



Grundejerforeningen

»Stoense Haven«

Referat fra ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Lørdag d. 21. april i Nordlangelandshallen - 2007

Formanden bød velkommen til de 78 fremmødte personer repræsenterende i alt 46 parceller.

Punkt 1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Børge Wagner, som blev enstemmigt valgt. Børge Wagner modtog valget og konstaterede at generalforsamlingen i henhold til vedtægtens § 4, stk. 1 var rettidigt indkaldt, hvorefter han gav ordet til formanden til punkt 2 på dagsordenen.

Punkt 2) Bestyrelsens beretning.

På vort første bestyrelsesmøde i maj konstituerede vi os således:

Jeg blev valgt til formand, Jørgen fortsatte som kasserer og tog sig af veje og posthus. Leif fortsatte som sekretær, Ole tager sig af grønne områder, Chris tager sig af dræn og undertegnede tager sig af kontakten til kommunen og de medlemmer der skal skrives til.

I år har der været en noget mindre udskiftning af medlemmer idet der kun er sket 17 ejerskifter mod sidste års 36. Vi fik lavet en god aftale med Hans Henrik Elnegaard, angående vejene. Han gav tilbud på at gå vejene igennem 10 gange, og det har bevirket, at vejene har været tilfredsstillende. Og han fortsætter i år.

Kim fortsatte med at klippe vores græsarealer 2 gange og trekantene ved stamveje tillige med, at vores grund på Røllikevej bliver klippet lidt oftere. Dette vil han også gøre i år. Hegn klippes efter behov.

Hegn er et stort problem. Vi har haft brand med 3 brandslukningskøretøjer og politi den 9. april 2007 kl. 22:00. Branden var opstået i skel hvor der var lagt grenafklip og det var et held at den ikke bredte sig. Det er ulovligt at have grenaffald liggende i skel sammen med sin hæk. Grundejernes klipning af hegn til fællesarealer og veje, har igen i år været et problem. Når jeg læser tidligere korrespondance kan jeg se, at de sidste 15 år har det været et tilbagevendende problem. Det er simpelthen for dårligt, at vi skal have henvendelse fra kommunen hvert år, og vi hvert år skal skrive til grundejere, og bede dem om at klippe deres hegn. Vi burde gøre det bedre.

Vi har haft mange forespørgsler angående hæk til vej, og hertil kan jeg sige, at de enkelte grundejere er nødt til at overholde reglerne i vores beplantningsplan og der er også flere grundejere der er begyndt at plante andre planter end de oprindelige og det tager vi afstand fra.

Andre grundejere har høje træer til skel og det er heller ikke efter vores regler. Vores badebro har i perioder ikke haft det særligt godt. Den har været lidt slidt, men skulle være blevet ordnet nu og vi sætter den op lørdag den 19. maj 2007.

Hvis der er nogen der har lyst til at give en hånd med, vil vi i bestyrelsen blive taknemlig.

Vi mødes ved badebroen klokken 10:00.

Dræn har været i orden hele sommeren, men her til sidst med stormfloden og det meget regnvejr har der været mange problemer. Det har betydet, at vi fremover er nødt til, at bruge penge på forbedring af drænet. Og vi har i år afsat penge til dette arbejde.

Stormfloden har givet nogle af grundejerne store problemer, idet deres sommerhuse blev oversvømmet. Vi har som grundejerforening ingen mulig for at gøre noget når vandet går så langt op. Den nederste ende af Engblommevej, var helt oversvømmet. Den har vi nu udbedret, og forbedret drænet, således den skulle være helt ok. Vi må dog også i sådan tilfælde fastholde vores ordensregler: "Kørsel med tunge køretøjer på vejene må ikke finde sted i perioden 1. november til 1. april uden tilladelse fra bestyrelsen...".

I forbindelse med stormfloden fik stranden en temmelig hård medfart, men Hans Henrik Elnegaard har gået den efter her før påske og samlet nogle store bål som vi har (forsøgt) brændt af, og hvis det viser sig der er behov for yderligere renovering vil han lave det inden sommer.

