



Grundejerforeningen

»Stoense Haven«

Referat fra ORDINÆR GENERALFORSAMLING Lørdag d. 8. april i Nordlangelandshallen - 2006

Formanden bød velkommen til de 83 fremmødte.

Punkt 1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Børge Wagner, som blev enstemmigt valgt, Børge Wagner modtog valget og konstaterede at generalforsamlingen i henhold til gældende regler var rettidig indkaldt, hvorefter han gav ordet til formanden til punkt 2 på dagsordenen.

Punkt 2) Formandens beretning.

I året 2005 var der igen mange ejerskifte blandt grundejerne i foreningen.

Jeg sagde sidste år at 2004 med 34 ejerskifte var rekord, men den blev slået i 2005 hvor vi havde 36 ejerskifte.

Vejene blev vedligeholdt som de plejer, men der har været lidt klager over kvaliteten, vi brugte op af det knuste beton og har derefter fået lerholdigt stabilgrus.

Klager og bemærkninger om vej kvaliteten har gjort at vi i bestyrelsen har arbejdet for at få udliciteret vedligeholdelsen af vejene.

Vi udarbejdede et forslag til vedligeholdelse af 2,5 km vej og bad 3 lokale entreprenører om et tilbud.

Entreprenør Hans Henrik Elnegaard gav det bedste bud på arbejdet.

Det betyder at de store veje bliver planeret 10 gange om året, de mindre veje bliver planeret og repareret efter behov, der hvor der er tendens til for høje kanter bliver disse rettet af så regnvand kan løbe af.

Prisen for afretning er 1500,00 + moms pr. gang og der er en fast pris på 170,00 + moms for vejmateriale, hvis det skønnes af entreprenøren at der på steder skal graves af i rabatten er det på timeløn med tydelig angivelse på faktura hvor det er gjort.

Vi har lavet aftalen for året 2006 med Hans Henrik Elnegaard og vil evaluere når året er omme om evt. forlængelse i en længere periode.

Bestyrelsen udsendte igen et nyhedsbrev i november med relevante oplysninger.

Grene til flishugning der kunne lægges på pladsen for enden af Valmuevej er blevet utrolig godt modtaget, det var en meget stor bunke, der blev flishugget i uge 10.

Det store hegn der går fra Valmuevej og til Ranunkelvej er blevet beskåret kraftigt, ligeledes er de 3 store popler også blevet fældet.

Fællesarealerne blev igen slået 2 gange og de trekantede arealer ved indkørsels vejene er blevet holdt som græsplæner. Drænene i området har ikke givet problemer, vi har dog gravet stenfaskiner i og lagt dræn under vejen ved første kryds på Valmuevej og Røllikevej.

Med hensyn til etableringen af naturstien forventer vi snart den kommer.

Grundejerforeningens hjemmeside bliver flittigt besøgt, men vi synes det kunne være bedre. Vi kan kun opfordre til at se på hjemmesiden da der bliver lagt forskellige nyheder og andet ind på siden. Bestyrelsen vil ligeledes opfordre til at melde sig til direkte mail fra bestyrelsen, det vil spare en del porto, så kan det være der kunne sendes nyheder ud mere end en gang om året.

Den nye sommerhusudstyknings på Stoense Udflyttervej er nu på plads med kort og lokalplan, lokalplanen og kortet kan hentes på Tranekærs Hjemmeside, jeg vil gøre opmærksom at høringen kører til d. 09-05 2006.

SPØRGSMÅL OG KOMMENTARER:

Kløvervej 14 - Vedr. dræn grundejeren har været stadig problemer med drænene på grunden. Har fundet en fejl på grunden vedr. dræn. Der har været kommunikation med formanden ang. dette, vi håber på at problemet løses når der kloakeres på den anden side af vejen.

Svar fra Formanden.

Formanden havde håbet på at have nået at ringe til Lennart Larson, grundejerforeningen kender ikke ejerforholdene på det pt. Sidste gang det blev løst var det Jens Jørgen Kaas der havde jorden i forpagtning, men det kan han ikke af gode grunde have mere, da det er solgt til sommerhusgrunde. Formanden vil løse problemet i næste uge, da drænetovre i marken er stoppet.

Carsten Hansen. - Vedr. ny udstykning når den bliver bebygget er der ingen tvivl om at de vil benytte vejene ovre ved os dels for at komme ned til vandet, der skal jo finde s en løsning på dette, og jeg vil gerne vide hvilke overvejelser bestyrelsen har haft sig, der skal jo findes en løsning med 70 sommerhuse mere og posten på vedligeholdelse af vejene er vores store post. Carsten Hansen opfordrede at man tager dette med bestyrelsens overvejelser ang. hørings svar.

Svar fra Formanden:

Bestyrelsen har søgt at få en dialog med kommunen, og det ser ud til at være håbløst, de skriver tilbage at der ikke er noget at snakke om, når 50 % af grundene er solgt skal der dannes en grundejerforening. Bestyrelsen har på sit sidste møde haft trafikken oppe at vende og skal vi skilte noget mere, parkering forbudt - legende børn - ingen adgang på stranden etc. Men der arbejdes på sagen.

Børge Wagner opfordrede også bestyrelsen til at benytte sig af høringsfasen.

Ole Sørensen - Ole mente ikke han var enig med Carsten og Ole var heller ikke enig med bestyrelsen, Han mente at vi kunne byde dem velkommen hen af vejen, og se hvad der skete, det var mere for at holde vagt ved egen dør, hvis de kom med fra starten ville de måske bestemme hvordan vejene skulle vedligeholdes og bestemme om der skulle være parkeringspladser f.eks. ved stranden.

