejene, og vi er ikke bekendt med klager, og denne model fortsætter i år.

Feddets - Natur pleje af "Feddet" er de sidste 2 år blevet opprioriteret, og inde i en fast vedligeholdelses turnus. Feddet er efter den ekstra indsats næsten tilbage, som det unikke naturområde, som ikke findes mange steder i Danmark. Det betyder at vildtvoksende hybenroser - bjørneklo - vildtjørne & andre uønskede beplantninger, vil kunne holdes nede.

Træer - hegn - Udtynding af foreningens, efterhånden gamle og skrøbelige træer, har i 2008 ikke været overvældende, budgettet har sat en begrænsning. Bestyrelsen vil følge op på tilbuddet til grundejerne om - at måtte fælde afmærkede træer, og selv beholde brænde, mod at de rydde op.

Fælles Stier - Er i 2008 beskåret kraftigt, nu er de fleste stier i en efter bestyrelsen tilfredsstillende bredde, de stier der endnu mangler beskæring bliver i foråret gået igennem. Fremad rettet vil der hvert år blive foretaget beskæringer.

Græsslåning på de store arealer - Den første slåning var ikke helt optimal, entreprenøren anskaffede en ny og bedre maskine, så anden slåning var fuldt tilfredsstillende. Det er planen, at et af de store arealer i 2009 vil blive slået i baner på ca. 4 meters bredde, det er en opfølgning på forsøg startet op i 2008. Bliver det nye tiltag godt modtaget af grundejerne, kan det blive en permanent ordning, og det vil være en bedre vildtpleje. Det er bestyrelsens holdning, at i et naturskønt område som Stoense Havn, bør vildtet have så gode betingelser som muligt. Kim har fortsat med at klippe vores græsarealer 2 gange og trekanterne tillige med vores grund ved Røllikevej bliver klippet lidt oftere. Dette vil han også gøre i år. Hegn klippes efter behov, og hvad vore midler kan strække sig til. Hvis der er en grundejer der har behov for at anvende det grønne område til kørsel eller andet, er det en betingelse, at man spørge bestyrelsen, og man reetablerer det man har ødelagt.

Hegn - Hegn er et stort problem for den enkelte grundejer. Der er en del grundejere der ikke helt er klar over, at de også skal klippe hegnene ud til stier og fællesarealer. Et hegn må ikke være højere end 1,80 cm. Der er ikke kommet nogen forslag om at ændre vores bestående hegn, så det er stadig beplantningsplanen der gælder. Der er flere der har sat anden beplantning end oprindelig og det er ikke tilladt.

Badebro - Vores badebro har i år ikke haft problemer, og hvis der er nogen der har lyst til at give en hånd med, vil vi i bestyrelsen være taknemlig. Vi mødes ved badebroen den 3. lørdag i maj i år den 16. maj klokken 10.00. Den skal tages ned den 2. lørdag i september i år den 12. september klokken, 10,00. Vi håber der er mange der vil give en hånd med.

Dræn - Der har ikke været de store drænproblemer i år, de få der har været er blevet løst med spuling, og et enkelt sted har vi lagt nyt dræn. Pumpen ved stranden har virket og afløbet fra grøften i fedet har virket, og jeg vil gerne sige tak til dem der har givet en hånd og fjernet sandet ved klapventilen.

Affald - Det er glædeligt, at der er meget få der smider affald ved posthuset, og vi ser frem til at der intet affald bliver lagt ved posthuset heller ikke papir og reklamer. I år kan der blive problemer med affald, idet vi ikke får tømt affald i vinterperioden, men hvis man ønsker at få tømt som man plejer, kan man tilmelde sig ved Langelands Kommune, og det koster ca. 300,- kr.

