

R E F E R A T

Af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stoense Havn Afholdt lørdag, d. 25.03.2023, kl. 14.00 – i Nordlangelands Hallens Cafeteria.

1. Velkomst, præsentation af bestyrelsen og valg af dirigent:

Formanden, Jens Christensen, Humlevej 15, bød velkommen til de fremmødte og takkede for den store mødedeltagelse.

Som dirigent foreslog formanden på bestyrelsens vegne, Børge Wagner, Timianvej 3. Da der ikke fremkom andre forslag var Børge Wagner valgt.

Med henvisning til foreningens vedtægter, pkt. 4.1., kunne dirigenten straks konstatere, at generalforsamlingens afholdelse **IKKE** var lovlig, idet vedtægtens pkt. 4.1. bestemmer, at den ordinære generalforsamling afholdes i april måned. F.s.v. angik generalforsamlingens varsling på 14 dage var dette punkt opfyldt, idet indkaldelse til generalforsamlingen var udsendt d. 9. marts.

Generalforsamlingen blev kortvarigt suspenderet, hvorunder formanden fik forsamlingens enstemmige accept på, at generalforsamlingen – uanset forannævnte – alligevel kunne afholdes.

Der var i alt fremmødt 128 personer, der repræsenterede 76 stemmeberettigede grundejere.

Der blev afleveret 31 lovlige fuldmagter vedrørende behandling af forslag til ny badebro. Dermed var der (76 + 31) 107 stemmeberettigede tilstede incl. fuldmagter.

2. Valg af stemmetællere:

For det tilfælde, at der blev behov for stemmetællere, blev foreningens tidligere formand, Jette von Holstein og bestyrelsessuppleant, Jens Ole Henriksen, valgt som stemmetællere.

3. Beretning om foreningens arbejde i det forgange år:

Formandens beretning – Jens Christensen, Humlevej 15:

Her er mange nye medlemmer i dag – derfor lidt om mig selv: Min kone Susanne og jeg har været i området i ca. 7 år - siden Susanne til en start købte hus på Engkarsevej. Vi blev så glade for området, at vi udskiftede huset på Engkarsevej med et hus på Humlevej – for at blive fastboere i området. Det har vi absolut ikke fortrudt. Det er et skønt sted at bo.

Strandrensning:

Det var lidt kostbart at holde stranden fri for tang i 2022, men til gengæld har vi modtaget adskillige uopfordrede henvendelser – alle gående ud på, at man var fantastisk glade for vores strand i sommeren 2022. Roserne er givet af såvel parcejere, som af turister, som jeg har mødt på stranden. "Vi har badet meget mere i år end tidligere grundet den flotte strand" – bl.a. med kommentarer om, at "nu mangler vi altså bare en ordentlig badebro".

Placering af tang:

Vi har, i forbindelse med fjernelse af tangen, haft møder med såvel kommunen som lodsejere, der kunne forbindes til fjernelse af tangen. Det har bl.a. betydet, at vi har et godt samarbejde med kommunen, og at vi nu også har talt os til rette med nabo-lodsejere om en hensigtsmæssig placering af tangen.

Badebro:

Som bekendt blev etablering af ny badebro nedstemt på sidste års generalforsamling.

I forlængelse heraf er det vel på sin plads, at fortælle, at det er lykkedes os at få tilskud fra LAG (lokal aktions gruppe) til etablering af ny badebro. Det maksimale tilskud som LAG kan bevilge er 50% af etableringsudgifterne. Ved hjælp fra Annette Bech, Humlevej – fik vi indhentet tilbud på flere typer af badebroer. Siden vi modtog de første tilbud til nu, er der sket en mindre, men ubetydelig prisstigning og med det bevilgede tilskud fra LAG kommer vores nettoudgift til en ny bro til at udgøre i området af kr. 105.000. (svarende til ca. kr. 365,- pr. parcel)

Den forhåbentlige kommende nye bro er en 30-meters bro med brohoved på 4x7 meter og et forsænket niveau til krabbefiskning m.m. Ca. 1½ meter bred med gelænder – og selvfølgelig trapper.

