

# REFERAT

## af ordinær generalforsamling 2021

i Nordlangelandshallen, Snødevej 140 B, Snøde,  
Lørdag den 2. oktober 2021 fra kl. 14:00



### **1. Velkomst, præsentation af Bestyrelsen og valg af dirigent**

Generalforsamlingen (GF), der var udsat fra foråret 2021 på grund af daværende Corona Forsamlings restriktioner, blev skudt i gang af Formanden Jette von Holstein, Kløvervej 1 og 3, som bød velkommen til de fremmødte 70 personer som repræsenterede 44 stemmeberettigede deltagere (ingen fuldmagter).

Bestyrelsen har det seneste år været konstitueret som følger: Formand og kasserer Jette von Holstein (JH), Kløvervej 1 og 3, Sekretær Chris Hansen (CH), Kløvervej 14, Best. medlem Grønne områder og Stranden Jørn Christoffersen (JC indtil 1. juli 2021 hvorefter 1. suppleant Kenneth Monk Jensen (KJ), Røllikevej 1 indtrådte, Best. medlem Pumper og Dræn, Peder Tønnes Hansen (PH), Syrenvej 3, samt Best.medlem Claus Sørensen (CS), Humlevej 3, Veje og posthus. Bestyrelsen blev kortvarigt præsenteret.

Formanden foreslog på Bestyrelsens vegne Børge Wagner, Timianvej 3, som dirigent. Da der ikke fremkom andre forslag var Børge Wagner hermed valgt som GF's dirigent. På trods af udsættelsen af GF konstaterede dirigenten, at GF var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægts §4, stk. 1 og stk. 2. Udsættelsen var begrundet i en force majeure situation. Forsamlingen var dermed beslutningsdygtig. Ingen protester. Dirigenten fortsatte med dagsordenens næste punkt.

**2. Valg af 2 stemmetællere** Lene Skytte (Bogholder og af Bestyrelsen inviteret Gæst) og Carl-Erik Christiansen, Engkarsevej 5.

### **3. Beretning om foreningens arbejde i det forgangne år**

Dirigenten gav herefter ordet til formanden. Bestyrelsen vil aflægge årets Beretning ved at hvert bestyrelsesmedlem aflægger hver sin delberetning i forhold til arbejdsområde.

**Jette von Holstein, Formand (og Kasserer).** 2020 har været stille for formanden, ikke de store udslag. En del henvendelser fra grundejere om dette og hint. Men alle henvendelser er sket i fred og fordragelighed.

Vildeblomster, indrømmet jeg var skeptisk, men har været virkelig glædeligt overrasket, det er en ekstra fornøjelse at gå tur når man har så mange smukke blomster at se på. Håber på at det kan gentages næste år.

Affaldsøer, jeg har ikke tidligere haft dårlige oplevelser, (bortset fra lige i starten, hvor mange skulle lære at benytte affaldsøer), men for 14 dage siden, var det slemt, der lå virkelig meget uden for beholderne, store papkasser og alt muligt ulækkert. Det der undrede mig var at nogle få containere var overfyldte og så var containeren ved siden af tom eller halvfuld. Vi skal alle sørge for at sorteringsvejledningen er tilgængelig for evt. lejere eller lånere. For som ejere har vi jo styr på det.

**Claus Sørensen, Veje og Posthus.** Veje: Gennemgang og udbedring efter sommersæson og før sommersæson blev udført af Entreprenør Elnegaard af alle stamveje,

en enkelt ekstra gennemgang af stamvejen til Engblommevej var nødvendig i vinterhalvåret. Det viser sig stadig vejene holder sig godt efter Renovationsbilerne ikke kører ind i området længere, samt den frost vi havde gjorde vejene mere stabile og faste. Posthuset: Ydre beklædning og dør skiftet af lokal tømrer, samt hele posthuset udvendig blev malet af bestyrelsen. Ny elektronisk lås er blevet installeret med kode, således de Grundejere uden systemnøgle kan få adgang. Undersøgelse af status af nøgler blev undersøgt pr. mail, dog med lav returbesvarelses procent. Har fået positiv feedback og meget få har kontaktet os for kodeoplysning. Enkelte Grundejere har selv erhvervet sig lås og nøgle, så det passer med deres hoveddør og samme koncept har været forespurgt fra andre Grundejere, vi kan kun bakke op om dette.