Bygninger - Der er mange der laver nye bygninger, brændeskuer og lignende. Man skal passe på man ikke bygge for tæt op til skel. Der vil ikke blive givet dispensation for det. Og alle bygninger skal placeres minimum 2,50 meter fra skel, og parallel med vejene, og dette gælder også brændeskure og lignende. Hvis det er beboelse skal afstanden være mindst 5 meter. Og er det ud til stamvejen skal der altid være mindst 5 meter og det gælder al slags bebyggelse. Hvis man er i tvivl, så tag kontakt med kommunen.

Fællesforeningen - Vi har i fællesforening, for grundejerforeninger for sommerhuse på Langeland haft møde med borgmesteren og det var en positiv oplevelse. Vi fik en god orientering om kommunens planer i fremtiden, og der var ikke nogen af dem der berørte os. Vi havde spørgsmål bl.a. vedrørende renovation, og den har været licitation, og Langelands Kommune har vundet den, men det bliver ikke traktoren der køre mere men lastbiler.. Langelandskommune har mange stier overalt på øen, og dem der er interesseret kan se dem på Kommunens hjemmeside Referat af møde med Langelandsk Kommune er lagt ud på vores hjemmeside.

SPØRGSMÅL OG KOMMENTARER:

Børge Wagner - Vil gerne vide hvordan vi får tømt affald, der tømmes ikke fra 1-10 - 1-04.

Lars Jensen - Alle der har tilmeldt 2 affaldssække, skal være opmærksom på ar den ene er suspenderet, man skal tilmelde den anden igen og betale 2 bidrag.

Røllikevej 3 - Vænget er en rendesten, vandet løber ned i vænget og står der altid.

Chris svarer - Har haft et lignende spørgsmål, vi ved ikke om det er te drænproblem, men store træer der skygger anbefales det at fælde disse, men Chris undersøger dræne og der kunne evt. tages muld af og lægges sten.

Røllikevej 3 - Der ikke noget i vejen med dræne, men hvis der kunne laves en faskine var dette smart. Der laves en aftale mellem Chris og Røllikevej 3.

Ulovlige huse, hvad er kriteriet, det er ikke helt sikkert at vide om husene står ulovligt.

Svar - Hvis man bygger nyt skal man overholde reglerne.

Herefter blev Formandens beretning godkendt.

Punkt 3) Kassererens fremlæggelse af regnskabet.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren.

Spørgsmål til regnskabet.

Engkarsevej 10 - Der er ingen indtægt på affald.

Svar - Hvis vi finder adresse på affaldet vil der blive sendt en regning.

Syrenvej 15 - Hvorfor har vi en aktivitetsmasse der er større end 2 gange årskontingent

Svar - Der har tidligere været brugt mange penge til dræn etc. Og spørgsmålet har været besvaret før på generalforsamlingen.

Chris - Drænudgifterne er større de sidste år, og der er mange der er 30 - 40 år gammel, udgifterne til dræn er et gæt, da det er tilstanden af disse der bestemmer udgiften.

Syrenvej 15 - Man burde forebygge udskiftning af dræn hen ad vejen.

Timianvej - Formuen svarer til kr. 1400,00 pr. husstand.

Lars Jensen Syrenvej - Hegn: forbruget er steget med 20.000.

Svar - Der er brugt mange penge på beskæring af hegn etc.

Anemonevej 1 - Det er forkert at godkende budgettet når pengene er brugt.

Svar - Dette er efter vedtægterne.

Syrenvej 15 - Dette er noget vrøvl REGNSKABET SKAL GODKENDES.

Børge Wagner - Man burde indføre at godkende regnskabet og budget samtidig.

Valmuevej - Forenden af denne er der lagt flis er dette rigtigt, ja, grundejerne kan afhente dette.

Orla Bjerregård - Hvis budgetterne skal vedtages af generalforsamlingen syntes jeg det er et mistillidsvotum til denne.

Der var indkommet en mail vedr. regnskabet fra Boris Reimann som vedkommende bad dirigenten bad læse op besvares. Der gengives her med de 11 spørgsmål med besvarelser.