Brolaug:

I forbindelse med den ønskede etablering af ny badebro, har vi besluttet, at vi – såfremt der er tilslutning til opførelse af ny badebro - vil etablere et brolaug. Dette har vi "luftet" tidligere og vi er i den lykkelige situation, at der allerede nu er 4, der har taget handsken op og positivt tilkendegivet, at de gerne stiller sig til rådighed: (Erik Lucernevej 5), (Niels Blåklokkevej 17) (Morten, Timianvej 9) (Jan, Engkarsevej 1)

Jeg formoder, at der vil være 2 fra bestyrelsen, der også deltager i brolauget. Vi har dog behov for, at der er flere der melder sig til dette hverv, der går ud på at planlægge og at have ansvaret nedtagning og opsætning af broen to gange årligt i foråret og i efteråret. Det er faktisk ganske hyggeligt og giver blandt de implicerede et godt socialt sammenhold.

(efter generalforsamlingens afholdelse har følgende meddelt tilsagn om, at de gerne vil deltage i brolauget: Allan, Syrenvej 18 – Leif, Engkarsevej 12 – Martin, Kløvervej 12 og Erik, Kløvervej 9)

Traktorhuset:

I år har vi foretaget den store oprydning i traktorhuset. Det har givet fint plads til opbevaring af en ny badebro, hvis vi da ikke vælger en anden løsning. Vi kørte til genbrugspladsen med ikke mindre end 5 trailerfulde skrot – blandet andet godt hjulpet af Lars Jensen og vores 2 bestyrelsessuppleanter.

El-lade standere:

Vi har været i dialog med Ø-Strøm og senest her i marts-23 haft et møde med repræsentanter for elforsyningen med henblik på etablering af disse lade standere. Vi er stillet i udsigt, at der etableres 2 x 50 kWh hurtige lade standere og etableringen forventes afsluttet medio/ultimo april-23. Placeringen er – efter et specifikt ønske fra elforsyningen – aftalt til, at være nord for affaldscontainerne ved den nordligste stamvej – til Syrenvej, Anemonevej m.fl. (dette kræver dog, at de offentlige myndigheder giver tilladelse til udkørsel fra ladepladsen til Stoense Udflyttervej).

Ansøgning om etablering af 40 meters høj mast:

Der har aktuelt været 2 ansøgninger om opsætning af master i området – den ene på en af grundejerforeningens matrikler – den anden, som I alle skulle være gjort bekendt med – på Stoense Udflyttervej 26 (tidligere Lennarts Lade).

Bestyrelsen besluttede at nedlægge veto for opsætning af netop den mast, der var ansøgt om på foreningens matrikel.

Virksomhedens argument for mastens etablering var, at der i et EU-direktiv stod, at der inden 01.01.2027 skulle etableres forhold til elektronisk måler aflæsning på vand m.m.

Jeg henvendte mig efterfølgende til formanden for vores lokale vandværk, Jørgen Nielsen, der imidlertid ikke havde hørt om dette tiltag. Jørgen undersøgte sagen nærmere og vendte tilbage med orientering om, at dette EU-direktiv ikke omfattede vores vandmålere, idet der her er tale om koldtvandsmålere, og at disse ikke er omfattet af det omhandlede EU-direktiv.

Kommunen har senere orienteret om, at virksomheden har trukket sin ansøgning til kommunen om en placering på vores arealer.

Den anden ansøgning om masteopsætning på Stoense Udflyttervej 26, kan vi på nuværende tidspunkt ikke orientere yderligere om, idet vi ikke kender til udfaldet af klager m.m. og hvilken holdning kommunen indtager i relation hertil.

Som bekendt har bestyrelsen besluttet ikke at indgive klage på foreningens vegne, idet der – som der er blevet udmeldt til alle parcedejere fra bestyrelsen – er parcedejere, der er både for og imod.

Sluttelig vil jeg sige tak for den positive ånd, der gennem det seneste års tid har vist sig i foreningen – dette såvel blandt lodsejere som i bestyrelsen – og jeg vil bl.a. takke

- Lars – vi ringer – du kommer – vi får aldrig et nej, når vi beder om din hjælp – du står altid til rådighed med din alsidige viden, gode humør og dit værktøj – og så holder du Syrenvej flot :)
- Annette Bech – tak for din store bistand med indhentning af flere tilbud på ny badebro
- Bestyrelsens 2 suppleanter – Jan og Jens, der gennem året har deltaget i vores bestyrelsesmøder, og som også er mødt op og har arbejdet ihærdigt, når noget trængte sig på – bl.a. ved oprydning i traktorhuset – det er sjældent set, at bestyrelsessuppleanter er så aktive og i øvrigt aktivt tager del i det almindelige bestyrelsesarbejde. Stor tak til Jer.
- Sidst, men ikke mindst bestyrelsen i øvrigt – Jeg har været i flere bestyrelser, men jeg har aldrig oplevet en sådan ihærdighed, som der her lægges for dagen.
Chris er helt fantastisk – Han har styr på det hele og er en fantastisk sekretær
Claus og Peder – i maler posthus, går rundt med buskrydder, hvor I umiddelbart finder det nødvendigt – i reparerer borde/bænke og hvad I ellers kan komme i nærheden af.
Kenneth – du styrer med hård hånd vedligeholdelsen af vores udenoms arealer, hvor du hele tiden optimerer – du er en god strateg, der planlægger ud i tid – jeg kan anbefale alle, at man går ind på vores hjemmeside og bl.a. ser på Kenneths "årshjul" – det kan man lære meget af, samt få forståelse for, hvilke arbejder der reelt foretages for at holde vores fællesarealer i så god en stand, som I ved selvsyn kan konstatere.

