

REFERAT

af ordinær generalforsamling 2020

i Nordlangelandshallen, Snødevej 140 B, Snøde,
Lørdag den 17. oktober 2020 fra kl. 14:00



1. Velkomst, præsentation af Bestyrelsen og valg af dirigent

Generalforsamlingen, der var udsat fra den 25. april 2020, blev afviklet i skyggen af Corona pandemien. For at overholde myndighedernes retningslinjer havde Bestyrelsen anmodet om, at der kun mødte én person pr. matrikel, at der var sket tilmelding før mødet, samt at der blev medbragt mundbind i det tilfælde, at brug af mundbind ville være et krav på dagen. Formanden Jette von Holstein, Kløvervej 1 og 3, bød velkommen til de fremmødte 32 stemmeberettigede personer (ingen fuldmagter).

Bestyrelsen har det seneste år været konstitueret som følger: Formand Jette von Holstein, Kløvervej 1 og 3, Kasserer Jørgen Nielsen, Humlevej 13 (indtil 7. september 2020), Sekretær Chris Hansen, Kløvervej 14, Best. medlem Grønne områder og Stranden Jørn Christoffersen, Røllikevej 5, samt Best. medlem Pumper og Dræn, Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3. Første suppleant Claus Sørensen, Humlevej 3 (ikke tilstede), var indtrådt i stedet for Jørgen Nielsen den 7. september 2020. Bestyrelsen blev kortvarigt præsenteret.

Formanden foreslog på Bestyrelsens vegne Børge Wagner, Timianvej 3, som dirigent. Da der ikke fremkom andre forslag var Børge Wagner hermed valgt som generalforsamlingens dirigent. På trods af udsættelsen af generalforsamlingen konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægts §4, stk. 1 og stk. 2. Udsættelsen var begrundet i en force majeure situation. Forsamlingen var dermed beslutningsdygtig. Ingen protester. Dirigenten fortsatte med dagsordenens næste punkt.

2. Valg af 2 stemmetællere Dette punkt blev udeladt – ikke behov.

3. Beretning om foreningens arbejde i det forgangne år

Dirigenten gav herefter ordet til formanden. Bestyrelsen vil aflægge årets Beretning ved at hvert bestyrelsesmedlem aflægger hver sin delberetning i forhold til arbejdsområde.

Formand Jette von Holstein:

Da jeg i det meget tidlige forår tænkte på udkast til beretning tænkte jeg det ville blive hurtigt overstået. Mine opgaver som formand har været kontakt til myndigheder samt eksterne samarbejdspartnere. Vi har ikke haft megen kontakt til Langelands kommune og Fællesforeningen har aflyst deres generalforsamling, så der er ikke nogen nyheder derfra.

Som det fremgår af dagsorden er Jørgen Nielsen (efter eget ønske) udtrådt af bestyrelsen. Derfor vil jeg forelægge regnskabet når vi kommer til det punkt.

Affaldsøerne kører deres liv med nogle skønhedspletter. Men det er øjensynligt svært at respektere reglerne for brugen. En støvsuger moset ned til restaffald hører ingen steder hjemme. Og det ville hjælpe på pladsen i respektive container, hvis man trampede på papkasserne inden de blev lagt ned i beholderne.

Og så til Posthus, vi er blevet opmærksomme på at flere nye ejere ikke får overleveret nøgler til Posthuset, ja nogle aner ikke at huset eksisterer. Vi arbejder på en løsning.

Vi kan byde velkommen til mange nye grundejere. I 2019 havde vi 15 overdragelser, siden nytår i år har der indtil nu været 31 handler og flere på vej.

Chris Hansen: Sekretær og webmaster.

Sekretæren skriver referat af bestyrelsesmøder og generalforsamling. Sekretæren er også webmaster på foreningens hjemmeside www.stoense-havn.dk. Endelig vedligeholder sekretæren 2 lister med oplysninger om alle grundejere: Et e-mailregister til brug for kommunikation mellem Bestyrelsen og grundejeren. Registeret er integreret i hjemmesideprogrammet og har adressen post@stoense-havn.dk. Derudover vedligeholdes et adressekartotek med grundejernes helårsadresse og kontakt informationer.

