



REFERAT
af ordinær generalforsamling lørdag den 23. april 2016, kl. 14:00
i Nordlangelandshallen, Snødevej 140B, Snøde

1. Velkomst og Valg af dirigent

Formand Flemming Kehman bød velkommen til de 65 fremmødte personer der repræsenterede 37 stemmeberettigede. Der blev ikke ved mødets start afleveret skriftlige fuldmagter. Formanden foreslog på vegne af bestyrelsen Børge Wagner som dirigent. Da der ikke fremkom andre forslag var Børge Wagner hermed valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægtens §4, stk. 1. Dirigenten gennemgik dagsordenen og overlod derefter ordet til formanden:

2. Bestyrelsens beretning

Formand Flemming Kehman indledte bestyrelsens beretning: Velkommen til alle, det er rart at se, at der er så mange der møder op. Efter generalforsamlingen i 2015 konstituerede vi os som følger: Flemming Kehman formand, Jørgen Nielsen kasserer og ansvar for veje og posthus, Chris Hansen sekretær, Hans Nielsen bestyrelsesmedlem med ansvar for det grønne område, samt Lars Jensen bestyrelsesmedlem med ansvar for dræn og pumper.

I 2015 har der kun været 5 ejerskifter men i år har der allerede været nogle stykker, så det bliver sandsynligvis et bedre år i 2016 for salg af sommerhuse.

Det var en stor glæde for bestyrelsen, at der var så mange der mødte op da vi skulle have badebroen sat op 9. maj 2015. Forinden var badebroen blevet repareret efter en hård medfart fra vind og vand i efteråret 2014. Nedtagning i efteråret 2015 blev foretaget akut da bølgerne var ved at tage broen med sig men også her var hjælpen stor. Denne opbakning håber vi fortsætter og dem der har hjulpet kan hente en god flaske vin hos mig efter generalforsamlingen.

Hjertestarterforeningen på Langeland rettede henvendelse til os og spurgte, om vi ville meldes ind og skulle dermed betale et beløb pr. medlem. Det har vi afslået, idet vi ikke vil tvinge vores medlemmer til at være medlem af Hjertestarterforeningen.

Det ville kræve en kontingent forhøjelse og en ændring i vores vedtægt. Men vi synes, det er en godt initiativ, og vi anbefaler alle vores medlemmer at støtte Hjertestarterforeningen.

Stranden er altid et problem. Hvordan får vi den til at være brugervenlig til en acceptabel pris og samtidig tilfredsstillende 281 grundejere? Det er ikke muligt, men vi prøver med forskellige løsninger. Der er ikke nogle entreprenører på Langeland der har de rigtige maskiner og heller ikke på Fyn. Langelands Kommune bruger en rendegraver ligesom vi gør. De havde en fra Nordjylland til at rense stranden for et par år siden og dersom de bruger ham igen får jeg det at vide. Vi får på den måde mulighed for at benytte ham.

Der er blevet forespurgt om en legeplads hvor børn og voksne kunne mødes. Vi har et lille areal tæt ved badebroen, som vi på et senere tidspunkt, for jævnet og sået til med græs, hvad det ellers bliver til, er p.t. ikke planlagt.

Der er udstykket 4 grunde på Lucernevej 8 og de er ikke med i grundejerforeningen. Det håber vi de bliver når der bliver bygget huse på dem. Der er 2 andre på Blåklkkevej nr. 5 og 11, som ikke vil bidrage til fællesskabet og de betaler kun vejbidrag. Blåklkkevej 17 er ved at udstykke 2 grunde, de er medlem af grundejerforeningen frivilligt og her bliver der 2 grunde mere i første række.

