



# Grundejerforeningen

## »Stoense Havn«

### Referat fra ORDINÆR GENERALFORSAMLING

#### Lørdag d. 23. april i Nordlangelandshallen - 2005

Formanden bød velkommen til de 48 fremmødte.

#### **Punkt 1) Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Carsten Hansen, som blev enstemmigt valgt, Carsten Hansen modtog valget og konstaterede at generalforsamlingen i henhold til gældende regler var rettidigt indkaldt, hvorefter han gav ordet til formanden til punkt 2 på dagsordenen.

#### **Punkt 2) Formandens beretning.**

Året 2004 har været et meget aktivt år for bestyrelsen.

Der har været 34 ejerskifte i foreningen det tror vi nok er rekord, der er bygget en del huse og der bygges stadig så der er næsten ingen ubebyggede grunde tilbage.

Vejene blev vedligeholdt som de plejer i 2004, men det bliver nødvendigt her i år at gøre lidt ekstra, da den megen regn i vinter har været hård ved vejene.

Vores drænsystem har ligeledes været på hårdt arbejde, vi har derfor været nød til at spule en hel del.

Bestyrelsen udsendte som vi plejer et nyhedsbrev i november med en del oplysninger, som vi mener, er relevante, blandt andet vedligehold af hegn.

Bestyrelsen iværksatte et forsøg med flishugning på en plads for enden af Valmuevej, afskårne grene kunne lægges af der i uge 6-7 & 8 for derefter i uge 9-2005 at blive flishugget, forsøget blev positivt modtaget. Flishugning på et samlet sted og i en begrænset periode er et forsøg fra bestyrelsen, til at få grundejerne til at beskære mere og forhindre der bliver samlet materiale til bål på fællesarealet samt at der bliver brændt af så røg genere.

Der har i året, der er gået, været et par sager om byggerier der er placeret ulovligt i forhold til gældende love.

2004 var også året hvor der var åstedsforretning vedr. den kommende natursti Øhavet rundt. Bestyrelsen var repræsenteret ved Claus Franck til mødet, bestyrelsen havde stillet forslag om at stien skulle gå så tæt på stranden som muligt, det blev godtaget. Det vil sige at den skal gå gennem hyben beplantningen i den sydlige ende af området og gå oppe over den høje skrænt i den nordlige ende. Bestyrelsen godkendte erstatningen som er 25,00 kr. pr. kvadratmeter i alt 53.825,00 kr.

Der blev forsøgt i 2004 kun at slå græsset på fællesarealerne 1 gang, det er ikke nok og det vil igen blive slået 2 gange om året fremover.

Grundejerforeningen mistede vores kasserer gennem mange år Poul Jensen ved pludselig død, ny kasserer blev Jørgen Nielsen.

Som noget nyt har bestyrelsen oprettet en hjemmeside [www.stoense-havn.dk](http://www.stoense-havn.dk), det er Leif Jørgensen der har stået for oprettelse og udformning og han vedligeholder samt ændre og udbygger. Der har været rigtig mange positive tilkendegivelser for dette nye tiltag, så det er vi i bestyrelsen glade for.

Der blev fremstillet nye jernrammer til badebroen og nyt træ lagt i hvor det var nødvendigt, broen blev sat op til manges fornøjelse, især børnene, den vil selvfølgelig blive sat op igen i år.

Med hensyn til affald, løse hunde, for hurtig kørsel på vejene, høj musik, afbrænding, brug af motordrevne havemaskiner m.m. Bestyrelsen opfordrer til at foreningens enkle ordensregler overholdes.

Der er givet ganske få påbud om beskæring af hegn mod vej, men det kniber stadigvæk med at få beskåret mod fællesarealer. Flishugning vil blive arrangeret igen i 2005/2006.

Med hensyn til byggeri appellere bestyrelsen at hvis man er i tvivl kontakt bestyrelse eller kommunen.

Hermed bestyrelsens beretning for året 2004

#### **SPØRGSMÅL OG KOMMENTARER:**

*Kløvervej 14* - Vedr. dræn grundejeren har været plaget af meget vand på grunden.

Hjemmesiden blev rost, da dette var et godt tiltag for dem der boede langt væk og andre.

*Svar fra Formanden.*

Vedr. drænet fra Kløvervej løber over marken på den anden side af Stoense Udflyttervej, på trods af adskillige henvendelser er det først nu der er gravet op og der er rensset så vandet kan løbe frit, men det er ikke grundejerforeningen der har stået for dette.

*Kløvervej 5.* - Grundejer havde også vand i græsplænen.

Svar:

Vi ved ikke om det hænger sammen med det før omtalte dræn, men det kan muligvis undersøges.

*Humlevej 2.* - Vedr. beskæring af hegn.

Bestyrelsen appellerer hvert år i nyhedsbrev om beskæring af hegn mod fællesarealer, vil helst ikke tage grovere midler i brug for at få beskåret, men det var måske en mulighed hvis naboer imellem talte om det.

Svar:

Formanden appellerer til at det sker på eget initiativ, grundejerforeningen vil helst ikke til at gøre det på grundejerens regning, men det kan blive nødvendigt. Man kunne selv appellere til naboen.

*Syrenvej 8.* - Vedrørende dræn

Grundejeren har lavet drænene om på egen grund og spulet disse og håber at det så virker.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

### **Punkt 3) Kassererens fremlæggelse af regnskabet.**

Regnskabet blev gennemgået af Kassereren på en fornøjelig måde.

Spørgsmål til regnskabet:

Der blev forespurgt om det var nødvendigt med så stor en kassebeholdning i vores forening.

