



REFERAT

af ordinær generalforsamling lørdag den 18. april 2015, kl. 14:00
i Nordlangelandshallen, Snødevej 140B, Snøde

1. Velkomst og Valg af dirigent

Formand Flemming Kehman bød velkommen til de 81 fremmødte personer der repræsenterede 49 stemmeberettigede. Der blev ikke ved mødets start afleveret skriftlige fuldmagter. Bestyrelsens medlemmer præsenterede sig selv overfor generalforsamlingens deltagere. Formanden foreslog på vegne af bestyrelsen Børge Wagner som dirigent. Da der ikke fremkom andre forslag var Børge Wagner hermed valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægtens §4, stk. 1. Dirigenten gennemgik dagsordenen og overlod derefter ordet til formanden:

2. Bestyrelsens beretning

På vores første bestyrelsesmøde i maj konstituerede vi os, således at jeg fortsatte som formand, Jørgen som kasserer, Hans med grønne områder, Chris blev sekretær og Lars tog sig af dræn. Det fremgår af regnskabet, at der er nogle der kun betaler vejbidrag. Det er blåkløkkevej 5 og 11, og Lucernevej 8. De vil ikke være med i fællesskabet, men har glæde af vores område uden at bidrage med noget. Jeg har haft møde med kommunen flere gange i årets løb, bl.a. om Lucernevej 8, 8A, 8B og 8C og talt med en advokat om det. Men vi kan intet gøre. Jeg har også skrevet til Folketingets oplysning, og de henviser til Naturklagenævnet. Der har vi klaget og fået afslag. Der er dog udsigt til, at ejeren af det igangværende byggeri på Lucernevej 8 vil være medlem når huset er færdigbygget og ejeren har modtaget sin ibrugtagnings tilladelse.

Renovation

Vi har klaget til Langelands Forsyning A/S over den måde der bliver kørt på. Det hjælper ikke. Der er lavet en ny ordning med renovation i år, som betyder, at vi sommerhusejere kan få tømt hele året hver 14. dag og de tre sommer måneder hver uge. Det er samme pris som vi giver for sommer tømning.

Badebro

Det var en stor glæde at se, hvor mange der hjalp til med badebroen både at sætte den op, og tage den ind igen. Jeg vil gerne give alle hjælperne en stor tak, og de kan hente en flaske vin hos mig, når

generalforsamlingen er slut. I år skal badebroen repareres den 25. april fra klokken 10:00 ved traktorskuret Røllikevej 20 B. Vi sætter badebroen op den 9. maj fra klokken 10:00. Vi håber, at der kommer mange og hjælpere, vi har det virkelig hyggeligt.

Strand

Stranden har i året været udsat for et overfald af tang, og den blev rensset men lidt sent. I år vil vi få den rensset omkring 1. juni.

Økonomi

Vi har haft et tilfredsstillende resultat og det forklarer Jørgen under regnskabet.

Veje

April: Ranunkelvej belagt med skærver ca. 55 tons. Blåkløkkevej fik opfyldt huller samt 2 vænger belagt. Røllikevej fik bageste sidevænge belagt med 5 tons skærver. Efterår: Gennemgang af overordnede veje og huller opfyldt. December: Vænge 1 på Kamillevej pålagt skærver. Vejene har gennem året været rimeligt gode grundet den meget tørre sommer vi havde. Desværre har de sidste måneder af november været meget fugtige med efterfølgende vejskader.

Vi har kontaktet Langelands Kommune omkring de skader som forvoldes når renovationsvognen ikke benytter vores vejsystem men kører på græsrabatter og skærer hjørner. De lover at påtåle problemet over for deres medarbejdere.

Posthuset

Vi har fået nyt tag på posthuset og nye ovenlysplader. Låsetøjet er blevet udskiftet da cylinderen var slidt op. Pladsen ved posthuset blev sprøjtet med ukrudtsmiddel 3 gange gennem året. Miljøstationen bliver flittigt brugt. For flittigt, der er flere der også sætter affalds poser med køkkenaffald. Det er ikke tilladt.

Ferguson

Vores traktor fik et forårs tjek samt vinterklargøring. 2 dæk tabte luft og blev tætnet i november.

Dræn

Der var igen afvandingsproblemer på Bellisvej 6-8 m.fl. Det var den nye pumpe der var for svag. Løfte højden var ikke tilstrækkelig. Lars har monteret en noget kraftigere pumpe. Drænene er vedligeholdt ved spuling, og grøften er blevet rensset på fedet. Sidst på året var der problemer med slusen, da ventilen der skulle holde vandet fra havet borte fra grøften, var gået i stykker. Men Lars har repareret den.