På grund af den megen regn vi har fået her sidst på året, har vi de næste år prioriteret dræn højt og det betyder, at drænet bliver udbygget således det kan tage den forventede ekstra regnmængde.

Igen i år har vi fået mulighed for at kunne lægge grene og andet træaffald på pladsen ved Valmuevej, og det er der rigtig mange der har benyttet sig af, så det vil vi fortsætte med. For at mindske generne for dem der bor på Valmuevej, vil belægningen blive gået efter både før og efter flishugningen.

Posthusets dør eller dørfjeder har ikke været i brug i vinter idet dørfjederen har tendens til, at få relæet i målerskabet til at slå fra og det betyder, at der ikke er lys inde i huset. Vi beder derfor alle om at sørge for at lukke døren når de har været på posthuset.

Det er blevet almindeligt, at folk lægger gamle blade og andet inde i posthuset, men det vil vi gerne have os frabedt. Der er også mange der stiller affald ved flaske beholderen og det har bevirket, at bestyrelsen mindst en gang om ugen, har måttet køre til Lejbølle med en trailer affald hver uge i sommer perioden. Det ville være ønskeligt dersom denne trafik bliver stoppet og dersom vi opdager hvem synderen er, får vedkommende en regning på fjernelse af affald.

Der er mange der laver nye bygninger, brændeskure og lignende. Man skal passe på man ikke bygger for tæt til skel. Der vil ikke blive givet dispensation for det. Og alle bygninger skal placeres minimum 2,50 meter fra skel og parallelt med stam- og parcelveje.

Den nye udstykning. Som jeg er orienteret er det ikke gået helt i orden endnu og de rygter om, at firmaet er gået konkurs, er ikke korrekt. Der er ifølge firmaet Lysstad ApS reserveret 6 grunde. Der blev ikke ændret på planerne og de indsigelser om blandt andet trafik og udkørsels sted, er ikke blevet hørt. Der er i december 2006 blevet beplantet et plantebælte (i bøg) rundt om hele området.

Vi solgte lidt jord til den kommende Ø-havssti og så vidt jeg er orienteret er den færdig til sommer.

Langeland er blevet en kommune og da Sydlangeland havde en fællesforening for grundejer foreninger for sommerhuse, indbød de resten af fritidshusejere i den nye kommune til et samarbejde. Det har betydet, at vi nu er medlem og jeg er blevet valgt ind i bestyrelsen. Foreningen varetager sommerhusejernes interesser overfor kommunen og vi skal have det første møde med kommunen den 2.maj 2007.

Borgmesteren plejer at deltage. Hvis der er noget I ønsker jeg skal tage op er I velkommen til at kontakte mig. Jeg ser det som noget positivt idet det er en god måde at få kontakt med politikerne og deres embedsmænd.

Formanden havde hermed aflagt bestyrelsens beretning.

SPØRGSMÅL OG KOMMENTARER:

Kløvervej 1 - Spurgte til status på beskæring af hegn i årets løb. Formanden svarede, at der har været skrevet til 5 grundejere vedrørende manglende og mangelfuld beskæring.

Syrenvej 4 - Sanktionen i tilfælde af mangelfuld beskæring bliver udmøntet - har betalt kr. 800.

Syrenvej 8 - Vedrørende dræn - havde oplevet, at der i vinterens løb havde stået meget overfladevand i sit område, men at det efter en spuling af Hans Henrik Elnegaard var hjulpet. Undrede sig over at der kun havde været udgifter på kr. 473 til vedligeholdelse af pumper og dræn.

Chris svarede og kommenterede generelt omkring dræn og opgaver forbundet hermed:

Der har i to omgange været spulet på Syrenvej/ Anemonevej. Drænet herfra ledes ud af vores område via naboforeningen Gruelund Strand (Gyldenrisvej m.fl.). *Chris* vil - såfremt problemet igen opstår på Syrenvej - tage kontakt til naboforeningen og gøre deres ansvar gældende vedrørende afledningen af dræn. At der blot er udgiftsført kr. 473 i regnskabsåret skyldes bl.a. at udgifter afholdt i november og december først er bogført i indeværende regnskabsår.