I den forbindelse vil vi gerne opfordre til, at lige så snart der sker ændringer i jeres oplysninger – det kan være man får et nyt telefonnummer eller en ny e-mailadresse – så vil vi gerne have den information så vi kan få rettet vores lister. I forbindelse med salg/køb er ejendomsmæglerne gode til at give oplysninger om den nye ejer, men det kan ikke undgås, at der sker en forglemmelse. Vi forsøger konstant at have en helt opdateret liste.

I året 2019 var sekretæren involveret i at modtage fuldmagter fra de grundejere der var interesseret i at være med til at ansøge om Energistyrelsens Bredbåndspulje 2019. Der indkom blot 52 fuldmagter (ud af 288 mulige) og der var derfor ikke grundlag for at fortsætte med ansøgningsprocessen. Nu er en ny ansøgningsrunde med Bredbåndspulje 2020 i gang og her har der været noget større interesse. I skrivende stund er der indkommet 151 fuldmagter. Processen fortsætter resten af året og først i slutningen af december 2020 får vi endelig besked på resultatet af vores ansøgning.

På spørgsmål fra en tilhører svarer Chris, at såfremt ansøgningen om støtte fra Bredbåndspulje 2020 til Energistyrelsen resulterer i et NEJ vil der formentlig blive mulighed for at forhandle videre med et teleselskab om en kommerciel løsning. Her kendes vilkårene til gengæld ikke. Engkarsevej 24, Jens Henriksen, gav ros for indsatsen med ansøgningen til Energistyrelsen med applaus til følge.

Jørgen Christoffersen: Status på strand og grønne områder.

I denne sæson har stranden i det store og hele været indbydende uden så meget tang og grønne gevækster. Det har medført, at vi kun har fundet det nødvendigt at rense stranden en enkelt gang.

Der er indkøbt og opstillet bord-bænkesæt rundt omkring på stranden. Det har været en stor fornøjelse at følge med i, hvor flittigt de er blevet brugt.

Vi har i år valgt at beskære hegn langs stam- og parcelveje. Det er i de fleste tilfælde blevet godt modtaget, og vi påregner at gentage dette næste år. I forbindelse med denne beskæring påhviler oprydningen den enkelte parcelejer.

Alle hegn/træer langs de grønne områder vil blive kraftigt beskåret i løbet af efterår/vinter, så det foregår uden for fuglenes yngel. De afklippede grene vil blive knust. Mht. de grønne arealer vil der i visse, afgrænsede områder blive pløjet, og her vil der – til glæde for insekter, fugle og øjet, der ser - blive sået engblomster til foråret.

Peder Tønnes Hansen: Pumper og Dræn.

Hej alle beboer og bestyrelsesmedlemmer. Tak for et godt samarbejde igennem de

seneste snart 2 år. Vi har haft meget at se til pga. de mange høje træer som gerne vil have lidt at gro af. Så det har kostet nogle opgravninger på diverse adresser såsom Lucernevej – Ranunkelvej – 2 steder på Kløvervej – Røllikevej – Bellisvej – Valmuevej samt Stoen-se Udflyttervej på modsatte side for ellers kunne vi ikke komme af med vandet.

Ja vi har været godt rundt i området som I nok har bemærket og håber I er tilfredse med afslutninger på diverse opgaver uden der har været for mange gener/ulemper for jer.

Der er også blevet rensset og spulet brønde og dræn så jeg håber at vi kan gå en god vin-

ter i møde (mangler lige lidt endnu i år) og der er indkøbt en ekstra pumpe hvis vi lige pludselig står i en nødsituation og skal have meget vand væk (håber jeg ikke). Hvis i har nogle spørgsmål er i velkommen til dette. Der var ikke yderligere spørgsmål eller bemærkninger til indlæggene.

Dirigenten konstaterede derfor, at Bestyrelsens Beretning var godkendt.

4. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab 2018

Eftersom kassereren var udtrådt af Bestyrelsen fremlagde formand Jette von Holstein Årsregnskab 2019. Driftsresultatet viser et overskud på kr. 69.836 (Budget minus 26.385). Afvigelsen opstår som følge af mindre forbrug på først og fremmest "Vedligeholdelse af pumper og dræn", samt "Vedligeholdelse af levende hegn". Status balancerer med kr. 627.667, en stigning på kr. 16.439 siden året før.

Der var ingen spørgsmål til Årsregnskabet. Dirigenten konstaterede herefter, at Årsregnskab 2019 var énstemmigt godkendt.

