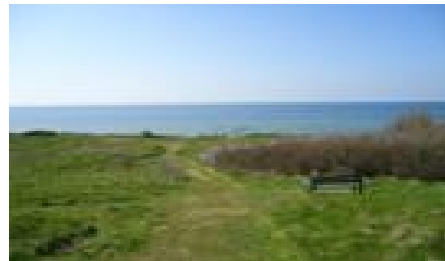


Grundejerforeningen "Stoense Havn"



REFERAT

af ordinær generalforsamling 2019

i Nordlangelandshallen, Snødevej 140 B, Snøde,
Lørdag den 27. april 2019 fra kl. 14:00

1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden Jette von Holstein, Kløvervej 1 og 3, bød velkommen til de 90 fremmødte personer som repræsenterede 46 stemmeberettigede (ingen fuldmagter).

Bestyrelsen har det seneste år været konstitueret som følger: Formand Jette von Holstein, Kløvervej 1 og 3, Kasserer Jørgen Nielsen, Humlevej 13, Sekretær Chris Hansen, Kløvervej 14, Best. Medlem Grønne områder og Stranden Jørn Christoffersen, Røllikevej 5, samt Best. Medlem Pumper og Dræn, Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3.

Formanden foreslog på Bestyrelsens vegne Børge Wagner, Timianvej 3, som dirigent. Da der ikke fremkom andre forslag var Børge Wagner hermed valgt som generalforsamlingens dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægts §4, stk. 1 og stk. 2. Forsamlingen var dermed beslutningsdygtig. Dirigenten fortsatte med dagsordenens næste punkt.

2. Valg af 2 stemmetællere

Orla Bjerregaard, Gyvelvej 4 og Lene Skytte, Timianvej 15.

3. Beretning om foreningens arbejde i det forgangne år

Dirigenten gav herefter ordet til formanden. Bestyrelsen vil aflægge årets Beretning ved at hvert bestyrelsesmedlem aflægger hver sin delberetning i forhold til arbejdsområde.

Jette von Holstein (formand): Det har været et begivenhedsrigt år, et turbulent år, et udfordrende og underholdende år. Ingen af mine medkombattanter ønskede formandshvervet og da jeg ingen forstand har på dræn, strandrensning, vedligeholdelse af friarealer, ja så blev jeg formand. Mine opgaver har været kontakt til myndigheder og eksterne samarbejdspartnere.

Affaldsøer. Første opgave blev at være inviteret til dialogmøde med Langeland Kommune og Langeland Forsyning. Beslutningen om affaldsøer er politisk og var ikke noget vi havde indflydelse på, men vi kunne give vort besyv med hensyn til placering. Fremtiden vil vise om vi kommer til at få færre omkostninger til vedligeholdelse af vore veje i området.

Fællesforeningen. Jeg deltog i Foreningens generalforsamling, det væsentligste var affaldsøer samt persondataloven og en livlig snak om mulighed for hurtigt internet.

Legeplads. Sidste års generalforsamling gav bestyrelsen mandat til at undersøge

mulighederne for at etablere en legeplads. Det er der så gået megen god tid med. Først fik jeg besked af en medarbejder i kommunen, at det kunne jeg godt glemme det ville vi aldrig få tilladelse til. På generalforsamlingen i Fællesforeningen fik jeg en snak med en medlem fra en anden forening på Langeland, og de havde fået tilladelse. Så jeg tænkte at så ville jeg ikke give op. Fik kontakt til Kystinspektoret, som gav anvisning på forretningsgangen i forbindelse med ansøgning. Og nu skal generalforsamlingen så bestemme om vi får mandat til at fortsætte med arbejdet? Jeg har fået forsikringsselskabet til at bekræfte at vi har den forsikring vi skal have og vi ikke er ansvarlige for gæsters brug af legeplads. Har været i kontakt med Skulpturværkstedet, men det er nogle forsvarlige priser de har. Og som det er meddelt to grundejere som har vist interesse for projektet, så bliver det ikke bestyrelsen som får ansvar for ansøgning, tegninger og beskrivelser. Der skal være en gruppe som påtager sig dette arbejde samt efterfølgende tilsyn.