Træer, hegn og grønne områder

Det grønne område har i 2014 primært været et år, hvor vi har holdt os til almindelig græsklipning og ellers fået ryddet op efter et par års

nedskæringer, som vi tager fat på igen i foråret 2015. Vi må sige, at nedskæringerne ikke kun har været på fællesarealerne. Også blandt sommerhusejerne har det bredt sig, både i haver og hegn, således at kørsel på stamvejene nu kan gøres uden forhindringer. Det begynder at se rigtig pænt ud overalt på områderne

Sekretær

Sekretæren skriver referat af bestyrelsesmøder og generalforsamling. Derudover fungerer sekretæren som web-master på foreningens hjemmeside. Denne opgave fungerer udmærket og vi forsøger at gøre hjemmesiden interessant for brugere ved jævnligt at slå relevante artikler op på siden. I 2014 blev det til 13 artikler mod 2 artikler i 2013. Vi modtager meget gerne forslag til opslag på hjemmesiden fra jer medlemmer. Vi forsøger også at opbygge et kartotek over medlemmernes e-mail adresser. Det er en hård nød at knække. Af ca. 280 medlemmer har vi kun e-mail på 170 (60%). Og af disse 170 ved vi med sikkerhed, at 99 adresser virker. Vi vil igen opfordre alle medlemmer om at oplyse deres e-mail adresse. Det nemmeste er, at I sender en e-mail til foreningens postadresse post@stoense-havn.dk så vil den blive registreret (uden stave- og tastefejl). For at have en korrekt medlems registrering beder vi også om besked når der er ændringer i helårs adresse og telefonnummer.

Debat. Kamillevej 5: Hvem vedligeholder og reparerer parcelvejene? Jørgen Nielsen svarer: Som hovedregel er det parcelvejens grundejere i forening der har ansvaret. Det er bl.a. til dette formål, at der oplagres depoter med sten- og grusmateriale rundt i området. I særlige tilfælde – og efter bestyrelsens skøn – vil det dog kunne aftales, at bestyrelsen iværksætter vedligeholdelse. Da flere og flere grundejere har fået beskåret hegn ud mod stam- og parcelveje er der dog håb om, at renovations- og leverandørbiler holder sig i hjulsporene og dermed ikke kører rabatter i stykker. Vejbredden er normeret til 6 meter. Der er stadig enkelte steder, hvor vejbredden er nede på 4 meter med store lavt hængende grene i ned til under 2 meters højde.

Engblommevej 2: Havde kort forinden generalforsamlingen foreslået bestyrelsen at oprette en blog (internet baseret samtale forum) via hjemmesiden. Den nuværende bestyrelse finder ikke at have ressourcer til oprettelse og ikke mindst deltagelse i en blog men har opfordret forslagsstilleren til selv at starte et forum op. Det er nu sket i form af en gruppe på Facebook (Stoense Havn).

Beretningen blev efter denne debat godkendt.

3. Regnskab 2014 og Budget 2015

Kasserer Jørgen Nielsen gennemgik Årsregnskab 2014 og Budget 2015. Regnskabet viser indtægter på kr. 295.300 (Budget 2014: Kr.

293.800), udgifter kr. 294.680 (314.200). Med finansielle indtægter på kr. 11.403 (9.500) giver det et overskud på kr. 12.024 (minus kr. 10.900). Merforbrug på reparation af veje, samt nyt tag på posthuset opvejes af et mindre forbrug på pumper/dræn og vedligeholdelse af hegn. Aktiver og passiver balancerer med kr. 442.408 (433.470). Samtidig med Årsregnskab 2014 gennemgik Jørgen forslag til Budget 2015 som udviser udgifter der er kr. 36.550 større end indtægter.

Debat. Engblommevej 2: Stillede spørgsmålstejn ved udgiften i budget 2015 til kontorartikler, porto og befordringsgodtgørelse til bestyrelse og bogholder. Formanden Flemming Kehman svarede, at udsendelse af indkaldelse med dagsorden, regnskab m.m. i farver koster i toner til printere. Derudover budgetteres med en ny PC til bogholderen da den nuværende er over 5 år gammel. PC'en tilhører grundejerforeningen således at eventuel overdragelse kan gøres nemt. Jørgen Nielsen: Vedrørende befordringsgodtgørelse afregnes efter statens højeste takst og det er dokumenterbart, at bestyrelsen kører mange gange om året til møder og åsteds forretninger med entreprenører m.m. Dirigenten Børge Wagner (Timianvej 3) gjorde gældende, at de vigtigste og største poster i budgettet efter hans mening synes meget retvisende. Revisor Orla Bjerregaard (Gyvelvej 4) roste bogholderens arbejde: Der er altid orden i tingene. Anemonevej 11: Brug nogle flere penge på vejene. Der er gjort et fint arbejde allerede men det kan gøres bedre. Vejskrab skal foretages på en anden måde så regnvand kan løbe af vejen. Bestyrelsen tog forslaget til efterretning.