Beretning – Sekretær – Chris Hansen – Kløvervej 14 – v/formanden – grundet Chris Hansens fravær:

Som I sikkert har bemærket, er foreningens sekretær, Chris Hansen, ikke tilstede i dag. Chris har – på grund af sygdom - været nødsaget til at melde fra til generalforsamlingen.

Jeg afgiver derfor på vegne af Chris følgende korte beretning omkring det arbejde som Chris sædvanligvis udfører – og har udført i det forløbne år – og i flere år forinden:

- Indkalder – i samarbejde med formanden – til bestyrelsesmøder og generalforsamling
- Udarbejder referater fra samtlige møder
- Varetager modtagelse af e-mails på foreningens primære e-postadresse (post@stoense-havn.dk) og videresender disse meddelelser fra grundejerforeningens medlemmer til den, der varetager de respektive forhold/henvendelser.
- Vedligeholder foreningens adresselister over medlemmerne (sammen med Lene Skytte – bogholder)
- Vedligeholder foreningens e-mail register
- Er web-redaktør på foreningens hjemmeside – www.stoense-havn.dk

Beretning – Fællesområder m.m. – Kenneth Monk Jensen, Røllikevej 1:

Tak til grundejerne.

Allerførst en stor tak til alle grundejerne for deres vedligehold af området i 2022.

På bestyrelsens nu årlige markvandring har vi kun skrevet til 6 grundejere med en venlig anmodning på nogle små forhold.

Vi har forsøgt denne fremgangsmåde i 2 år nu, for at se om det gav noget positiv effekt. Det må man sige det har gjort.

Vi er i bestyrelsen meget glade for resultatet og Jeres indsats og det positive er at vi faktisk har et flot vedligeholdt område allerede, bliv gerne ved med det.

Vi har i bestyrelsen besluttet at vi hvert år går denne markvandring i november, da det giver en god effekt og et godt overblik.

Bestyrelsen vil også gerne takke for den positive modtagelse af vores henvendelser til de 6 grundejere vi kontaktede efter bestyrelsens fælles gennemgang af området i November 2022. Der vil komme en lille ændring i ordlyden henvendelsen, da et par enkelte grundejere har misforstået ordlyden. Det er vigtigt at pointerer at det kun er en venlig anmodning og en start på den gode dialog og samarbejde. Vi har modtaget 13 henvendelser i 2022 fra grundejerne. Vi prøver at imødesee og tager indkomne input op i bestyrelsen, nogle input har givet anledning at små ændringer i årshjulet, dette er lagt på hjemmesiden i december 2022 sammen med nyhedsbrev omkring gennemgangen af de grønne områder.

Vi har desværre haft nogle henvendelser omkring grundejere der ikke vil gå i dialog med en nabo, det er frustrerende for begge parter og skaber intet godt med sig. Det er vigtigt for os at pointerer at vi som bestyrelsen ikke deltager som tredje part i uoverensstemmelser mellem grundejerne.

I forhold til uoverensstemmelser med hinanden vil vi i bestyrelsen appellere til at man tager hensyn til og hjælper hinanden og i forhold til den gode dialog får fundet gode løsninger. Husk på at den gode dialog går begge veje, både for den der henvender sig, men også for den der bliver henvendt til. Hvis man, mod bestyrelsens forventninger, ikke kan opnå den gode dialog og samarbejde, er der mulighed for at klage til Langelands Kommune, som kan afholde diverse syn. Vi vil dog stadig i bestyrelsen appellere til, at man finder løsninger/kompromiser vedrørende høj bevoksning og træer og samarbejder med sine naboer, genboer, forbo og bagbo, da tredjeparts myndighedssyn sjældent ender med det gode naboskab. Hjælp hinanden og tag hensyn til ens nabo og genboer.

