



# Grundejerforeningen

## »Stoense Haven«

### Referat fra ORDINÆR GENERALFORSAMLING d. 17. april i Nordlangelandshallen - 2004

Formanden bød velkommen til de 55 fremmødte.

#### **Punkt 1) Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Børge Wagner, som blev enstemmigt valgt, han modtog valget og konstaterede at generalforsamlingen i henhold til gældende regler var rettidig indkaldt, hvorefter han gav ordet til formanden til punkt 2 på dagsordenen.

#### **Punkt 2) Formandens beretning.**

Året 2003 har været et år uden de store problemer.

Der har været 21 ejerskifte og tre nye huse er blevet bygget. Vejene i området har ikke krævet den store vedligeholdelse, det skyldtes, der ikke er kommet så meget regn, men skyldtes også den måde vi reparerer på, de skader der kommer, bliver udbedret oftere, ved at efterfylde hvor skaderne er.

Hegn langs vejene i området har ikke givet problemer, men da det gror hele tiden, så hold øje med det. Derimod ser det værre ud med skel beplantningen ud mod fællesarealerne, det skal beskæres ligesom mod vejene, så maskinen der slår græs kan komme til, arealet skal fungere som brandbælte og friareal.

Bestyrelsen har i en tidligere skrivelse vedrørende hegn, opfordret grundejerne til ikke kun at se på hvordan man selv får sol, læ og udsigt, men også ser på om der skulle være beplantning på egen grund der kan genere naboen, det er desværre ikke sjældent vi i bestyrelsen får henvendelser der omhandler dette.

Med hensyn til dræn fungerer det godt, der har kun været brug for spuling af et enkelt dræn på Valmuevej.

Affald er stadig et stort problem. Et medlem af bestyrelsen har påtaget sig at se efter på posthus pladsen, når han er i sommerhus, det har resulteret i utallige ture til genbrugspladsen i Lejbølle.

Problemet ses med al tydelighed når vi kommer rundt i området, der står affaldsstativer, der fyldes af naboenes sæk, og der kommer affald op på posthuset.

Den planlagte udvidelse af svineproduktionen på Stoense Havnevej 3 ser ud til at være gået i stå, vi har spurgt ved Fyns Amt og den er ikke kommet videre. I maj måned satte bestyrelsen en underskrifts indsamling i gang og vi fik 216 underskrifter imod udvidelsen retur fra grundejerne.

Der blev ligeledes spurgt for og imod etablering af fart dæmpende bump i området, der var 157 imod, 15 for billig løsning, og 47 for den dyre løsning, forslaget blev nedstemt.

Badebroen blev igen sat op, og flittigt brugt.

Tranekær kommune har sendt det endelige forslag vedr. naturstien "Ø – havet rundt" til grundejerforeningen, stien er planlagt at gå hele vejen langs stranden på foreningens område, vi vil blive kontaktet for den helt nøjagtige placering inden september måned i år.

Der blev sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen medsendt en skrivelse vedr. hegnspleje i beskyttede områder, ejerskifte m.m.

#### **Vi må i den forbindelse indskærpe.**

Hvis der skal beskæres i hegn der tilhører fællesskabet.

Hvis der laves bål på fællesarealet.

Hvis der skal bygges, placering på grunden, byggehøjde, afstand til skel, indkørsel m.m.

Spørg altid bestyrelsen for grundejerforeningen.

Af og til får vi det spørgsmål? - Må der stå campingvogne på grunden?

#### **Reglen er.**

Ikke indregistrerede køretøjer herunder campingvogne må ikke anvendes i lokalområdet.

Med hensyn til posthuset, pladsen og flaskecontaineren.

Der må ikke stilles tomme papkasser ved siden af containeren, der må ikke lægges reklamer i posthuset, postkasserne skal tømmes de bugner af reklamer.

Det må kunne lade sig gøre at levere en større indsats på dette område, eventuelt ved at informere i huse der udlejes.

Det er rart at se der er grundejere der hjælper til med at vedligeholde vejene. Det er også rart der ikke har været problemer med beplantning mod vejene.