Der har været det sædvanlige møde med Langeland Kommune, referatet ligger på hjemmesiden. Langeland Forsyning (renovation) har fået ca. kr. 500.000 som skal bruges til en forsøgsordning, således at affaldet bliver bedre sorteret. Det bliver interessant at se, hvordan

affaldshåndtering fremover skal foregå. En af mulighederne er, at der bliver lavet opsamling af affald, som et affaldsdepot, så skal vi tage vores affald med, f.eks. når vi går til stranden, eller blot går en tur. Der bliver opsat nogle affalds depoter i et forsøg, således man kan se hvordan det virker. Men jeg tror ikke det bliver i vores område. Det er meningen man skal tage sit affald med når man går en tur, og så samtidig sortere affaldet bedre.

Jeg påtalte over for Langeland Forsyning om det ikke var muligt at køre lidt pænere på vores veje. Han lovede, at han ville tale med sine folk. I kommunen er der sket en udskiftning, og det var derfor nye mennesker vi mødte til vores årlige møde. Det gjaldt også Langeland Forsyning. Vi havde en snak om bredbånd. Det kan vi måske få dersom tilslutningen er stor nok. Jeg har ikke fået priser endnu, men bredbånd og tv, vil nok koste ca. kr. 500 pr. måned pr. tilslutning.

ØKONOMI. Vi har haft en højrente konto men den er ophørt nu, så vi får ingen renteindtægt mere. Økonomien har det fint og den tager vi ved regnskabet.

VEJE. Vi har gennem året oplevet megen regn og dermed mange skader på vores vejsystem. Vi gennemgår vejene med jævnlig mellemrum for at imødekomme de store huller som uvægerlig fremkommer når hastigheden ikke sættes ned og tunge lastvogne/skraldvognen benytter vejene. Der udlægges grus/granitskærver i hele vores område, og mange af vores medlemmer hjælper med at fylde huller op til fælles glæde. Stor tak for Jeres hjælp og opmærksomhed på vejskader. Det er vores håb at vi i fællesskab kan imødegå de store huller ved en hurtig udbedring når vi ser hullerne. Vi har desværre bemærket, at der bortkøres vejmateriale fra vores depoter ud fra vores område – det er naturligvis IKKE i den ånd der er depoter! Vi har gennem året 2015 haft den dyreste vedligeholdelse til vejene som beløb sig til kr. 80.000. Et beløb vi nok skal forvente ikke bliver mindre med årene.

POSTHUSET. I april 2015 var vores loft i posthuset gået løst i højre halvdel. Det blev midlertidig afstivet og efterfølgende repareret af det Tømrefirma som lagde nyt tag på året før. Posthuset blev malet udvendigt og vores skilt pudset op og lakeret. Pladsen foran posthuset, hvor hækplanter og ukrudt stod, blev fjernet og belagt med sten og udvendigt mod vejen tilsået med græs. Parkerings arealet ved posthuset blev sprøjtet 2-3 gange mod ukrudt med gode resultater. PS: Henkastning af juletræer er naturligvis forbudt – julemanden har nok glemmt at tage det retur.

Hans Nielsen berettede om de Grønne områder: Året 2015 var så året, hvor vi fik taget det sidste store tag ned langs Stoense Havnevej. Vi har fået ryddet op og fjernet faren for nedstyrtende træer. Vi må sædvanen tro erkende, at det ikke ser pænt ud de første par år, men det kommer det til. Jeg håber så, at alle vil passe på området og lade den nye vækst komme op ved at sørge for, at der ikke bliver kørt i området eller foretaget nogen former for beskæring.

Ellers er det en fornøjelse at se, hvordan der bliver fjernet store træer rundt omkring, hvilket betyder, at ens sommerhus får luft og naboen får mulighed for evt. at se vandet, så jeg håber den proces med at tale sammen vil fortsætte, så der fjernes endnu flere af de store træer, som efterhånden er til ulempe for de fleste. Desuden er der risiko for, at rødderne på de store træer ødelægger vores dræn og kun giver skygge og surhed for sund vækst i områderne.