Det handler om at indgå kompromis' er fra begge sider. Vi håber i bestyrelsen at alle kommer i mål og får fundet nogle gode løsninger.

Der er stadig en del træer som er meget høje i området som er placeret inde på de enkelte grundejeres matrikler eller står i skellinjer. Vi modtager klager over høje træer, hegnsbevoksning og udsyn m.m. Det er vigtigt for os i bestyrelsen at pointere, at vi IKKE har påtaleret på den enkelte grundejers matrikel og vi appellerer til at der tages hensyn til hinanden indenfor rimeligheds grænser.

Tak til bestyrelsen.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for det rigtig gode og konstruktive samarbejde. Det er en fornøjelse at være en del af holdet.

Vores fælles områder:

Der er foretaget en stor gennemgang af fællesområderne i 2022/2023 ind over vinteren.

1. Strandrensning, vi renser tang nord for det gamle tolderhus. Kommunen renser syd for. Der har været meget tang i 2022, men vi har fået ros for den pæne strand af grundejere og publikum/gæster i området.
2. Stier er blevet beskåret og gennemgået igennem perioden. (Grundejere der har hegn ud til stier, skal dog stadig klippe hegn på begge sider)

3. Buske og træer ved grundstykket ned mod stranden ved Blåklkkevej bliver klippet en række ind. Kommunen har klippet i hegnet så derfor dette tiltag for at sikre vejbredden og de gående.
4. Hegn mod Stoense Udflyttervej bliver kraftigt beskåret i bæltet ud mod vejen cirka 3-5 meter ind, vi kommer ikke i nærheden af grundejerne.
(Dette er gjort for at vedligehold i fremtiden bliver lettere og billigere, og man kan bruge alm. Maskine til beskæring)
5. Strandengen er blevet slået sammen med fællesområdet i oktober uden tab af dyreliv. Vi prøver at ændre praksis vedr. græsslåning. Det er gjort fordi man oplevede en lang tørke i år og græsset blev slået senere end normalt. Nogle grundejere ønsker det svajende græs i en længere periode og som en test i år bliver græsset slået første uge i maj, hvis det er nødvendigt. Det slås først igen lige før sommerferieperioden og sidste gang i oktober.
6. Vendeplads på Engblommevej bliver eftergået
7. Årshjulet ligger på vores hjemmeside og er opdateret i december 2022, så der er et overblik over hvad der sker i området. Årshjulet er dynamisk og opdateres løbende cirka en gang pr. år

Alt i alt har det været en vinter, hvor vi har fået udrettet en del i området. Vi i bestyrelsen håber i vil nyde tiltagene.

Kommentarer:

Uffe Møhring, Engkarsevej 10:

Ønskede præciseret, hvor ofte der bliver slået græs på fællesområder, hvorpå Kenneth Monk forklarede, at der selvfølgelig ikke blev slået græs, hvis dette ikke vurderes at være nødvendigt.

Lone Skov, Blåklkkevej 21:

Spurgte ind til, hvad foreningen agter at foretage sig i relation til de innovative arter på arealerne ud mod vandet. Kenneth Monk forklarer, at arealet er et fredet område og at vi reelt ikke må foretage os noget uden godkendelse fra diverse offentlige instanser. Foreningen vil senere tage dette op med Langeland kommune.

Johnny Nielsen, Kløvervej 6:

Agtes der skåret/ryddet arealer endnu tættere på Kløvervej og de veje, der ligger ud til Stoense Udflyttervej? Kenneth Monk oplyser, at en yderligere beskæring vil blive aftalt nærmere med de berørte parcelejere. Vi ønsker ikke at genere nogen.

Endelig var der lidt dialog omkring de fredede arealer samt græsslåning.

Beretning – Veje - Skilte – Posthus v/Claus Sørensen, Humlevej 3.

Gennemgang og udbedring efter sommersæson og før sommersæson bliver udført af Entreprenør Elnegaard af alle stamveje, løbende vurdering af vores parcel/vængeveje foretages i samme ombæring i forhold til årshjul (senest uge 26 og igen senest uge 41).

Grundet den våde vejrperiode i starten af 2023 er der blevet lavet gennemgang her i marts 2023.

Nye refleks-skilte med piktogram af legende børn og 20 km/t fartbegrænsning er opsat, der har ikke pt været henvendelser angående hastighed i området.

Siden sidste Generalforsamling har der ikke været nogen større ting, ryddeligheden bliver oprethold tilfredsstillende, der har været problemer med lås, dette er udbedret af tømmer.