På opfordring er der udarbejdet en velkomstskrivelse til nye grundejere, den vil blive sendt ud samme med ejerskifte opkrævning.

Hermed bestyrelsens beretning for året der er gået.

### **SPØRGSMÅL OG KOMMENTARER:**

Der var flere spørgsmål vedr. reklamer med nej tak, dette var et problem da dette ikke blev respekteret af Post Danmark, vedkommende havde forespurgt forskellige styrelser vedr. dette men der var ingen lovgivning på området for dette.

Børge Wagner forespurgt om der var nogle beboer der ville lappe stamvejene.

Formanden svarede at Kim havde været der i denne uge. Humlevej 8 forespurgt om man selv måtte lave bump i vængerne. Formanden svarede at han ikke havde noget imod at der laves bump, men han vidste ikke om det var legalt.

Beskæring ud til fællesarealerne bestyrelsen vil appellere til at der beskæres, først vil dette foregå frivilligt derefter vil dette være tvang, og i sidste ende på grundejerens regning.

Blåklukkevej 24. - Joller v/stranden der er 2 stk. som overhovedet ikke kan sejle,

Formanden mener de skal fjernes snarest.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt

### **Punkt 3) Kassererens fremlæggelse af regnskabet.**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab og gennemgik dette. Der mangler stadig 17 grundejere at betale kontingent for år 2004, sidste frist er den 31-03-04. Foreningen har uhævede kloakpenge til gode, disse kan hæves ved udgangen af august 2004, der skal søges om dette

Generalforsamlingen blev suspenderet en ½ time til at drikke kaffe i.

### **Punkt 4) Kontingent uændret**

### **Punkt 5) Forslag fra medlemmerne.**

1 forslag var indkommet for sent og kunne ikke behandles.

### **Punkt 6) Valg af bestyrelses medlemmer.**

På valg var Lars Jensen og Claus Franck, som begge blev genvalgt.

### **Punkt 7) Valg af 2 suppleanter.**

På valg var Eigil Sørensen, som modtog genvalg og blev genvalgt og ny suppleant blev Flemming Kehman, Humlevej 8.

### **Punkt 8) Valg af 2 revisorer.**

Genvalgt blev Børge Wagner og Orla Bjerregaard.

### **Punkt 9) Valg af 2 revisorsuppleanter.**

Valgt blev Henrik K., Syrenvej 15 og Jørgen Larsen, Bellisvej 12.

### **Punkt 10) Eventuelt.**

*Arne Magaard Blåklukkevej 24.* - Forslag ang. vejene det knuste beton som bruges støver meget og er generende, der var forespørgsel om der ikke kunne bruges knust asfalt igen.

Bestyrelsen vil tage dette op igen på et bestyrelsesmøde.

*Kehman Humlevej 8.* - Det affald der smides på fællesarealerne hvad skal der gøres ved dette.?

Formanden svarede at det henstilles at friarealer ikke bruges til affald.

*Jens Viggo Knudsen Røllikevej 9.* - Vedr. løse katte i området forespurgt vedkommende om Tranekær kommune ikke kan indfange disse. - Formanden svarede at det mente han ikke at kommunen gjorde.

*Jørgen Nielsen Bellisvej 8.* - Vedr. tang på stranden, spurgte vedkommende om der ikke kunne renses op hvert år. - Formanden svarede at det blev der ikke, da naturen klarede det de fleste gange.

*Børge Wagner Timianvej 3* - Datoen for indkaldelsen til generalforsamlingen er måske ikke velvalgt da der er lige efter påske, og forespurgt om den ikke kunne flyttes næste år. - Formanden svarede at det var pga. af at flere fra bestyrelsen ikke kunne andre dage. Bestyrelsen vil se på dette til næste år.

Formanden søgte folk til opstilling af badebroen den første weekend i juni.

Hermed sluttede generalforsamlingen kl. 15.32 i god ro og orden.

Formanden takkede Børge Wagner som dirigent.