



Grundejerforeningen

»Stoense Havn«

Referat fra ORDINÆR GENERALFORSAMLING d. 27. april i Nordlangelandshallen - 2002

Formanden bød velkommen.

Punkt 1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Børge Wagner, som blev enstemmigt valgt.

Punkt 2) Formandens beretning.

Bestyrelsen havde håbet at både vedtægterne og lokalplanen for vort område blev godkendt af kommunen, men kun vedtægterne blev godkendt på kommunalbestyrelsesmøde d.18. maj 2001, lokalplanen måtte udskydes, men forventes behandlet af kommunen i løbet 2002

Strandrenoveringen der blev foretaget først på året, har vi i bestyrelsen været meget tilfreds med, vi har ligeledes fået mange positive tilkendegivelser med arbejdet og så var det ydermere billigere end tilbuddet der var givet.

Hegn har ikke givet problemer for færdslen i området, kun et par grundejere har fået påbud om beskæring.

Vejene er et stort problem for foreningen, ikke mindst i det våde efterår og vinter vi har været igennem, den strækning vi fik lagt knust beton på har holdt rigtig godt, så det vil der nok komme mere af, med hensyn til knust asfalt er der blevet stillet spørgsmål om det er miljørigtigt, vi undersøger i øjeblikket ved amt og kommune.

Der er lagt ca. 150 tons materiale ud på vejene i 2002.

Med den utrolig megen regn der er kommet blev vi selvfølgelig ikke forskånet for problemer med dræn, flere steder blev det nødvendigt at sætte ekstra brønde for at der kunne spules, ligeledes har vi måtte rette henvendelse til nabo grundejerforeningen og Lennart Larsson, de havde begge dræn der var stoppet og som vi er afhængige af.

Ved spuling af stoppede dræn er det stort set altid rødder fra træer der er groet ned i drænrørene, der må derfor opfordres til grundejerne at begrænse store træer i nærheden af dræn, det er specielt pil og birk som er meget vandforbrugene der går i drænene.

Kommunen har store problemer med regnvand der kommer med til rensningsanlægget, de har oplyst at om vinteren kommer der den samme mængde

fra Stoense havn som fra hele Lohals by. Vejformanden og kommuneingeniøren har fået teknisk udvalg godkendelse til at løse problemet. De mener der må være en hel del grundejere der leder tagvand i kloaksystemet og ligeledes lader overfladevand løbe ned i brønde ved at løfte dæksler, de vil kontrollere, udstede påbud og give bøder hvis de finder ulovligheder.

Skrald på posthus pladsen er stadigvæk et kæmpe problem for foreningen, bestyrelsen undersøgte op til generalforsamlingen 2001 hvor mange der havde tilmeldt mere end 1 affaldssæk, det var 17, i år har vi spurgt igen og fået oplyst at 9 grundejere har tilmeldt 2 sække hele året og 7 grundejere her tilmeldt en ekstra i sommerhalvåret.

Når man går ind i bestyrelsesarbejdet forventer man ikke at skulle rydde op og køre skrald væk fra pladsen ved posthuset for grundejere der ikke nænner at betale for en ekstra skraldesæk, der vil for eftertiden blive bestilt en entreprenør til at rydde op, med ekstra udgifter for foreningen til følge og måske en kontingentforhøjelse. Der er med al tydelighed nogle grundejere der ikke har kapacitet nok. Bestyrelsen besluttede på et møde i efteråret at fjerne de 2 renovationsstativer der var opstillet ved posthuset. Så for eftertiden er det kun flasker og glas der er en container til på posthuspladsen. Jeg må her komme med en kraftig opfordring til at få tilmeldt ekstra sække i sommerhalvåret, det er ikke rimeligt at fælleskassen skal betale for at få fjernet enkelte grundejeres skrald.

Der har været 18 ejerskifte.

Badebroen er i dårlig stand, nogle jernrammer som er det bærende er tæret helt igennem og ved at knække, de bliver forstærket så broen kan bruges i år, men inden næste år skal broen renoveres grundigt.

Den nye grundejermappe som er lagt i alle grundejers postkasser håber vi i vil tage godt imod, det er hensigten at informationer og andet skal indsættes i mappen. Husk hvis I sælger grund eller hus at lade mappen følge med til den nye ejer.

Bestyrelsen besluttede at melde grundejerforeningen ind i Fritidshusejernes Landsforening, vi mener de kan hjælpe os med bistand i mange spørgsmål, foreningen er indmeldt pr. 1-1-2002

Orla Bjerregaard Gyvelvej 4 kunne ikke se at der var lavet strandrensning, da vedkommende ikke havde været der. Formanden besvarede dette (der henvises til beretningen).

På spørgsmål vedr. dæksler var under niveau. Formanden besvarede dette (der henvises til beretningen).

På spørgsmål vedr. dræn på grundene. Formanden besvarede vedkommende at der var spulet på vedkommendes grund og dette nu skulle være i orden.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

Punkt 3) Kassererens fremlæggelse af regnskabet.

Niels Erik Bendtsen Anemonevej 11 var glad for det budgetterede overskud, men at bestyrelsen skulle se på de store poster ved næste budgetlægning.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Generalforsamlingen blev suspenderet en ½ time til at drikke kaffe i.

Punkt 4) Forslag fra bestyrelsen.

Kontingent forhøjelse på kr.100,00 om året fra kr. 600,00 – kr. 700,00.

Begrundelse: Vejene, mangler belægning - Affald v/posthuset - Kystsikring - Dræn.

Forslag om fjernelse af container. - Der prøves i første gang med skiltning på Dansk og Tysk.

Kehman, Humlevej 8 forespurgte hvor meget der var brugt på dræn og vejene. Formanden besvarede dette ca. kr. 4000 – 5000 i år 2002.

Kontingent forhøjelsen blev vedtaget med flertal for forslaget.

Punkt 5) Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommen nogen forslag

Punkt 6) Valg af bestyrelses medlemmer.

På valg var Lars Jensen og Claus P. Franck, som blev valgt.

Punkt 7) Valg af 2 suppleanter.

Genvælt blev Ejler Hansen og nyvalgt blev Eigil Sørensen.

Punkt 8) Valg af 2 revisorer.

Genvælt blev Børge Wagner og Orla Bjerregaard.

Punkt 9) Valg af 2 revisorsuppleanter.

Genvælt blev Jørgen Larsen og nyvalgt blev Astrid Krøis.

Punkt 10) Eventuelt.

Forslag om fremtidig afholdelse af generalforsamling ifb. m St. Bededagsferien. - Dette skal indsendes som forslag.

Krampe på Posthus dør. (bestyrelsen vil diskutere dette).

Materiale i depoter. (Vil komme hurtigst muligt) - Der var en del diskussion om belægningen på vejene.

Formanden svarede at der ville blive brugt knust beton i fremtiden.

Der blev forespurgt om ikke vejene kunne rettes op for de høje kanter.

Renovatøren har fået en kraftig påtale vedr. vores rabatter.