Bænken er blevet renoveret foran posthuset her i 2023.

Kommentarer:

Peter Raahøj Hansen, Lucernevej 8:

Spørger om der evt. kan suppleres med yderligere vedligeholdelse af veje i vintermånederne (jan/feb). Claus Sørup Sørensen oplyser, at genopfyldning/vedligeholdelse i netop i disse meget våde måneder ikke holder, idet der hele tiden opstår nye huller i vejene, når der er meget fugtigt/vand på vejene. Claus vil afsøge mulighederne set i forhold til budget og økonomi.

Beretning – Dræn og Pumper v/Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3:

I 2022 fik lavet nyt dræn ud fra Røllikevej 19 ned mod Blåklkkevej 22 da noget var faldet sammen i mellem disse 2 matrikler . ellers er der bare blevet vedligeholdt på resten af området med rensning og spuling af diverse dræn og brønde , efter dette er der blevet konstateret af der er nogle små problemer på enkle matrikler som vi tager kontakt til i løbet af året så dette kan blive forbedret inden efteråret.

Bestyrelsens beretning blev godkendt med stor applaus.

4. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab år 2022:

Vores kasserer, Peder Tønnes Hansen (Syrenvej 3) fremlagde og gennemgik årsregnskabet.

Som i kan se af regnskabet er det jo gået meget godt , næsten alle budgetter er blevet over holdt , men det er jo altid svært med et budget når vi ikke ved hvordan naturen vil arte sig og heldigvis var der ikke de store overraskelser , så alt i vel ok ellers må i meget gerne komme med kommentar til dette, og så vil "vi" meget gerne prøve at svare på eventuelle spørgsmål og tror vi har er svar 😊

Ellers takker jeg bare for et dejligt samarbejde med bestyrelsen, suppleanter samt alle de dejlige mennesker der er i området

Da der ingen spørgsmål var til årsregnskabet konstaterede dirigenten, at årsregnskabet år 2022 blev godkendt.

4a. Kaffepause:

Dirigenten suspenderede midlertidigt generalforsamlingen for indtagelse af kaffe, te samt lækker lagkage komponeret af hallens nye bestyrer, Jan Dinesen.

Efter kaffepausen skulle punktet "Budget år 2023 og fastsættelse af kontingent behandles. Da budgettet bl.a. omfattede en forudsat etablering og udgift m.m. til ny badebro valgtes, at udsætte dette punkt til efter dagsordenens behandling og afstemning om ny badebro – som følger:

7. Forslag til ny badebro – Afstemning:

Formanden har tidligere redegjort for de økonomiske forhold relateret til etablering af ny badebro, hvorunder det også blev præciseret, at den enkelte parceller ikke selv bliver opkrævet noget beløb, men at udgiften hertil afholdes via foreningens kassebeholdning.

Formanden tillod sig igen kort at argumentere for etablering af ny badebro, hvorefter forslaget blev sat til afstemning og hvorunder der på denne generalforsamling alene kræves simpelt flertal.

Der var i alt 107 stemmeberettigede – heraf 76 fremmødte stemmeberettigede samt 31 fuldmagter. Ved simpelt stemmeflertal skulle der således findes i alt (107:2) = mindst 54 JA-stemmer for, at forslaget kunne godkendes. Blandt de modtagne 31 fuldmagter havde 30 meddelt sit "JA", hvorfor der alene skulle findes yderligere 24 "JA-stemmer" ved generalforsamlingens afstemning.

Af praktiske årsager samt tidsbesparelse foreslog formanden følgelig, at afstemningen blot skete ved håndsoprækning, hvilket straks blev godkendt af forsamlingen.

Ved håndsoprækning kunne det konstateres, at næsten alle valgte at tilkendegive sit JA, medens én stemte NEJ – og 2-3 stykker undlod at stemme.

Dirigenten kunne konkludere, at forslaget om etablering af ny badebro blev vedtaget med et meget, meget stort flertal. Grundet den overvældende tilslutning til forslaget, blev der ikke udført en egentlig optælling, idet dette fandtes overflødigt.

Formanden oplyste herefter, at der nu tages kontakt til broleverandøren for at aftale tidspunkt for opsætning af broen.

Hertil kræves der bistand til frivilligt arbejde og formanden vil, straks der foreligger forslag til en dato for opsætningen, orientere de parcelejere, som har tilkendegivet, at de vil yde en bistand i det fremtidige brolaug. (info herom vil blive udsendt til alle grundejerforeningens parcelejere).