Afslutningsvis er det også en glæde at kunne konstatere, at de 42 lodsejere, som vi har skrevet til angående beskæring af beplantningen rundt om deres grunde, har reageret positivt på vores henvendelse. Hvilket betyder, at vi forhåbentlig har fået nogle glade skraldemænd, som nu kan nøjes med at køre på vejene og ikke på de grønne arealer og undgå at få ødelagt sidespejle, lygter m.m.

Lars Jensen berettede om Dræn og pumper: Året 2015 var et roligt år for dræn, foråret og sommeren var meget tørre, men i slutningen af året kom der meget vand som gav lidt udfordringer ind i 2016. I starten af 2015 blev der skiftet pumpe på Bellisvej, den gamle havde ikke ydelse nok mere. Ved indkørslen til Blåkløkkevej var der meget vand og vi var nødt til at grave op. Her kunne vi konstatere, at der var et dræn som vi ikke havde på drænkortet. Drænet blev repareret og spulet så det virker igen. Der blev spulet drænbrønde og slusen på stranden blev også renset. Herefter gik året uden problemer, der var et par små reparationer

og spuleopgaver, men lidt før jul kom der rigtigt meget vand og drænen blev sat på prøve, der måtte spules flere steder. Det drænsystem vi har virker fornuftigt og har klaret det rimeligt med hjælp af spuling, men der skal repareres et par steder, samt etableres et nyt stykke dræn på Bellisvej i 2016. Drænsystemets kapacitet blev gevaldigt udfordret af den megen regn der kom og som vi ifølge klimaforandringen ikke skal regne med bliver mindre.

Chris Hansen berettede om Sekretærens opgaver i bestyrelsen:

- at skrive referat af bestyrelsesmøder og generalforsamling
- redigere hjemmesiden
- ajour føre medlemsliste med kontaktoplysninger på alle grundejere
- ajour føre e-mail kartoteket
- svare foreløbigt på post meddelelser til post@stoense-havn.dk og videresende disse til respektive bestyrelsesmedlem.

Vi vil stadig gerne modtage e-mail adresser på de grundejere der endnu ikke har meddelt denne på post@stoense-havn.dk. Vi har for tiden 163 valide adresser svarende til 57%. Vi har siden sidste år haft en netto tilgang på 27 adresser men er stadig langt fra målet. Vi vil gerne i fremtiden kunne informere alle grundejere både ved opslag på hjemmesiden men også via e-mail.

Vi har i efteråret indledt arbejdet med at scanne referater fra alle generalforsamlinger siden stiftelsen af foreningen den 6. december 1973. Mange af disse referater er håndskrevet ind i gamle protokoller med en uvant størrelse på siderne. Så det er ikke nogen nem opgave og det vil tage noget tid. Meningen er, at alle referater – ud over de gamle protokoller - også skal opbevares elektronisk på et USB stik og eventuelt også slås op på hjemmesiden. Dette arbejde vil fortsætte det næste år.

DEBAT.

Engkarsevej 18, Jette B. Jespersen: Findes der en overordnet plan for vedligeholdelse og fornyelse af drænledninger? Der er pengemidler til stede. Lars svarer: Har været i kontakt med Langeland Kommune. Der er nye sagsbehandlere på og det er ikke nemt at komme igennem med ønske om kommunens eventuelle deltagelse i en gennemgribende reovering og fornyelse. Uanset hvad: Det vil koste gebyrer – store gebyrer at starte en sag op.

Røllikevej 5, Jørn Christoffersen: Skal der ikke snart gøres noget drastisk ved vejene i området: Munck Forsyning kan udbedre stamveje for kr. 1 mio. og derefter parcelvejene for kr. 1 mio. Finansiering vil kunne kombineres med et éngangsbeløb fra alle medlemmer, samt anvendelse af likvide midler. Flemming svarer: Bestyrelsen indhentede for 2-3 år siden et lignende prisoverslag. Beslutningen dengang var, at investeringen ikke står mål med foreningens økonomiske formåen. Engblommevej 2, Brian Skree: Vejene er forkert udformet, vandet skal kunne løbe af vejbanen og det kan det ikke alle steder. Hvad med at anvende stenmel? Gyvelvej 4, Orla Bjerregaard, er entreprenør og har repareret veje i mange år: Uanset hvilket materiale der benyttes til vedligeholdelse af vejene vil der opstå huller. Timianvej 3, Børge Wagner: Vi har de veje vi har og bestyrelsen gør sit bedste for at vedligeholde dem.