1) Resultatopgørelsen er skrevet 2 gange, på side 2 og side 3. Opgørelsen på side 2 virker overflødig.

Skal det forstås sådan, at bestyrelsen ikke står inde for status?

Svar: Det gør vi ikke noget ved.

2) Status indeholder flere konti. Er det alt hvad foreningen ejer.

Svar: Ja.

3) Kasseholdningen bør nævnes, selv om den er nul.

Svar: Ingen kassebeholdning.

4) Så vidt vides er der inde i området et maskinhus, hvem ejer det?

Svar: Det gør foreningen.

5) Ejer foreningen nogen form for maskiner og værktøj? Drift af traktor, må betyde, at der eksisterer noget materiel.

Svar: Foreningen ejer en gammel traktor.

- 6) Som nævnt under vedligehold af området er der foretaget maling af bygninger 1500kr. Hvilke bygninger er det?
Det må være bygninger som foreningen ejer.
Svar: Ja, et posthus
- 7) Bådebroen bør nævnes som et aktiv, når vedligehold af den alene udgør 6000 kr.
Svar: Den er næppe et aktiv, da den ikke kan omsættes.
- 8) Pumpe og dræn bør angives som et aktiv med et eller andet lille skønnet beløb. - så der bliver en logisk sammenhæng mellem et aktiv og vedligehold af det.
Svar: Det er næppe et aktiv, da det ikke kan omsættes.
- 9) Om status generelt: Normalt ser man status anført som en balance mellem aktiver og passiver. Aktiver som en bestand af pengehavender og anlægsværdier. Passiver som en bestand af pengegæld og egenkapital. Med andre ord: Aktiver skal stemme overens med passiver. Er der uoverensstemmelser, skal egenkapitalen tilpasses. Det syntes ikke at være opfyldt i regnskabet.
Svar: Der var fejl i det udsendte regnskab, der blev på generalforsamlingen udleveret et nyt regnskab.
- 10) Egenkapitalen er beregnet som en sum af primo-kapital og årets overskud. I 2008 har resultatet været et underskud! (kr.-5111,-) Har en summering sin rigtighed? I så fald får vi en stigende egenkapital med stigende underskud.
Svar: Der var fejl i det udsendte regnskab, der blev på generalforsamlingen udleveret et nyt regnskab.
- 11) Vederlag til revisor: Kr.12.500,- Hvem modtager det?
Svar: Det gør regnskabsføreren og dette vil for fremtiden fremstå i regnskabet.

Punkt 3a) Kaffepausen

Punkt 4) Forslag fra bestyrelsen (fastlæggelse af kontingent.)

Kontingentet er fastlagt sidste år, og til næste år ingen ændring i kontingent.
Ingen forslag.

Punkt 5) Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Punkt 6) Valg af bestyrelses medlemmer

Følgende blev valgt.
Leif Jørgensen, Jørgen Nielsen, Hans Nielsen

Punkt 7) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Følgende blev valgt.
Flemming Vølund, Rene Hansen

Punkt 8) Valg af 2 revisorer

Genvælt blev Børge Wagner og Orla Bjerregaard, disse modtager genvælg, der var ikke nogen modkandidater, disse blev også valgt med applaus.

Punkt 9) Valg af 2 revisorsuppleanter

Genvælt blev Henrik Knudsen, Syrenvej 15 og Lene Skytte Timianvej 15, disse modtog også genvælg.

Punkt 10) Eventuelt

Der var forespørgsel angående indsendelse af forslag til generalforsamlingen, man kan på nuværende tidspunkt allerede indsende forslag til næste års generalforsamling, men deadline er d. 15 marts 2010

Timianvej - Jeg vil gerne sige tak for det store arbejde I gør, og det er rart at have en bestyrelse man har tillid til. Formanden omtalte vejene og anbefalede at man kørte langsomt på disse, da det ikke er særligt morsomt for dem som har sommerhus op til stamvejene.

Herefter takkede formanden for god ro og orden på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen slutter kl. 15.43.