Kommentarer:

Bente Hybschmann, Blåklkkevej 17: Har det været på tale, at opsætte endnu en bro syd for den eksisterende bro? Formanden kunne orientere om, at dette ikke har været på tale, idet der ikke tidligere har eksisteret en bro i dette område, og at vi aldrig vil kunne få tilladelse til at opføre en sådan i det givne område.

Carsten Hansen, Valmuevej 7: Carsten oplyser, at han selv tidligere har været formand for en lokal LAG-bestyrelse og at vi skal være opmærksomme på, at der fra projektets gennemførelse, indsendelse af regnskab m.m. vil medgå lang tid, før vi får udbetalt det bevilgede beløb.

Leif Sørensen, Engkarsevej 12: Leif gør opmærksom på, at vi skal sørge for, at optage eksisterende rør fra den gamle badebro. Hertil oplyser formanden, at optagningen af disse rør vil ske samtidig med, at den gamle bro fjernes fra traktorhuset.

Uffe Møhring, Engkarsevej 10: Hvorfor er det så vigtigt, at vi skal have et brolaug?

Formanden forklarer, at bestyrelsen gerne uddelegerer nogle arbejdsopgaver/ansvarsområder, idet vi som bestyrelsesmedlemmer finder, at der i forvejen er rigtigt mange andre opgaver, som vi gerne søger at bestride bedst muligt. Der bliver ikke tale om et selvstændigt brolaug som sådan, men et laug der sammen med enkelte fra bestyrelsen tager ansvar for de opgaver, der er forbundet med broarbejdet.

Det er vores formodning, at opsætning og nedtagning af broen fremadrettet bliver foretaget af brolaugget godt hjulpet af frivillige i området – alt som det plejer at være, hvor man i den forbindelse samtidig har et socialt hyggeligt samvær og mulighed for, at knytte venskaber og relationer til andre parcelejere i grundejerforeningen.

Per Nørregaard, Kamillevej 8: Har der været overvejelser om "flydeponon"?

Formanden oplyser, at det har der ikke – i hvert fald ikke i forbindelse med ansøgning m.m. til den nye badebro.

Claus Sørup Sørensen, Humlevej 3: Claus fortæller kort, at det er lykkedes at afhænde den gamle bro uden omkostninger for foreningen.

5. Budget år 2023 og fastlæggelse af kontingent:

Kassereren, Peder Tønnes Hansen (Syrenvej 3) gennemgik kort det udarbejdede budget for år 2023, hvortil der ikke var bemærkninger, hvorpå dirigenten kunne konstatere, at budgettet var vedtaget. Det indebærer, at det årlige kontingent på kun kr. 1.000 pr. parcel forbliver uændret i pr 2023.

Kommentarer:

Lars Jensen, Syrenvej 9:

Lars spørger ind til budgettallene, hvorunder der ses nogle relativt store udsving i forhold til tidligere års udgifter. Peder Tønnes forklarer det med, at alting stiger og at anvendte budgettal bl.a. er ansat af forsigtighedsgrunde.

Michael Jørgensen, Kamillevej 6:

Michael undrer sig over, at der ikke på indtægtssiden er anført ejerskiftegebyrer – det er ansat til kr. 0.

Peder Tønnes oplyser, at netop denne post er vanskelig at spå om, og at man derfor ikke kan budgettere med en indtægt på denne post.

6. Forslag til ændring af ordensregler: (modtaget 16.02.2023 fra Lars Jensen, Syrenvej – altså rettidigt).

Forslag 1: Til ændring af ordensreglernes pkt. 11:

Al brug af motordrevne maskiner må ikke finde sted, før kl. 8.00 mellem 13.00 og 14.30 og efter kl. 19.00

Ændres til:

At der i vinterhalvåret fra 01.11.-01.04 – kan anvendes motordrevne maskiner i tidsrummet mellem kl. 08.00-19.00.

Ny tekst:

Al brug af motordrevne maskiner må ikke finde sted før kl. 08.00, mellem kl. 13-14.30 og efter kl. 19.00.

I perioden fra 01.11.-01.04. (vinterhalvåret) gælder dog følgende: Al brug af motordrevne maskiner er tilladt mellem kl. 08.00-kl. 19.00.