Engblommevej 2, Brian Skree: Stien nedenfor Lucernevej 8 er ufremkommelig. Hvorfor bliver der ikke klippet hyben (rynkede rose) på feddet? Hans svarer: Som følge af den nye udstykning ovenfor er skråningen ved stien blevet ustabil så derfor nedlægges stien. Hyben klippes ned hvert 4.-5. år. Det er en invasiv plante som vi meget gerne skal holde nede.

Blåkløkkevej 17, Anders Hein: Spurgte til arealet rundt om Blåkløkkevej, hvem har ansvaret for at holde det? Hans svarer: Området er ikke grundejerforeningens, det er faktisk offentligt. Men vi har for år tilbage reoveret og holder det nu vedlige med græsklipning. Anders Hein roste de seneste års arbejde bestyrelsen har udført på det pågældende areal.

Beretningen blev efter denne debat godkendt.

3. Regnskab 2015 og Budget 2016

I fravær af kasserer Jørgen Nielsen gennemgik formand Flemming Kehman Årsregnskab 2015 og Budget 2016. Regnskabet viser indtægter på kr. 293.170 (Budget 2015: Kr. 294.350), udgifter kr. 272.662 (342.900). Med finansielle indtægter på kr. 13.509 (12.000) giver det et overskud på kr. 34.016 (minus kr. 36.550).

Der har været et mindre forbrug end budgetteret på bl.a. græssslåning fællesarealer, pumper og dræn, samt levende hegn.

Engblommevej 2, Brian Skree: Er der indkøbt ny PC igen? Sidste år blev der købt PC til bogholder? Flemming svarer: Bestyrelsen har besluttet at indkøbe I-Pads til bestyrelsens medlemmer til brug i bestyrelsesarbejdet. Hans supplerer: I-Pad vil fremadrettet være til stor gavn og effektivisere bestyrelsesarbejdet der i forvejen er tynget af mange møder med grundejere, håndværkere og entreprenører. Valmuevej 7/Timianvej 11, Carsten Hansen: Da bestyrelsen har fundet, at I-Pads til bestyrelses medlemmerne kan lette bestyrelsens arbejde finder jeg det helt rimeligt at bruge midler til indkøb af disse. Brian Skree: Denne beslutning burde være omtalt i Beretningen.

Efter denne debat konstaterede dirigenten, at Årsregnskab 2015 og Budget 2016 hermed var godkendt.

3a. Kaffepause

Dirigenten suspendede generalforsamlingen midlertidigt.

4. Forslag fra Bestyrelsen

Med henvisning til det gennemgåede Budget 2016 foreslår bestyrelsen uændret årskontingent kr. 1.000 pr. parcel. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmer

Der var ikke rettidigt indkommet forslag til behandling.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Flemming Kehman, Humlevej 8, er på valg og modtager genvalg.
Chris K. Hansen, Kløvervej 14, er på valg og modtager genvalg.

Svend Nielsen fra Humlevej 10 foreslog Jørn Christoffersen, Røllikevej 5, som kandidat. Der var nu 3 kandidater til 2 bestyrelsesposter. Dirigenten dekretede skriftlig afstemning og udpegede Hans Nielsen, Kamillevej 10 og Lars Jensen, Syrenvej 9, som stemmetællere. Der var ingen protester herimod. Dirigenten anmodede de stemmeberettigede om at skrive 2 navne af de 3 muligheder på den udleverede stemmeseddel. Den skriftlige afstemning viste efter optælling følgende resultat: Flemming Kehman 19 stemmer, Chris K. Hansen 36 stemmer, Jørn Christoffersen 17 stemmer, 1 (én) stemmeseddel var blank. Dirigenten konstaterede herefter, at Flemming Kehman og Chris K. Hansen var blevet genvalgt for en ny 2-årig periode (2018).