**Kenneth Monk Jensen, Hegn - Græs - Feddet – Stranden.** Der pågår på nuværende tidspunkt en overdragelse efter Jørn Christoffersen, som har valgt at udtræde af Bestyrelsen. Vi takker Jørn for 8 år i bestyrelsen.

Vi er en ny bestyrelse og vi er ved at få et overblik.

Der holdes i november 2021 besigtigelser med vores entreprenører for at få et fornyet overblik. Uddrag af foreningens Vedtægt:

### **8 - Medlemmernes forpligtelser til renholdelse, græsslåning og hegnsbeskæring:**

**8.1** *Det påhviler enhver grundejer at renholde og vedligeholde sin grund med tilhørende beplantning.*

**8.2** *Hvert år inden den 1. februar er hver grundejer pligtig at beskære parcellens hegnsbeplantninger mod stam- og parcelveje.*

*Beskæringen skal foretages på en sådan måde at de anlagte vejbredder, hegnslovens bestemmelser og de kommunale krav til fri passage for køretøjer respekteres.*

**8.3** *Hvert år inden Sct. Hans (24. juni) skal græsset være slået første gang.*

**8.4** *Såfremt de i stk. 2 og 3 nævnte forpligtelser ikke opfyldes er bestyrelsen berettiget til uden yderligere varsel at lade arbejdet udføre for grundejerens regning med tillæg af administrationsgebyr på p.t. kr. 200,-, hvilket beløb pristals-reguleres.*

Vi vil appellere til at hver grundejer jf. pkt. 8.2 får beskåret parcellens hegnsbeplantninger mod stam- og parcelveje. Hvis der på besigtigelsen i november 2021 skulle være enkelte grundejere, hvor det vurderes at der trænger til beskæring og klipning, vil grundejeren modtage en venlig hilsen fra bestyrelsen på at får det ordnet inden 1. februar 2022, ellers træder pkt. 8.4 i kraft.

Planen er pt. at der udarbejdes et samlet årshjul for en 1 til 2-årig periode for fællesområderne.

Vi vil dog stadig i bestyrelsen appellere til man i godt samarbejde med sine naboer, genboer, forbo og bagbo taler sammen og selv finder mindelige løsninger på høj bevoksning og træer. Bemærk at træer og bevoksning der står inde på grundejeres egen matrikel, har Bestyrelsen ingen påtaleret. Derfor er det meget vigtigt med den gode dialog og det gode samarbejde med sine med grundejere.

Det er vigtigt man sætter sig ind i vedtægternes pkt. 8 og dette overholdes, så kan vi sammen holde vores skønne sommerhusområde, flot og trimmet til glæde og gavn for alle 😊

**Peder Tønnes Hansen, Pumper og Dræn.** Der blev udført opgaver omkring årsskiftet 2019/2020 i området Kløvervej. I den forbindelse har ejeren af arealet øst for Stoense Havnevej udskiftet den ledning der skal afvande foreningens drænledning der kommer fra Kløvervej. Der blev også lagt et nyt dræn fra den vestlige del af Bellisvej ned mod

Røllikevej. Ellers en forholdsvis rolig periode. Her i vinter vil vi påbegynde vedligeholdende spuling de steder vi er bekendt med kan give udfordringer.

**Chris Hansen, Sekretær.** Sekretærens primære opgaver:

- 1) I samarbejde med formanden indkalder til møder (Bestyrelse, generalforsamling)
- 2) Skrive referat af samme møder
- 3) Opdatere medlemsliste og e-mail register
- 4) Web redaktør på Hjemmesiden "Stoense Havn"
- 5) Modtage og eventuelt videresende henvendelser modtaget på [post@stoense-havn.dk](mailto:post@stoense-havn.dk) samt på kontaktformularen forrest på Hjemmesiden.

I 2020 var sekretæren desuden involveret i ansøgningen om tilskud fra Energistyrelsens Bredbåndspulje 2020. Med hjælp fra enkelte Grundejere blev der brugt mange timer på at indhente fuldmagter fra sommerhusejere, primært fra Stoense Havn, men også fra naboområderne nord for (Følfodvej, Gyldenrisvej m.fl.). Stoense Havn tegnede medlemskab af Langelands Mobil- og Bredbåndsforening (LMBF) som også bistod med uvurderlig hjælp i ansøgningsprocessen og Langeland Kommune var behjælpelig med at uploade de 150 fuldmagter vi opnåede til Energistyrelsens portal beregnet hertil. Kort før Jul 2020 modtog vi det nedslående budskab, at 150 ud af 300 potentielle fuldmagter slet ikke var tilstrækkelig opbakning til at opfylde Energistyrelsens kriterier for at modtage tilskud.