(Forslaget blev vedtaget – se senere)

Forslag 2. nyt punkt 13: (Modtaget 16.02.23 fra Lars Jensen – altså rettidigt) (regler for afbrænding i Langeland Kommune)

Det er tilladt i byzone og sommerhusområde

at brænde rent, tørt træ af på et lille bål sted på under 1 m² (under 200 l)

at brænde sankthansbål på sankthansaften

Det er ikke tilladt i byzone og sommerhusområde

at brænde haveaffald eller andet affald af

Generelle regler:

- afbrænding må ikke være til gene for omgivelserne, naboejendomme og trafikken
- afbrænding må ikke foregå i stærk blæst
- afbrænding må kun foregå i dagtimerne fra solopgang til solnedgang
- afbrænding skal ske i overensstemmelse med krav i anden lovgivning - herunder brandbestemmelserne.
- afbrænding af haveaffald skal foregå med god afstand til bygninger, letantændelig vegetation, oplag af brandfarlige stoffer og markafgrøder. Afstanden afhænger af størrelsen på bålet.

Formanden spurgte forsamlingen, om der var nogle, der ville stemme imod, at disse forslag blev vedtaget. Der var ingen indsigelser og **dirigenten kunne konstatere, at disse 2 forslag er vedtaget.**

Forslag 3: Vedligeholdelse af veje.

Modtaget d. 08.03.23 fra Anette Jørgensen/Jan Jensen, Humlevej – altså rettidigt) Vi har været uheldige, at skarpe sten fra vejfyldet har skåret hul i et dæk på vores bil en gang i 2022 og igen i 2023. I det ene tilfælde medførte det udgift til 2 nye dæk. Vi mener, at den knuste beton, der anvendes som vejfyld, er årsagen, da det indeholder mange skarpe sten fra knusningen. Vi foreslår derfor, at der fremover kun anvendes almindeligt stabilt grus - eller endnu bedre Odense stigrus, som er velegnet, hvor der også cycles.

Kommentarer:

Jørgen Nielsen, Timianvej 8:

Jørgen supplerer, at han har oplevet tilsvarende problemer.

Der udspandt sig efterfølgende en længere dialog, hvorunder Claus Sørensen bl.a. redegjorde for fordele og ulemper ved forskellige vejbelægninger – og at den nuværende løsning umiddelbart vurderes, at være den bedste. Claus informerer tillige om, hvilke udgifter der vil være forbundet med at overgå til en anden overfladebelægning. Dette vil i givet fald koste i området af kr. 70.000 (som minimum).

Flere kompetente deltagere gav deres mening om forskellige belægningstyper tilkende – og vi blev alle sammen lidt klogere på alternative muligheder.

Claus Sørensen (med ansvar for fællesvejene) afsluttede denne del af debatten, hvorunder han fremadrettet vil undersøge diverse muligheder nærmere.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

På valg er:

- Foreningens formand, Jens Christensen, Humlevej 15
- Ansvarlig for stam- og fælles veje samt posthus, Claus Sørensen, Humlevej 3
- Ansvarlig for fællesområderne, Kenneth Monk Jensen, Røllikevej 1

Der alle modtog genvalg. Og alle blev genvalgt for 2 år (2025)

På valg var også bestyrelsens 2 suppleanter:

- Jan Sejer Sørensen, Blåkløkkevej 25
- Jens Henriksen, Engkarsevej 24

Der begge modtog genvalg og blev begge genvalgt for ét år (2024)

9. Valg af 2 revisorer:

Børge Wagner, Timianvej 3, blev genvalgt for 1 år (2024)

Orla Bjerregaard, Gyvelvej 4, blev genvalgt for 1 år (2024)

10. Valg af 2 revisorsuppleanter:

Carsten Hansen, Valmuevej 7, blev genvalgt for 1 år (2024)

Tonni Hansen, Timianvej 11, blev genvalgt for 1 år (2024)

11. Eventuelt:

Carsten Hansen, Valmuevej 7:

Ville blot rose den nuværende bestyrelse for et godt arbejde – han mener, at det er dejlig med engagerede mennesker i bestyrelsen (bestyrelsen takker for de flotte ord).

Henrik Funch, Røllikevej 24:

Beder bestyrelsen overveje binding på eksempelvis 6 eller 12 måneder af en del af foreningens likvide beholdning, som vil give et bedre afkast end dét der p.t. opnås på en alm. bankkonto.

Bestyrelsen drøfter dette nærmere på et bestyrelsesmøde i april måned-23.

Henrik Funch, Røllikevej 24:

I relation til den nye bro og de krav, der er til forelæggelse af regnskab m.m. tilbyder Henrik – som revisor – sin hjælp til udarbejdelse af regnskab, revisorgodkendelse m.m. (som Henrik gør opmærksom på, er han personligt inhabil som parceller, men en kollega i revisionsvirksomheden kan påtage regnskab, således at alt foregår på lovlig vis) Bestyrelsen takker Henrik for det flotte tilbud.