7. Valg af 2 suppleanter

Jørgen Knudsen, Røllikevej 5, blev genvalgt for 1 år (2017)
Jørn Christoffersen, Engblommevej 2, blev genvalgt for 1 år (2017)

8. Valg af 2 revisorer

Børge Wagner, Timianvej 3, blev genvalgt for 1 år (2017)
Orla Bjerregaard, Gyvelvej 4, blev genvalgt for 1 år (2017)

9. Valg af 2 revisor suppleanter

Henrik W. Knudsen, Syrenvej 15, blev genvalgt for 1 år (2017)
Lene Skytte, Timianvej 15, blev genvalgt for 1 år (2017)

10. Eventuelt

Syrenvej 24, Lars Jørgensen roste bestyrelsen for godt arbejde det forløbne år. Han konstaterede at der er mange "Til Salg"-skilte i sommerhus området, at disse skilte står i

endog lang tid og spurgte i den forbindelse, om bestyrelsen har planer om at gøre noget mere for at "sælge" området for at gøre det mere attraktivt, dels at blive boende, dels lokke nye sommerhus købere til. Flemming svarer, at det tidligere har været forsøgt at afholde arrangementer af social karakter men at det dengang ikke vakte den store interesse. Men bestyrelsen vil altid være lydhør overfor medlemmer der måtte komme på forslag. Dirigenten fik her sparket en lille munter anekdote afsted til moro for forsamlingen.

Fælles Skt. Hans-bål blev nævnt men vi vil helst ikke konkurrere med andre arrangører. Brian Skree henviste til den på hjemmesiden nævnte Facebook gruppe hvor der uforpligtende kan foreslås arrangementer og viderebringes meddelelser, stort og småt.

Jette Jespersen omtalte muligheden for at tilkende, om grundejere kunne være interesseret i at tilmelde sig som TV- og internet bredbåndskunde såfremt det kunne blive aktuelt (jf. afsnit i Beretningen). Jette vil bibringe bestyrelsen informationsmateriale som derefter kan distribueres ud til grundejerne via Posthuset og/eller via e-mail.

Chris K. Hansen orienterede om, at bestyrelsen til næste års generalforsamling vil foreslå en ændring af vedtægten, således at bestyrelsen kan indkalde til generalforsamling alene ved opslag på hjemmesiden og eventuelt ved udsendelse af e-mail. Der er et stort ressourceforbrug forbundet med at sende breve ud til samtlige grundejere.

Dirigenten afsluttede derpå generalforsamlingen da der ikke var yderligere bemærkninger. Han roste forsamlingen for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for vanligt veludført hverv. Formanden takkede desuden bestyrelse, bogholder og revisorer for godt samarbejde i årets løb med ønsket om at det fortsætter i det nye år. Afslutningsvis udleverede formanden en flaske vin til hjælpere med opsætning og nedtagning af badebroen i årets løb.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand: Flemming Kehman (Kommunekontakt, offentlige myndigheder m.m.)
Kasserer: Jørgen Nielsen (Posthus, veje)
Sekretær: Chris K. Hansen (Medlemsliste, hjemmeside m.m.)
Bestyrelsesmedlem: Hans Nielsen (Fællesarealer, hegn)
Bestyrelsesmedlem: Lars Jensen (Pumper og dræn)

Referent: Chris K. Hansen, torsdag den 28. april 2016

Som dirigent: Børge Wagner_____

Som bestyrelse:

Flemming Kehman: _____

Hans Nielsen: _____

Lars Jensen: _____

Chris K. Hansen: _____

Jørgen Nielsen: (Var ikke til stede på generalforsamlingen)