Folketinget vedtog i forbindelse med Finansloven for 2021 at udmelde en ny pulje til ansøgninger om støtte til etablering af Bredbånd. I starten af februar 2021 meddelte undertegnede på foreningens hjemmeside, at Bestyrelsen ikke igen ville tage initiativ til en ny runde ansøgning i 2021. Begrundelsen herfor var (og er), at en ny ansøgning så kort tid efter afslaget i 2020 var urealistisk at tro på, ville kunne give bonus.

Kommunikation er mange ting. Der er den mundtlige samtale, fysiske breve, elektroniske medier såsom eksempelvis e-mail og hjemmeside. Den nuværende Bestyrelse foretrækker at benytte hjemmesiden, suppleret med e-mailkorrespondance. FaceBook profil med navnet "Stoense Havn – Socialt forum" har Bestyrelsen ikke andel i trods det delvise profil navne sammenfald. Mediet egner sig sjældent til sagsbehandling af anliggender der har med Bestyrelsesarbejdet at gøre. Og så er der stadigvæk en meget stor gruppe af sommerhusejere der ikke er på FaceBook

Bestyrelsen har et ønske om at al kommunikation i foreningen så vidt muligt foregår elektronisk. Hjemmesiden er det primære medie. Der kan gå lang tid imellem at der er ny relevant information. Derfor sendes som regel altid en e-mail når ny information er tilgængelig.

Dirigenten foreslog herefter forsamlingen at opdele eventuelle spørgsmål og bemærkninger i 4 nedslagspunkter:

- 1) Affald, 2) Veje, 3) Hegn, samt 4) Hjemmeside.

Ad 1) Her var ingen kommentarer.

Ad 2) Syrenvej 9, Lars Jensen, mente at vedligeholdelse af særligt stamvejene godt kan være bedre og nævnte til eksempel Timianvej som efter Lars Jensens opfattelse synes nedprioriteret bl.a. med en voldsom forhøjning på midten af vejen.

Kamillevej 6, Charlotte Meldgård, kommenterede parcelvejen ved Kamillevej 2-4-6-8. Her er en dialog i gang med Bestyrelsen om rettigheder og pligter.

Ad 3) Humlevej 8, Flemming Kehman: Fortsætter foreningen med at klippe hegn for medlemmerne? Det nybyggede hus på Røllikevej 35 har monteret et ulovligt raftehegn rundt om sin matrikel. Kan stien vest for Engblommevej fra toppen og ned mod badebroen ikke renoveres. Sidste vinter var der mange børn og barnlige sjæle der brugte den som "kælkebakke". KJ: Vi er ved at implementere en ny plan for vedligeholdelse af hegn som det kendes fra tidligere og som lever op til Deklaration og Vedtægt. Området inspiceres i november 2021 sammen med Sydfyns Hus- og Haveservice, Kim Nielsen. Raftehegn må benyttes som læhegn tæt på boligen og der ses ikke at være nogle overtrædelser vedrørende Røllikevej 35.

Blåklkkevej 7, Torben Johansen: Oversigtsforholdene fra Blåklkkevej ud mod Stoense Havnevej, særligt ned mod stranden, er ikke tilfredsstillende.

Blåklkkevej 21, Lone Skov spurgte, om det kommende efterårs eftersyn med entreprenør også gælder parcelvejene. KJ svarer, at det gør det. Øvrige spørgsmål vedrørende vedligeholdelse af hegn kunne besvares af KJ med at det er igangsat.

Ad 4) Humlevej 1, Per Søndergård: Energi Fyn har tidligere udtalt, at der vil blive sørget for udbygning af infrastrukturen (Internet) på Langeland når og såfremt sammenlægning af Energi Fyn og Langelands Elforsyning kunne blive en realitet. CH: Har fulgt med i medierne men mener ikke at det omtalte scenarie ligger lige for.