Jørgen Knudsen, Engblommevej 2, tog her ordet: Bemærkede, at han kender én af de 2 omtalte grundejere. Spurgte til, hvorfor Bestyrelsen ikke anvender Facebook som kommunikationsmiddel? Jette von Holstein: Jeg har fået oplyst, at der er ca. 150 følgere (disse 150 følgere er ikke nødvendigvis det samme som 150 grundejere) på Facebook, via e-mail har vi kontakt til 274 ud af 281 grundejere. Jeg mener at tallene taler for selv. Derfor er al kontakt via hjemmesiden samt e-mail, naturligvis undtaget 7 grundejere som får information via Post Nord. Min private holdning er, at Facebook gruppen burde have et andet navn, flere grundejere tror at holdninger, som der gives udtryk for på Facebook, er bestyrelsens holdninger, det er det ikke nødvendigvis.

Formanden benyttede denne "pause" i aflæggelse af Beretningen til at foretage en ikke juridisk bindende tilkendegivelse ved håndsoprækning i forsamlingen af ønsket om etablering af en legeplads. Af 90 personer måltes 2 interesserede personer i legeplads. Formanden bekræftede, at idéen om en legeplads vil kunne genoptages i fremtiden. Men det skriftlige forslag skal komme fra medlemmerne – ikke Bestyrelsen - og indeholde en detaljeret beskrivelse, en motivation, pristilbud, plan for tilsyn og vedligeholdelse m.m.

Så har jeg haft nogle fornøjelige oplevelser med grundejere om byggeplaner og andet. Alle positive.

Dræn og Pumper (i fravær af Peder Tønnes Hansen fremlagde Jette von Holstein). Først tak til alle i bestyrelsen og de frivillige som er hjælpsomme på den ene eller anden måde her i sommerhus området.

Det startede jo rigtigt godt her for mit vedkommende: Ingen vand i flere måneder. Det er jo både godt og ondt for så går rødderne bare længere ned for at finde grobund. Det kom så til udslag ved, at der måtte skiftes et dræn på Røllikevej samt mellem Gyvelvej og Lucernevej. Dette var nok det meste for 2018 og i 2019 indtil nu. Der kom så lidt vand både fra oven og havet som gav lidt kvaler, dem fik vi også klaret ved fælles hjælp. Der kommer nok også lidt nye dræn i år på Kløvervej og Stoense Udflyttervej da de er svære at spule igennem.

Grønne områder og Stranden (Jørn Christoffersen). Der vil igen i år blive justeret i beplantning rundt omkring og vi håber også, at bakken når at komme med denne gang. Ligeledes vil der blive ryddet i hyben ved feddet og engen, men det er ret omfattende, da der skal ryddes ca. 4 gange på en sæson. Der bliver ryddet op i beplantningen som beskrevet på hjemmesiden.

En opfordring til grundejere som har gamle udtørrede graner stående: På grund af

brandfare i en tørkeperiode, ser vi dem gerne fjernet. En opfordring vedr. græsslåning af områder uden for den enkelte parcel: Fællesarealerne og engen er til fælles bedste og gavnlig for dyr og insekter, så begræns venligst græsslåningen her.

Strandrensning. Sidste år forsøgte vi på bedste vis at holde stranden rimelig ren og det vil vi fortsætte med i år. Vi kan ikke holde hele området, men vil satse på områder, hvor der kan blive en fin sandstrand. Områder med mange sten vil ikke være relevante i f.m. fjernelse af tang. I år vil vi – afhængigt af vejret – være på lidt før og lidt hyppigere.

Veje og Posthus (Jørgen Nielsen). Efter Generalforsamlingen d. 28-4-2018 har vi opsat badebro 26-5-2018 samt renovering og udbedring af gamle skader. Vedligeholdelse af vores vejsystem var begrænset i sommervarmen, der var næsten ikke nogle store skader, men så startede regntiden og så kom der skader – men vi var jo forberedt. Grundet tørken blev det grønne område fra højen og op mod Groven udstykning slået og kørt væk til brug som kvæg foder – uden beregning – alle bønder frygtede fodermangel.