Efter denne debat konstaterede dirigenten, at Årsregnskab 2014 og Budget 2015 hermed var godkendt.

3a. Kaffepause

Dirigenten suspenderede generalforsamlingen midlertidigt.

4. Forslag fra Bestyrelsen

Med henvisning til det gennemgåede Budget 2015 foreslår bestyrelsen uændret årskontingent kr. 1.000 pr. parcel. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmer

Der var ikke rettidigt indkommet forslag til behandling.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jørgen Nielsen blev genvalgt for 2 år (2017)

Hans Nielsen blev genvalgt for 2 år (2017)

Lars Jensen blev genvalgt for 2 år (2017)

7. Valg af 2 suppleanter

Jørgen Knudsen blev genvalgt for 1 år (2016)

Jørn Christoffersen blev genvalgt for 1 år (2016)

8. Valg af 2 revisorer

Børge Wagner blev genvalgt for 1 år (2016)

Orla Bjerregaard blev genvalgt for 1 år (2016)

9. Valg af 2 revisor suppleanter

Henrik W. Knudsen blev genvalgt for 1 år (2016)

Lene Skytte blev genvalgt for 1 år (2016)

10. Eventuelt

Engblommevej 2: Fornyelse af vejskilt. Jørgen Nielsen tager til efterretning. Hvem har ansvar for skader? Flemming Kehman svarer, at grundejerforeningen har en forsikring i tilfælde af personskade når der arbejdes frivilligt i foreningens interesse. Skader på fællesareal m.m. er det skadevolder og dennes forsikringsselskab der har ansvaret.

Bellisvej 14: Kan rensning af stranden om sommeren ikke gennemføres som beskæftigelses projekt i Langeland Kommune? Flemming: Kommunen vil ikke bruge ressourcer på det. Ligeledes svarede Flemming på spørgsmål om reparation af asfalten ved indgangen til stamvejene at det har Langeland Kommune også afvist.

Gyvelvej 4: Kan udsendelse af indkaldelse til generalforsamlingen ikke ske alene via internettet? Sekretæren Chris Hansen svarede, at der er 2 muligheder: 1) Udsendelse alene via e-mail. Det vil imidlertid kræve, at bestyrelsen har en brugbar e-mail adresse på samtlige grundejere. P.t. har vi med sikkerhed adresse på blot 99 grundejere. 2) Udsendelse alene via hjemmesiden. Vil foreningen acceptere regnskab udlagt på hjemmesiden? Kan muligvis klares med kodeadgang. I begge tilfælde kræver det imidlertid en ændring af vedtægten som alene foreskriver udsendelse pr. brev.

Øvrige: Der er ikke udsigt til, at svineproduktionen på Støense Havnevej skal udvides foreløbig. Til slut faldt der kommentarer vedrørende teledækningen i vores område som flere mente var blevet forbedret de seneste år.

Dirigenten afsluttede derpå generalforsamlingen da der ikke var yderligere bemærkninger. Han roste forsamlingen for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for vanligt veludført hverv. Formanden takkede desuden bestyrelse, bogholder og revisorer for godt samarbejde i årets løb med ønsket om at det fortsætter i det nye år.

Afslutningsvis udleverede formanden en flaske vin til hjælpere med opspætning og nedtagning af badebroen i årets løb.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand: Flemming Kehman (Kommunekontakt, offentlige myndigheder m.m.)

Kasserer: Jørgen Nielsen (Posthus, veje)

Sekretær: Chris K. Hansen (Medlemsliste, hjemmeside m.m.)

Best. medlem: Hans Nielsen (Fællesarealer, hegn)

Best. medlem: Lars Jensen (Pumper og dræn)

Referent: Chris K. Hansen, søndag den 19. april 2015

Som dirigent: Børge Wagner _____

Som bestyrelse:

Flemming Kehman: _____

Jørgen Nielsen: _____

Hans Nielsen: _____

Lars Jensen: _____

Chris K. Hansen: _____