



Grundejerforeningen

»Stoense Havn«

Referat fra ORDINÆR GENERALFORSAMLING d. 12. april i Nordlangelandshallen - 2003

Formanden bød velkommen.

Punkt 1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Orla Bjerregaard, som blev enstemmigt valgt, han modtog valget og konstaterede at generalforsamlingen i henhold til gældende regler var ettidigt indkaldt, hvorefter han gav ordet til formanden til punkt 2 på dagsordenen.

Punkt 2) Formandens beretning.

Året 2002 har været et år uden de store problemer.

Der har været 14 ejerskifte og der er givet byggetilladelse til 2 nye huse.

Efter den våde vinter 2001/2002 med en masse spuling af drænrør har vi i september udskiftet 70 m drænrør på Engblommevej, rørene kunne ikke spules rene mere på grund af rødder.

I den vinter der lige er gået har der ikke været problemer med dræn, men der er heller ikke kommet meget vand.

Der har været 18 ejerskifte.

Badebroen er i dårlig stand, nogle jernrammer som er det bærende er tæret helt igennem og ved at knække, de bliver forstærket så broen kan bruges i år, men inden næste år skal broen renoveres grundigt.

Bestyrelsen udsendte i december igen en skrivelse til alle grundejere vedr. hegn og affald m.m.

Med hensyn til bevoksning ud til stamveje og parcelveje er der ikke de store problemer, det er kun ganske få påtaler der er givet. Det er et væsentlig større problem med hegn mod fællesarealer. Bestyrelsen må opfordre grundejerne til at se om deres hegn mod fællesarealet trænger til beskæring, man skal huske på at fællesarealerne fungerer som brandbælter, ligeledes vil det være en god ide hvis man lægger mærke til om man har træer på sin grund der er så store at de kan genere naboen, skygge eller tage udsigt.

Med hensyn til de store træer der hører grundejerforeningen til og som står i det store hegn der går fra Blåkløkkevej og helt op til posthuset har bestyrelsen besluttet at beskære det over en 5 års periode.

Hvis man vil brænde hegnsaffald af bør det ske på egen grund, det er ikke hensigtsmæssigt at gøre det på fællesarealerne og slet ikke hvis der samles sammen over længere tid for til sidst at brænde det af, det skal væk med det samme.

Affald er stadigvæk et stort problem for os i bestyrelsen, derfor den ret så skrappe tekst i skrivelserne der blev sendt ud i december. Bestyrelsesmedlemmerne føler en vis afmagt overfor dette affaldsproblem, der er ikke et bestyrelsesmøde hvor det ikke bliver bragt på banen.

Bestyrelsen opfordrer til at melde en ekstra sæk til i sommerhalvåret ved Tranekær kommune, det koster kun 418,75 kr. fra d. 1/4 – 30/9. Der kan ligeledes købes sække i Rådhusbutikken med tømning til en pris af 20 kr.

Der må opfordres til at information om renovationsforhold, flaskecontainer, ekstra sække, posthus, ordensregler m.m. sættes op i sommerhusene, især i huse der lejes ud. På vejene bliver der ikke mere planeret med den vejskraber vi ellers har brugt, da vi ikke mener det har den rigtige effekt, vi har i stedet besluttet at reparere de skader der opstår løbende.

Græsset på fællesarealerne bliver i 2003 kun slået 1 gang, det bliver til Sankt Hans, dog bliver de trekantede græsarealer ved indfaldsvejene vedligeholdt regelmæssigt

Bestyrelsen har ladet genoptrykke den fællesdeklaration der ellers skulle være afløst af en lokalplan, men det har ikke været muligt for Tranekær kommune at behandle lokalplanen, vi håber det lykkes i år.

Bestyrelsen har forespurgt Tranekær kommune om tilskud til strandrensning, der kan ikke ydes penge til formålet.

I januar bliver grundejerforeningens bestyrelse gjort opmærksom på en partshøring der er sendt ud til grundejere langs Stoense Havnevej, den omhandler en kraftig udvidelse af svinebesætningen på Stoense Havnevej nr. 3.

Det er med stor undren at bestyrelsen ikke er orienteret fra Amtet, da man er pligtigt medlem af grundejerforeningen.

Bestyrelsen når at få sammensat en indsigelse mod den påtænkte udvidelse af svinebesætningen inden fristen er udløbet, ligeledes har vi rådet alle de grundejere der har ringet og spurgt, hvad skal vi gøre? - til at sende en indsigelse mod projektet. - Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

SPØRGSMÅL OG KOMMENTARER:

Der kom synspunkter om hegnsbeskæring, som en grundejer mente, var lige lovlig radikal.

Man diskuterede vejbeskaffenhed, og hvad der kunne gøres. Der blev nævnt bump, asfaltering, coating og sten.

Der blev spurgt til svinefarmen, hvor Claus Frank kunne meddele at Fyns amt har en bestilt en miljøteknisk redegørelse, og at Miljøcenter Fyn trekants området har anbefalet et nej overfor Tranekær Kommune, som herefter er sendt til politisk afgørelse i kommunalbestyrelsen.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt

Punkt 3) Kassererens fremlæggelse af regnskabet.

Regnskabet blev godkendt uden kommentar.

Generalforsamlingen blev suspenderet en ½ time til at drikke kaffe i.

Punkt 4) Forslag fra bestyrelsen - inklusiv kontingentforhøjelse.

Kontingent uændret

Punkt 5) Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommen nogen forslag

Punkt 6) Valg af bestyrelses medlemmer.

På valg var Jørgen Nielsen, Leif Jørgensen, og Ole Sørensen, som alle blev genvalgt.

Punkt 7) Valg af 2 suppleanter.

På valg var Eigil Sørensen, som modtog genvalg og blev genvalgt og ny suppleant blev desuden valgt Torben P., Gyvelvej 2.

Punkt 8) Valg af 2 revisorer.

Genvalgt blev Børge Wagner og Orla Bjerregaard.

Punkt 9) Valg af 2 revisorsuppleanter.

Valgt blev Henrik K., Syrenvej 15 og Jørgen Larsen, Bellisvej 12.

Punkt 10) Eventuelt.

Vejbump v/formanden. Sammen med referat kunne udsendes et spørgeskema om holdningen til etablering af 21 vejbump, hvis bekostning skulle ligge ud over kontingentet.

Forslag om andre foranstaltninger: coating, chikaner. - Forslag om udvisning fra området ved "dårlig kørsel".

Hvordan får udlejerne påmindelse om hastighed. Evt. sendt med referat med særlig skrivelse om områdets hus regler.

Hvad siger kommunen p.g.a. Falck – hjemmehjælper og renovation. Områdets 20 km/t giver tilladelse til et givet bump, som er godkendt og endeligt skal godkendes af Tranekær kommune.

**FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN
SKAL VÆRE BESTYRELSEN I HÆNDE
SENEST DEN 15. MARTS 2004**

TIL TOPPEN