I forlængelse af stormfloden 1. november 2006 blev den vandmængde der var gået over diget ledt ud i løbet af 3 døgn. Konsekvensen af stormfloden var imidlertid, at engen blev gennem mættet med væde som over flere måneder - sammen med det ordinære dræn - skulle ledes væk. Pumpen på stranden har i længere perioder ikke fungeret da el installationen hertil havde taget gennemgribende skade af det megen saltvand. Samtidig gav pumpen helt op og der er nyligt indkøbt ny pumpe der bliver installeret snarest muligt.

Der er blevet etableret 100 meter nyt dræn på fællesarealet øst for den nordligste ende af Blåkløkkevej (nr. 28-30-36-38). Dette dræn afleder vand fra samme fællesareal og fra store dele af Timianvej og dele af Røllikevej. Store problemer ved Valmuevej (nr. 1-2-7-8) samt ad stamvejen mod Gyvelvej og Lucernevej nødvendiggør, at der bliver udskiftet 75-100 meter dræn langs samme stamvej - her skal vi bl.a. på privat grund Gyvelvej 2 og 4. Ligeledes er det besluttet og bestilt at afhjælpe endnu et problem ved Røllikevej. Fremadrettet vil bestyrelsen drøfte om foreningen skal ændre politik og foretage mere forebyggende spulearbejde og ikke - som nu - kun vedligeholdende, dvs. når problemet er opstået.

Blåkløkkevej 24: Numrene 18-20-22-24 er bekendt med, at drænrør i deres område er "omvendt dimensioneret", dvs. rørets diameter bliver mindre i slutningen af ledningen. Havde i øvrigt følgende: Hvad med vej bump der bliver høvlet væk, samt det anvendte materiale til at reparere vej med. Endelig: Hvem har ansvaret for vedligeholdelsen af parcelvejene. *Jørgen* svarede: Vej bump genetableres i påkommende tilfælde. *Jørgen* mente også, at det er Elnegaard der gennem aftalen med ham skal vedligeholde parcelvejene. Sidste år blev det ved afstemning vedtaget at vej materiale til reparation skal bestå af lerholdigt stabilgrus.

Valmuevej 4 - Går ind for knust asfalt. *Jørgen* advarede herimod af hensyn til miljøet.

Røllikevej 33 - Roste Elnegaard's arbejde med vejene og bestyrelsen for aftalen med Elnegaard.

Syrenvej 9 - Ønske om at høje kanter i vejsiderne også rettes af.

Kløvervej 1 - Kritiserede meget af den nye beplantning der ses i området og henviste til deklarationen hvori der står, at kun "egnskendte" planter må benyttes. Nævnte også opsætning af havelåger i skel som en ulovlighed idet der må anlægges én og kun én indkørsel til parcellen - resten af skellet skal være ubrudt. Formanden svarede, at bestyrelsen er opmærksom på dette og vil indskærpe reglerne.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 3) Kassererens fremlæggelse af regnskabet.

Regnskabet 2006 inklusive budget 2007 blev gennemgået af kassereren på en - traditionen tro - fornøjelig vis. Regnskabet viser et driftsoverskud på kr. 126.502. Overskuddet skyldes mest en tilgået erstatning på kr. 53.825 vedrørende den kommende Ø-havssti, samt det faktum, at en del af udgifter til vedligeholdelse af dræn i november/december først er afholdt i 2007. Status udviser en balance på kr. 479.067. Samtidig med regnskabet gennemgik kassereren ligeledes budgettet for 2007 der udviser et driftsunderskud på kr. 73.950 - størstedelen af dette underskud skyldes forudsete udgifter til reparation/vedligeholdelse af pumper/dræn (kr. 60.000), samt udgifter til kystsikring/strandpleje (40.000).