4a. Kaffepause

5. Budget 2019 – fastlæggelse af kontingent

Jette von Holstein konstaterede, på baggrund af det fremlagte Budget 2020, at det årlige kontingent fortsætter uændret med kr. 1.000 pr. parcel. Under dette punkt fremkom nogle spørgsmål:

Lucernevej 8, Peter Raahøj Hansen: Roste indkøb og placering af borde/bænke fordelt ud på feddet og ønskede flere af disse sæt.

Blåkløkkevej 7, Torben Johansen: Bilister kører alt for stærkt på vejene og efterlyste noget mere skiltning imod dette. Alternativt nogle chikaner (bump eller lignende) der tvinger bilister ned i fart.

Syrenvej 9, Lars Jensen: Ansøgning om etablering af bump havde været forsøgt år tilbage men daværende Bestyrelse opgav pga. regler, bureaukrati og manglende tilladelse.

Budget 2020 blev herefter énstemmigt godkendt og Bestyrelsen noterede sig de fremførte synspunkter.

6. Forslag Der var ikke indkommet forslag til behandling.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3, blev genvalgt for 2 år (2022)

Chris Hansen, Kløvervej 14, genvalgt for 2 år (2022)

Claus Sørensen, Humlevej 3, nyvalgt for 1 år (2021)

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

1. suppleant: Kenneth Monk Jensen, Røllikevej 1, **ny**valgt for 1 år (2021).

2. suppleant: Jes Michelsen, Humlevej 2, genvalgt for 1 år (2021).

9. Valg af 2 revisorer

Børge Wagner, Timianvej 3, genvalgt for 1 år (2021)

Orla Bjerregaard, Gyvelvej 4, genvalgt for 1 år (2021)

10. Valg af 2 revisorsuppleanter

1. revisorsuppleant: Carsten Hansen, Valmuevej 7, genvalgt for 1 år (2021).
2. revisorsuppleant: Tonni Hansen, Timianvej 11, **ny**valgt for 1 år (2021).

11. Eventuelt

Lucernevej 8, Peter Raahøj Hansen: Opfordrede til, at grundejere med høje træer (f.eks. på Engblommevej) får fældet disse træer. Jørn Christoffersen replicerede, at såfremt træer står inde på grundejeres egen matrikel har Bestyrelsen ingen påtaleret. Men Bestyrelsen opfordrer igen kraftigt til at man som nabo, genbo, forbo og bagbo taler sammen og selv finder mindelige løsninger på høj bevoksning.

Engkarsevej 24, Jens Henriksen: Ønske om, at badebroen sættes op i begyndelsen af maj.

Kløvervej 14, Chris Hansen: Takkede forsamlingen for genvalget til Bestyrelsen og benyttede samtidig lejligheden til at takke den afgåede Jørgen Nielsen for samarbejdet de seneste 14 år (Jørgen første gang valgt i 2000).

Humlevej 2, Jes Michelsen: Spurgte om rigtigheden af, at Humlevej 5 hæver terrænet og bygger til som det er ved at ske? Jette svarer, at Bestyrelsen ikke har været på denne byggesag som høringspartner og ved derfor ikke, hvilke tilladelser der ligger i sagen. Bestyrelsen vil dog gerne undersøge sagen.

Syrenvej 9, Lars Jensen: Opfordrede til at husstandsomdele en lamineret Ordensregler – der er stadigvæk store problemer med løse hunde, samt brug af motoriserede haveredskaber udenfor de tilladte tidsrum.

Der blev spurgt, om Bestyrelsen har overvejet at "modernisere" Fællesdeklaration og Vedtægt. Chris svarer, at det sandsynligvis vil kræve 2 på hinanden følgende generalforsamlinger for at opnå det nødvendige kvalificerede flertal at få vedtaget eventuelle ændringer. Bestyrelsen vil dog følge udviklingen.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenens punkter var udtømt, takkede forsamlingen for god ro og orden og gav ordet til formanden som takkede dirigenten for veludført hverv. Generalforsamlingen sluttede kl. 15:30.

For referat: Chris Hansen, onsdag den 21. oktober 2020.

Som dirigent: Børge Wagner: _____

Som Bestyrelse:

Jette von
Holstein: _____

Chris
Hansen: _____

Jørn
Christoffersen: _____

Jørgen Nielsen: Ikke tilstede, udtrådt
efter eget ønske den 7.9.2020

Peder Tønnes
Hansen: _____