Der var ikke flere bemærkninger til den samlede Beretning og Dirigenten konstaterede derfor, at Bestyrelsens Beretning var godkendt.

#### **4. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab 2020**

Dirigenten, der ligeledes er valgt af GF til at være revisor, indledte punktet med at rose foreningens Bogholder, Lene Skytte, der efter dirigentens opfattelse gør et fortrinligt stykke arbejde.

Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt foreningens Formand samtidig kan være Kasserer? Blandt andre argumenterede Kløvervej 8, Kurt Bøje Pedersen, at i henhold til reglerne i Dansk Idrætsforbund (DIF) må samme person ikke være både formand og kasserer. CH svarer, at Grundejerforeningen Stoense Havn ikke reguleres af DIF's regler men af foreningens egen Vedtægt. Dirigenten citerede fra foreningens Vedtægt, §5, stk. 2 "... Bestyrelsen konstituerer sig selv..." og konstaterede, at der intet ulovligt er i, at samme person er både formand og kasserer. Humlevej 8, Flemming Kehman, spurgte hvordan det håndteres, at foreningen skal tegnes af 2 personer (§5, stk. 9) i relation eksempelvis til bilags kontrol. JH svarer, at Chris Hansen (CH) har fuldmagt. Flere debattører i debatten understregede, at der i denne debat ikke var mistro til Bestyrelsen. CH medgav, at det er en u hensigtsmæssig løsning men at det nu engang var/er den løsning Bestyrelsen af praktiske årsager var nået frem til.

JH fremlagde derefter det reviderede Årsregnskab 2020 som allerede i det tidlige forår 2021 var sendt rundt på mail til alle medlemmer til orientering og genudsendt sammen med indkaldelsen til nærværende GF den 15. september 2021.

Driftsresultatet viser et overskud på kr. 76.155 (Budget minus 26.385). Afvigelsen opstår som følge af mindre forbrug på først og fremmest "Vedligeholdelse af pumper og dræn", samt "Vedligeholdelse af levende hegn".

Status balancerer med kr. 702.406.

Der var ingen spørgsmål til Årsregnskabet. Dirigenten konstaterede herefter, at Årsregnskab 2020 var énstemmigt godkendt.

#### **4a. Kaffepause**

#### **5. Budget 2021 – fastlæggelse af kontingent**

Jette von Holstein konstaterede, på baggrund af det fremlagte Budget 2021, at det årlige kontingent fortsætter uændret med kr. 1.000 pr. parcel.

Dirigenten konstaterede herefter, at Budget 2021 blev énstemmigt godkendt.

#### **6. Forslag** Der var indkommet 2 forslag til behandling.

Forslag nr. 1. Bellisvej 31. Indkøb af ny badebro. Som forslagsstiller motiverede Anette Bech forslaget. Den nuværende badebro er gammel og slidt, der mangler en platform så børn og barnlige sjæle kan fiske efter krabber, den nuværende bro er smal og uden gelænder til støtte. Anette Bech havde i marts 2021 indhentet et tilbud på en ny badebro til en pris af kr. 173.625 (inkl. moms, marts 2021-priser). Bestyrelsen havde sikret ved forespørgsel til Langeland Kommune at det ville være lovligt at sætte en ny bro op. Svaret er, at såfremt den nye bro erstatter en eksisterende, dvs. eksempelvis samme længde, og at den bliver taget ind i vinterhalvåret så vil det være OK. Bestyrelsen har desuden i marts 2021 gjort gældende overfor Forslagsstiller at vedtagelse af forslaget efter Bestyrelsens opfattelse ville kræve kvalificeret flertal jf. Vedtægtsens § 4, stk. 5. Med henvisning til denne bestemmelse konstaterede dirigenten, at vedtagelse af forslaget ikke kunne ske på denne generalforsamling da der ikke var det nødvendige antal stemmer til stede enten fysisk eller ved fuldmagt.