Så kom efteråret og badebroen kom op lørdag den 29. september. Så kom de kraftige storme og trappen op til badebroen blev skyllet til havs – dog genfundet og sikret. En ny voldsom storm gravede sig ind under trappen og fjernede den og et stort stykke af skrænten. Ja, der ligger en del arbejder som venter på mandskab i foråret. (Trappen var skyllet i land op mod Lohals og reddet). Posthuset har nu endelig fået orden på levering af den daglige avis og det har nok glædet mange, men kort før Sct. Hans var post dørs låsen ødelagt og grundet låsesmeden holdt sommerferie måtte vi vente på reparation i omkring 6 uger. Efteråret gik som vanligt, vejproblemer sammen med drænrør og nedfaldne grene.

Sekretæren (Chris Hansen). Sekretæren skriver referater af bestyrelsesmøder og generalforsamling. Sekretæren vedligeholder ligeledes medlemslisten med kontaktoplysninger på samtlige sommerhusejere. Når der skrives og sendes en e-mail til foreningen på adressen post@stoense-havn.dk er det sekretæren der først modtager beskeden. Jeg vil, når meddelelsen er læst, derefter videresende meddelelsen til rette bestyrelsesmedlem afhængigt af hvilket emne det drejer sig om.

Hjemmesiden opdateres efter behov med nye artikler og informationer. Det er ikke hver uge der sker noget på hjemmesiden men det er en god idé jævnligt at klikke ind på forsiden for at se, hvornår siden sidst er opdateret og læse det sidste nye. Jeg opfordrer også til at kigge menuen "Sidste Nyt" igennem – der findes efterhånden mange artikler der stadigvæk er aktuelle. I hjemmeside-programmet findes et e-mail modul, dette bliver ligeledes opdateret med nye e-mail adresse når sommerhuse skifter ejere. Det er fra dette modul vi sender beskeder ud til alle grundejere. Eller næsten alle, for vi har 7 sommerhusejere hvor vi ikke har nogen e-mail adresse. Disse får information via brev i postkasse.

28. maj 2018 trådte en ny EU lov i kraft: Lov nr. 502 af 23. maj 2018 om supplerende bestemmelser til forordning om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger (databeskyttelsesloven). Som grundejerforening skal vi også forholde os til den nye lov. På hjemmesiden findes en menu med titlen "EU Dataforordning 2018" der beskriver, hvorledes bestyrelsen finder at grundejerforeningen skal håndtere loven.

I det forløbne år fik sekretæren afsluttet opgaven med at scanne historiske referater og kunne den 7. februar 2019 lægge (næsten) samtlige generalforsamlings referater lige fra

stiftelsen af foreningen i 1973 på hjemmesiden ("Foreningen" > "Historie"). Dermed gives der mulighed for interesserede læsere at udforske, hvad der igennem tiden har været af emner til debat i foreningen. Referaterne er nu digitaliseret og muligheden for at dokumenterne i fremtiden kunne gå til grunde er minimeret.

Efter denne samlede Beretning udbad dirigenten sig spørgsmål og/eller kommentarer.

Syrenvej 9 (Lars Jensen): Hvad menes med ikke at slå græsset udvendig på grunden? Jørn Christoffersen: Vi opfordrer til kun at slå græsset på fællesarealer som smalle stier af hensyn til dyr, insekter og fauna.

Syrenvej 9: Der tilsyneladende sprøjtet pesticid (RoundUp) på fællesarealet mod stranden i den nordlige del af området, det er ikke i orden. Jørn Christoffersen: Det er IKKE bestyrelsen der har iværksat denne mulige sprøjtning. **Bestyrelsen tager i øvrigt stor afstand fra brug af sprøjtemidler/pesticider på fællesarealerne!** Det er foreningen og dermed Bestyrelsen der vedligeholder fællesarealerne.

Engblommevej 2 (Judy Godske): Det er næsten umuligt at færdes med rollator, barnevogne m.m. på stam- og parcelveje med de mange skærver. Jørgen Nielsen svarer: Er bekendt med udfordringen men vejene skal også vedligeholdes. Gyvelvej 4 (Orla Bjerregaard) kommenterer: Hvis rollator er monteret med større hjul ville det være nemmere at færdes. Roste i øvrigt brugen af materialet til vedligeholdelse af vejene. Man kan visse steder måske anvende græsrabatten at færdes på.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller bemærkninger til Beretningen og dirigenten konstaterede dermed, at Beretningen var énstemmigt godkendt

3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab 2018

Jørgen Nielsen fremlagde Årsregnskabet 2019. Resultatet blev et beskedent underskud på kr. 1.185. Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til Årsregnskabet. Dirigenten konstaterede herefter, at Årsregnskabet var énstemmigt godkendt.