Spørgsmål til regnskabet:

Valmuevej 4 - Spurgte til de budgetterede udgifter til kystsikring/strandpleje om ikke dette er en unødvendig udgift idet spørgeren mener at stranden er offentlig. Jørgen svarede, at stranden er grundejerforeningens, og at det derfor er foreningen der skal afholde udgiften til eventuel vedligeholdelse og oprydning.

Kløvervej 1 - Kommenterede oprydning posthus og foreslog opstilling af flere containere. Der blev svaret, at dette tidligere er prøvet med det resultat, at containerne blev anvendt til alt muligt andet affald.

Lucernevej 2 - Kommenterede budget til kystsikring.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Punkt 3a) Kaffepausen

Punkt 4) Forslag fra bestyrelsen

På baggrund af gennemgangen af budgettet i punkt 3 blev bestyrelsens forslag om et uændret årligt kontingent på kr. 700 pr. parcel vedtaget.

Punkt 5) Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Punkt 6) Valg af bestyrelses medlemmer

På valg var Jørgen Nielsen, Ole Sørensen og Leif Jørgensen. Jørgen og Leif modtog gerne genvalg, hvorimod Ole havde meddelt, at han ikke ønskede genvalg. Dirigenten efterlyste kandidater til de 3 bestyrelsesposter. Jørgen Nielsen og Leif Jørgensen blev genvalgt. Nyvalgt blev Arne Magaard, Blåkløkkevej 24 - alle 3 valgt med akklamation.

Bestyrelsen består herefter af:

Flemming Kehman (2008), Chris Hansen (2008), Jørgen Nielsen (2009), Leif Jørgensen (2009) og Arne Magaard (2009)

Punkt 7) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Genvalgt blev Mogens Krøis Valmuevej 4 og Jette Samuelson Kløvervej 1-3 (begge 2008).

Punkt 8) Valg af 2 revisorer

Genvalgt blev Børge Wagner og Orla Bjerregaard (begge 2008).

Punkt 9) Valg af 2 revisorsuppleanter

Genvalgt: blev Henrik Knudsen, Syrenvej 15 og Lene Skytte Timianvej 15 (begge 2008).

Punkt 10) Eventuelt

Røllikevej 33 - Ankede over skraldemandens måde at køre på i området. Formanden svarede, at det er et tilbagevendende problem. Renovationen skal i fornyet licitation til november. Vi kan håbe der kommer en anden operatør i vores område der gør det bedre. Yderligere oplyste formanden at der er en sandsynlighed for - som følge af kommunesammenlægningen - at affaldet skal sorteres ved kilden i fraktioner.

Der vil blive informeret via hjemmesiden.

Kløvervej 13 - Skal der i fremtiden kun tømme i sommerhalvåret i fritidshus områder ligesom på Sydlangeland? Bestyrelsen har ikke hørt herom men håber ikke dette er tilfældet.

Valmuevej 4 - Skraldeposer, der ikke er helt monteret i skraldestativet, inviterer til ubudne gæster.

Syrenvej 11 - De høje poppeltræer ud mod Stoense Udflyttervej trænger til beskæring i toppen.

Deltager gerne i en eventuel opgave såfremt bestyrelsen iværksætter, at træerne bliver beskåret.

Kløvervej 13 - Ønsker, at stamvejenes indfald i området jævnlige fejles for løse sten m.m.

Syrenvej 9 - Beklagede hundeejeres manglende respekt for ordensreglerne som foreskriver at hunde skal føres i snor. Foreslog flere skilte i området. Foreslog ligeledes at der udarbejdes en informations-pakke til samtlige huse på dansk, tysk (eventuelt engelsk) af hensyn til huse der lejes ud. Bestyrelsen vil overveje dette samtidig med, at de nuværende skilte på stamvejene med hele ordensreglementet vil blive drøftet.

Humlevej 8 - Berettede om oplevelserne med at forsøge at få "Nej tak til reklamer" monteret på sin postkasse på posthuset - det er ikke så let som man skulle tro.