Svar. Kassereren svarede at det ikke var nødvendigt med mange penge i kassen, men vi har prøvet at have underskud i kassen op måtte betale særbidrag, dette mener bestyrelsen ikke skulle være nødvendigt.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

**Punkt 3a) Kaffepausen** blev udsat til efter næste punkt på dagsordenen.

### **Punkt 4) Forslag fra bestyrelsen**

Også forslag fra bestyrelsen kommer på Internettet og sendt ud til dem der ønsker dette.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat: 73 for - 1 imod -1 hverken for eller imod.

Kontingent: Uændret.

### **Punkt 5) Forslag fra medlemmerne.**

3 rettidig indkomne forslag.

Der var ønske om at indkommende forslag blev fremsendt inden generalforsamlingen eller lagt ud på hjemmesiden, så medlemmerne kunne se dem inden generalforsamlingen. Dem som ikke har Internet vil få dem tilsendt, på den betingelse at man ringer til formanden og oplyser sit navn og adresse. Også forslag fra bestyrelsen kommer på Internettet og sendt ud til dem der ønsker dette.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat 73 for 1 imod 1 hverken for eller imod.

Omhandlende følgende:

1. *Valmuevej 4* - Knust beton udskiftes med knust asfalt.

Ad.1 Forslaget blev læst op.

Svar.

Vedr. kørsel med tunge køretøjer om efteråret er der et problem, da dem der køber en ny grund ikke kender reglerne når de køber en grund og bestyrelsen mangler adresser fra køb og salg. Vedr. skraldemanden er uforbederlig og området har flere sårbare steder, men der vil ske noget på området. Reparation af vejene efter nybyggeri vil bestyrelsen tage fat i, hvis dette er muligt.

2. *Blåklkkevej 24* - Fyldmateriale på vejene knust asfalt eller lerholdigt stabil grus. Indkommet forslag 2

Ad. 2 - Forslaget blev læst op.

Bestyrelsen vil forslå lerholdigt stabil grus.

Blåklkkevej kommenterede sit eget forslag, og ville have en afstemning om sit eget forslag.

*Valmuevej 4* - Kan ikke forstå at man ikke kan bruge knust asfalt.

*Anemonevej 11.* - Foreslog løftning af vejene så vejene falder rigtigt og derefter sprøjte sten og derefter asfalt.

Det mente formanden blev for dyrt.

*Lucernevej 2* - Kan ikke stemme for lerholdigt stabil grus, er til knust asfalt.

Formanden sagde at det er for at dæmpe støvet på vejene. Ved knust asfalt skal der foreligge en varedeklaration på dette, derfor ikke ufarligt.

3. *Engkarsevej 14* - Strandrensning flere gange i løbet af sommeren.

Indkommet forslag 1

Indkommet forslag 2

Indkommet forslag 3

*(Alle forslag vil for fremtiden været lagt ud på vores hjemmeside.)  
Indkommende forslag fra i år vil ligge på hjemmesiden.*

*Bellisvej 9.* - Vi har ikke forstand på dette, hvad skal vi stemme om.

*Ole Timianvej* - Vi kan godt tage hensyn til dem der bor på stamvejene, dem der bor ved stamvejene vil blive glade.

Afstemning om materiale (stabilgrus) - For 28 - imod 5 for eller imod 10.

Forslaget er hermed vedtaget.

Det andet forslag vedr. vejene falder hermed bort da der er stemt for lerholdigt stabil grus.

Ad.3 - Forslaget blev læst op.

Og kommenteret med svar fra Tranekær kommune. (vil ligge på hjemmesiden) Svar fra formanden, da vores strand ikke er offentlig er der ikke grundlag for at få rensset stranden af Tranekær kommune.

De områder der er omtalt i artiklen er fra Sydlangeland, og de er offentlige.

*Engkarsevej 14* - besvarede hans forslag, og ønskede ikke det til afstemning.

**Punkt 6) Valg af bestyrelses medlemmer.**

På valg var Jørgen Nielsen - Ole Simonsen - Leif Jørgensen, som alle blev genvalgt

**Punkt 7) Valg af 2 suppleanter.**

På valg var Eigil Sørensen - Flemming Kehman som begge blev genvalgt.

**Punkt 8) Valg af 2 revisorer.**

Genvalgt blev Børge Wagner og Orla Bjerregaard.

**Punkt 9) Valg af 2 revisorsuppleanter.**

Henrik Knudsen, Syrenvej 15 blev genvalgt og nyvalgt Lene Skytte Timianvej 15

**Punkt 10) Eventuelt.**

*Lucernevej* - kom med et forslag om Sct. Hans bål.

Forslag om legeplads vil komme som forslag til næste generalforsamling.

*Syrenvej 5* - Syntes ikke at knust asfalt er så slemt og vil gerne have en undersøgelse af dette.

Hyppigheden af tømning af affaldssække, om det er nødvendigt hver 14 dag, dette er nødvendigt af hensyn til de fastboende.

Der blev forespurgt om der ikke fandtes fælles regler vedr. vejene og belægning, Ole undersøger dette igennem foreningen.

Vedr. skraldemanden og tømning er dette luftet over for Tranekær kommune og konklusionen blev at vi får hvad vi betaler for. Hvis man ikke får de sække man har krav på skal man selv klage til kommunen.

Der bliver lavet nogle klare undersøgelser på knust asfalt til næste generalforsamling.

Torne nede ved stranden er der ingen der ved hvem der har beskåret, men kan jo kigge sig tilbage og se hvem der får havudsigt, det skal pointeres at dette er ulovligt.

Vedr. nye sommerhusgrunde læste Claus Franck svaret op, og dette vil kunne læses på vores hjemmeside.

Formanden søgte folk til opstilling af badebroen den første weekend i juni.

Hermed sluttede generalforsamlingen kl. 15.32 i god ro og orden.

Formanden takkede Børge Wagner som dirigent.