4a. Kaffepause

5. Budget 2019 – fastlæggelse af kontingent

Jørgen Nielsen konstaterede, på baggrund af det fremlagte Budget 2019, at det årlige kontingent fortsætter uændret med kr. 1.000 pr. parcel. Budgettet blev énstemmigt godkendt.

6. Forslag Der var ikke indkommet forslag til behandling.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jette von Holstein, Kløvervej 1 og 3, blev genvalgt for 2 år (2021)
Jørgen Nielsen, Humlevej 13, genvalgt for 2 år (2021)
Jørn Christoffersen, Røllikevej 5, genvalgt for 2 år (2021)

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Claus Sørensen, Humlevej 3, genvalgt for 1 år (2020)
Jes Michelsen, Humlevej 2, genvalgt for 1 år (2020)

9. Valg af 2 revisorer

Børge Wagner, Timianvej 3, genvalgt for 1 år (2020)
Orla Bjerregaard, Gyvelvej 4, genvalgt for 1 år (2020)

10. Valg af 2 revisorsuppleanter

Lene Skytte, Timianvej 15, genvalgt for 1 år (2020)
Carsten Hansen, Valmuevej 7, genvalgt for 1 år (2020)

11. Eventuelt

Lucernevej 8 (Peter Raahøj Hansen): Hvem har ansvaret for at vedligeholde stien umiddelbart nord for Lucernevej 8? Jørn Christoffersen lover at undersøge sagen ved en besigtigelse.

Engkarsevej 12 (Leif Sørensen): Med den nye affaldsordning kører der ikke længere skraldebiler på vores veje. Kunne de høje rabatkanter på vejene ikke høvles af eller hjulspor fyldes op så regnvand kan købe af vejen? Orla Bjerregaard nævner, at afhøvling og bortkørsel af materiale fra veje og rabatter er dyrt og indviklet – alt skal registreres og indhold testes. Man må dog flytte jord m.m. indenfor egen matrikel uden registrering.

Blåkløkkevej 21 (Lone Skov): Vi har modtaget 150 biposer til husholdningsaffald. Hvordan foregår genforsyning? Marianne Steffensen, Blåkløkkevej 40, svarer: Hver matrikel modtager årligt 150 poser fra Langeland Forsyning A/S. Har man behov for flere end 150 poser på et år kan ekstra poser købes hos Langeland Forsyning A/S og på genbrugspladserne. Syrenvej 9 (Lars Jensen): anbefalede, at stien der mødes for enden af Ranunkelvej og Bellisvej op mod posthuset på Stoense Udflyttervej bliver renoveret da flere, med den nye affaldsordning, vil benytte denne sti.

Med disse bemærkninger konstaterede dirigenten, at der ikke var flere spørgsmål eller bemærkninger og gav ordet til formanden. Formanden Jette von Holstein takkede generalforsamlingen for fremmødet og en god debat, samt takkede dirigenten Børge Wagner for at styre den gode ro og orden undervejs.

Generalforsamlingen var dermed afsluttet kl. 15:45.

Badebroen på stranden nord for Lucernevej skal efter planen sættes op lørdag den 25. maj 2019 fra kl. 10:00. Alle er velkommen til at komme og give en hånd med arbejdet. Nærmere information på hjemmesiden. Der serveres øl, vand, kaffe og brød når broen er monteret. Derimod har Bestyrelsen besluttet - for at undgå tidligere års misforståelser vedrørende "rette" modtagere - at undlade indkøb og udlevering af rødvin.

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede Bestyrelse sig (uændret) som følger:

Formand: Jette von Holstein, Kløvervej 1 og 3
Kasserer: Jørgen Nielsen, Humlevej 13
Sekretær: Chris Hansen, Kløvervej 14
Bestyrelsesmedlem: Jørn Christoffersen, Røllikevej 5
Bestyrelsesmedlem: Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3

For referat, Chris Hansen, 5. maj 2019