Kamillevej 5 - Vedr. vejene det er stadig ikke særlig godt og jeg mener vi skal bruge et andet materiale, jeg mener det skal være natursten for at det kan holde.

Ranunkelvej 9 - Vedr. nybygning af nyt hus på Ranunkelvej er vejen blevet totalt smadret, hvem skal betale dette? Efterhånden som vejen bliver dårligere kører folk ind i rabatten og ødelægger denne.

Formanden svarede at det ligger i vores vedtægter at den som bygger huset skal reparere vejen for egen regning. Meget vil blive rettet op når Henrik Elnegaard har kørt med opretteren på vejene. Vedr. materiale på vejene har grundejerforeningen på nuværende tidspunkt brugt alle forskellige materialer som kan benyttes på vejene og sidste år blev det bestemt at vi skulle bruge lerholdigt stabilgrus, men vi håber på at når vejene bliver trukket 10 gange om året at vejene bliver bedre af dette så vandet kan løbe af.

Røllikevej 3. Vedr. den ny udstykning der får vi nok et vejproblem ned ad Stoense Havnevej, jeg vil gerne have at man tager infrastrukturen med i hørings svaret, da vejen ikke er særlig bred og med en større trafik på denne, samt for de gående, ej heller for dem der har huse ud til vejen. Der vil også være et parkeringsproblem ved stranden. Det er meget vigtigt at der i hørings svaret gøres opmærksom på at vejen skal opgraderes i forbindelse med øget trafik, der kan evt. laves trafikregulering eller chikaner.

Kløvervej 5 - Vedr. dræn havde vedkommende ikke haft problemer siden sidste år, da der pludselig var sat en drænbrønd, men nu var der vand igen, og det hænger sammen med Kløvervej 14 svarede Formanden.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 3 Regnskabet

Da der var en fejl i det tilsendte regnskab, blev der ved indgangen udleveret et nyt regnskab. Regnskabet blev gennemgået af kassereren på en fornøjelig vis.

Spørgsmål til regnskabet:

Carsten Hansen ville gerne vide hvad de kr. 22.000 til strandrensning/kystsikring skulle bruges til.

Leif Jørgensen svarede at den skulle renses for tang og sten der skyllet op i vinterens løb, vi vil gerne have en strand som vi viser på vores logo for grundejerforeningen.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Punkt 3a) Kaffepausen

Punkt 4) Forslag fra bestyrelsen

Kontingent: Uændret.

Punkt 5) Forslag fra medlemmerne.

2 rettidige indkomne forslag. - 1 forslag var for sent indkommet.

Alle rettidige forslag er sendt ud til medlemmerne, samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Omhandlende følgende:

Forslag ang. ordensregler.

Henrik Knudsen kommenterede sit forslag

Børge Wagner mente at der skulle være ens tidspunkt for alle dagene. Formanden svarede at bestyrelsen helst ville have ens tidspunkt hele ugen og helst fra kl. 13:00 - 14:30. Henrik Knudsen ville gerne have generalforsamlingens tilkendegivelse til dette, da at gå fra 1 times middag til 1,5 times middag også var en forbedring.

Forslaget blev hermed vedtaget enstemmigt.

Forslag ang. skilte med vejnumre.

Formanden havde indhentet tilbud på kr. ca. 33.000

Leif Jørgensen havde indhentet tilbud på kr. 54.000 og 58.000, og så er de ikke gravet ned.

Formanden mente at man kunne købe et skilt selv.

Forslagsstilleren havde ikke forestillet sig at det var så dyrt og forslaget blev trukket tilbage.

Punkt 6) Valg af bestyrelses medlemmer.

På valg var Lars Jensen som ikke ønskede genvalg
På valg var Flemming Kehman som ønskede genvalg - blev genvalgt.
Nyvalgt blev Chris Hansen Kløvervej 14.

Punkt 7) Valg af 2 suppleanter.

Nyvalgt blev Mogens Krøis Valmuevej 4 og Jette Samuelson Kløvervej 1-3

Punkt 8) Valg af 2 revisorer.

Genvalgt blev Børge Wagner og Orla Bjerregaard.

Punkt 9) Valg af 2 revisorsuppleanter.

Henrik Knudsen, Syrenvej 15 blev genvalgt og Lene Skytte Timianvej 15

Punkt 10) Eventuelt.

Chris Hansen takkede for at han blevet valgt til bestyrelsen, og takkede Lars for hans arbejde, samt det arbejde bestyrelsen har gjort.

Børge Wagner takkede også Lars og sagde at havde oplevet at der var orden i tingene.

Anemonevej 7 - Forespurgte om der lå klare regler for hvordan der må beskæres, men ikke ændres noget, på strandengen.

Formanden kommenterede det der må beskæres, men ikke ændres noget, på strandengen. På projektet nede ved stranden er der 6 grundejere der er gået sammen i 2 hold der er blevet sagt at de må fælde derfra og dertil, formanden sagde at det var en enig bestyrelse der gav tilladelse til dette, men det er ikke rigtigt, der er flertal i bestyrelsen men ikke enighed.

Formanden er enig i at den måde det er beskåret på ikke er ideelt, men det var ikke særligt kønt andre steder i foreningen. Der blev spurgt om der ikke skulle ligge klare regler for beskæring af strandengen, og det svarede formanden på at det syntes han også der skulle være.

Der blev opfordret til at indsende et forslag til næste års generalforsamling vedr. dette.

Formanden takkede for god ro og orden til den store fremmøde på generalforsamlingen, og ønskede alle en god sommer.

Hermed sluttede generalforsamlingen kl. 15.50.