Janne Enghuus-Jensen, Kamillevej 5:

Har foreningen overvejet etablering af en legeplads -eksempelvis i forbindelse med den nye badebro ? Vi var så heldige, at foreningens tidligere formand, Jette von Holstein, var tilstede – Jette havde tidligere i sin egenskab som formand i foreningen - arbejdet med etablering legeplads. Jette orienterede om de vanskeligheder, der er forbundet hermed, herunder bl.a. forhold relateret til kystdirektoratet, fredningsmyndigheder, sikkerhedsprocedurer og andre offentlige instanser. Dette tidligere projekt blev skrinlagt, da det i øvrigt også viste sig, at der ikke stor tilslutning til legepladsprojektet. Jette havde tillige indhentet priser på legeplads – ca. kr. 130.000 (for nogle år siden).

Charlotte Melgaard, Kamillevej 6:

Vi har oplevet tyveri af strøm fra vores ejendom. Var det en idé, at etablere en "Telefonkæde" – med al´ respekt for GDPR m.m.?

Formanden oplyser, at vi vil drøfte dette på et kommende bestyrelsesmøde – herunder se, hvilke muligheder vi har. Reelt bør der intet være til hinder for dette, såfremt der foreligger et skriftligt tilsagn fra hver enkelt parceller, som ønsker, at deltage i en sådan telefonkæde.

Per Søndergaard, Humlevej 1:

Kender bestyrelsen til status for fibernet – bedre internetforbindelser?

Jan Seier Sørensen, Blåkløkkevej 25 (suppleant i bestyrelsen) informerer om, at vi løbende er i dialog med selskabet Vendianet om bredbånd m.m. Jan kan fortælle, at Vendianet opsætter fornødne installationer på vindmølle ved "Navnegården" (syd for grundejerforeningen) – og at Vendianet opsætter prøve-/forsøgsinstallationer i vores område d. 13. og 14. april-23. Her må man påregne, at se servicefolk opsætte små "modtagere" (ca. 20 x 20 cm) på fritidshusene rundt omkring i området. (tag godt imod disse servicearbejdere, som kommer fra Irland). Resultatet af prøvemålingerne forventes at foreligge umiddelbart efter opsætningen. De endelige priser for eventuel tilkobling til Vendianet kendes endnu ikke, men det vil formentligt blive relativt billigt – alt afhængig af, hvor mange parceller, der ønsker at gøre brug af dette. (der er hørt om priser i området af kr. 289,- pr. måned for superhurtige netforbindelser).

Charlotte Meldgaard, Kamillevej 6:

Vil der muligt, at oprette sig, hvorunder man eventuelt kun ønsker, at være tilsluttet 5-6 måneder ?

Jan Seier Sørensen oplyser, at denne mulighed ikke er undersøgt, men at dette undersøges nærmere på et senere tidspunkt.

Søren ? (fik ikke det fulde navn og adresse) – spørger, om vi ikke bliver overhalet af den eventuelle kommende mast på Stoense Udflyttervej 26.

Jan Seier Sørensen oplyser, at det kan vi selvfølgelig ikke vide på nuværende tidspunkt, men Jan vurderer, at vi sandsynligvis vil få en bedre og hurtigere forbindelse ved tilslutning til Vendianet.

Der fremkom ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål.

Herefter var generalforsamlingens dagsorden udtømt. Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden med afgivelse af ordet til foreningens formand for en afsluttende bemærkning.

Formanden, Jens Christensen, takkede dirigenten for veludført arbejde – hvorefter generalforsamlingen sluttede ca. kl. 16.10.

Generalforsamlingsreferatet bekræftet af:

Referenten i sekretærens fravær: Susanne Larsen _____

Som dirigent: Børge Wagner _____

Som bestyrelse: Jens Christensen _____

Peder Tønnes Hansen _____

Claus Sørensen _____

Kenneth Monk Jensen _____

Chris Hansen Deltog ikke i generalforsamlingen.

Kort efter generalforsamlingens afslutning konstituerede den nye bestyrelse sig således:

Formand: Jens Christensen, Humlevej 15

Kasserer: Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3

Sekretær: Chris Keld Hansen, Kløvervej 14 (forud accepteret at fortsætte).

Veje/posthus m.m.: Claus Sørup Sørensen, Humlevej 3

Drænforhold m.m.: Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3

Fællesområder m.m.: Kenneth Monk Jensen, Røllikevej 1