Forslag nr. 2. Blåkløkkevej 7, Torben Johansen. Etablering af vejbumpe. Som forslagsstiller motiverede Blåkløkkevej 7 forslaget. Der køres alt for stærkt på stamvejene med fare for børn og andres sikkerhed. Om sommeren er der store støvgener forbundet med høj hastighed - i særdeleshed for grundejere med matrikel ud til stamvejen. Forslagsstiller havde opfordret til at kontakte et navngivet firma der producerer vejbumpe og Bestyrelsen havde undersøgt hvad indkøb af vejbumpe på 12 definerede steder på stamvejene i området vil koste. Derudover kræver den foreslåede løsning, at der skal ske entreprenørarbejde for at etablere bumpene. Sammenlagt vil det beløbe sig til op mod kr. 130.000 (inklusive moms, marts 2021-priser). Bestyrelsen havde ligeledes hørt Langeland Kommune som har spurgt videre til Politiet som i sidste ende skal godkende projektet. Der var endnu ikke på dagen nogen tilbagemelding fra Politi myndigheden. Med henvisning til samme bestemmelse som i Forslag 1 konstaterede dirigenten, at vedtagelse af forslaget ikke kunne ske på denne generalforsamling da der ikke var det nødvendige antal stemmer til stede enten fysisk eller ved fuldmagt. Dirigenten repeterede reglerne om afstemning fra Vedtægten og konstaterede, at såfremt der ønskes andre regler må det bero på et forslag om ændring af Vedtægten på en kommende GF.

Der var derfor ingen af de 2 forslag der kom til afstemning.

Kløvervej 8, Kurt Bøje Pedersen: Det kunne være ønskeligt med andre afstemningsregler i Vedtægten end de nuværende. Bestyrelsen fremstår som at den bestemmer det hele. CH tog til genmæle: Det er ikke korrekt. Hen over hele sommeren har Bestyrelsen arbejdet seriøst med at indhente oplysninger fra myndigheder, priseksempler og været i dialog med forslagsstillerne. At der til dagens GF ikke er mødt tilstrækkeligt antal grundejere op til, at der kunne tages en beslutning om de 2 forslag er Bestyrelsen ikke ansvarlig for. Dirigenten henholdt sig til nuværende Vedtægts bestemmelse og opfordrede til, såfremt nogle ønsker andre regler, så må man fremsætte forslag herom på en kommende GF.

Det blev foreslået, eftersom det nu ikke kunne vedtages med en ny badebro, om man ikke kan forbedre den eksisterende med en side platform for enden af broen samt montere et gelænder. Den nye Bestyrelse vil undersøge om det kan lade sig gøre.

Blåklkkevej 7, Torben Johansen, foreslog bedre skiltning vedrørende hastighed på vejene.

### **7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer**

Jette von Holstein, Kløvervej 1 og 3, genvalgt for 2 år (2023)

Claus Sørensen, Humlevej 3, genvalgt for 2 år (2023)

Kenneth Monk Jensen, Røllikevej 1, nyvalgt for 2 år (2023)

### **8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

1. suppleant: Jens Christensen, Humlevej 15, nyvalgt for 1 år (2022)

2. suppleant: Jes Michelsen, Humlevej 2, genvalgt for 1 år (2022)

### **9. Valg af 2 revisorer**

Børge Wagner, Timianvej 3, genvalgt for 1 år (2022)

Orla Bjerregaard, Gyvelvej 4, genvalgt for 1 år (2022)

### **10. Valg af 2 revisorsuppleanter**

1. revisorsuppleant: Carsten Hansen, Valmuevej 7, genvalgt for 1 år (2022).

2. revisorsuppleant: Tonni Hansen, Timianvej 11, genvalgt for 1 år (2022).

### **11. Eventuelt**

Lucernevej 8, Peter Raahøj Hansen: Beskæring af buske m.m. på feddet? KJ: Aftal ALTID med Bestyrelsen. Kamillevej 6: Henvisningsskilte vedrørende husnummer? Indtil videre har de enkelte grundejere selv sat skilte op. Der er ikke beskrevet nogle regler om emnet.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenens punkter var udtømt, takkede forsamlingen for god ro og orden og gav ordet til formanden som takkede dirigenten for veludført hverv.

Generalforsamlingen sluttede kl. 15:30.

For referat: Chris Hansen, torsdag den 14. oktober 2021.

Som dirigent: Børge Wagner: \_\_\_\_\_

Som Bestyrelse: Jette von Holstein: \_\_\_\_\_

Claus Sørensen: \_\_\_\_\_

Peder Tønnes Hansen: \_\_\_\_\_

Kenneth Monk Jensen \_\_\_\_\_

Chris Hansen: \_\_\_\_\_