



REFERAT

af ordinær generalforsamling lørdag den 28. april 2018, kl. 14:00
i Nordlangelandshallen, Snødevej 140B, Snøde

1. Velkomst og Valg af dirigent

Formand Flemming Kehman bød velkommen til de 98 fremmødte personer der repræsenterede 57 stemmeberettigede. Det er dejligt at se så mange der er mødt frem til vores generalforsamling. Herudover var afgivet 1 (én) fuldmagt på e-mail vedrørende dagsordenens pkt. 6 (Forslag). Formanden foreslog på vegne af bestyrelsen Børge Wagner, Timianvej 3, som dirigent. Da der ikke fremkom andre forslag var Børge Wagner hermed valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægtens §4, stk. 1.

2. Valg af 2 stemmetællere

Valgt blev Orla Bjerregaard, Gyvelvej 4, og Lene Skytte, Timianvej 15.

3. Beretning om foreningens arbejde i det forgangne år

Formanden: Efter generalforsamlingen 2017 konstituerede bestyrelsen sig: Flemming Kehman, Humlevej 8 som formand med myndigheds kontakt og stranden som arbejdsområde, Jørgen Nielsen, Humlevej 13 som kasserer og ansvar for veje og posthus, Chris Hansen, Kløvervej 14, som sekretær, Jørn Christoffersen, Røllikevej 5, tog sig af dræn og pumper, nyvalgte Jørgen Knudsen, Engblommevej 2, tog sig af grønne områder.

Det har været et år, hvor vi har fået nye ind i bestyrelsen og det har ikke været uden problemer. Det er helt forståeligt at der går lidt tid med at sætte sig ind i de opgaver man skal passe.

Der har i 2017 været et stort salg af sommerhuse, i alt 17.

I vores årlige møde med kommunen fik vi orientering om, at i 2019 har alle sommerhusområder på Langeland fået affalds-øer. Det betyder, at vi alle skal gå et stykke med vores affald og det skal sorteres. Hvis I ønsker at se, hvordan disse affalds-øer kommer til at se ud, kan man se dem i Spødsbjerg. Der står en på Skovriddervej, næsten helt ude ved hovedvejen.

Der har været tale om et stort hotelbyggeri, på grunden overfor os på Stoense Udflyttervej. Dem der har købt grunden vil gerne have lov til dette, men det er der ikke givet lov til og det må de ikke ifølge lokalplanen.

Der har været nogle få henvendelser til mig bl.a. om det var muligt at få oplyst, hvem der ejede de både der ligger ved stranden og det vil vi forsøge at få i år. Der er også spurgt, om badebroen kunne være opsat i en længere periode. Det vil betyde, at vi mister broen ofte på grund af stormene. Så det har vi ikke tænkt os. Vi har været nødsaget til at reparere broen 3 gange de sidste 7 år på grund af storm. Badebroen bliver sat op den sidste lørdag i maj (i år den 26. maj klokken 10:00) og taget ned den sidste lørdag i september, det er lørdag den 29. september klokken 10:00.

Ved sidste års generalforsamling blev vi gjort opmærksom på, at stranden blev rensat flot ved Lejbølle Camping så vi har taget kontakt til entreprenøren Ulrik Bremholm der udfører arbejdet. Stranden ved Lejbølle er kun 300 meter og prisen for rensning er op til 30.000 kr. Vores lidt over 1.000 meter strand vil betyde, at vi skal betale omkring 100.000 kr. og skal vi det, vil kontingentet blive på ca. 300 kr. mere om året. De maskiner Ulrik Bremholm bruger er de samme som dem vores entreprenør bruger. Så det vil ikke give nogen forskel. Vi fik fjernet tang 2 gange i 2017 og 8 dage efter, var stranden fyldt med tang igen.

Det har de seneste år været på tale med en legeplads og boldbane, men der skal være nogle grundejere som har så meget interesse i projektet at de vil stå for det. Det har der ikke været endnu, men i år er tanken, at vi får planeret en plads ved den gamle grusgrav (tæt ved badebroen) og stiller et par bænke op. Der er nogen der har spurgt, om vi ikke kunne ændre fristen for at indsende forslag til generalforsamlingen, således de kunne indsendes ned til 8 dage før generalforsamlingen. Men det er ikke muligt, da forslag skal udsendes sammen med indkaldelsen.

Grønne områder: Der har været en del henvendelser angående det grønne område, bl.a. de hyben buske der er ved stranden. Nogle af dem ligger på det areal der tilhører Ø-havstien og er derfor ikke vores. Men vi forventer, at der bliver gjort noget ved dem. Det samme gælder for de buske der er ved bakken. Det er tjørnebuske som vil blive tyndet ud. Hegn langs veje er konstant et problem idet bestyrelsen konstant for klager fra renovationen, at bilerne ikke kan køre igennem uden at ødelægge deres spejle, i andre tilfælde er det vore veje og rabatter, som bliver ødelagt, idet renovationsbilerne må køre længere over i modsat side.

Vej: Vi har gennem året oplevet at vejene konstant blev ødelagt af den enorme regnmængde som vi fik gennem året. Det er den største regnmængde som hidtil er målt og det forhindrede opfyldning af huller og

lastvogns spor da sten/grusfyld bliver skyllet væk i løbet af ganske kort tid. Så snart det har været muligt er hullerne blevet fyldt op. Regnskabet udviser et stort overskud som følge af iværksættelse af de sædvanlige opgaver ikke var rimelig mulig grundet regnen som hindrede mange af de sædvanlige vedligeholdelses opgaver. Vi håber det nye år 2018 vil give mulighed for en gennemførelse af de opgaver som regnede væk.

Posthus: Vi har haft henvendelser fra medlemmer der holder avis der har bedt om at avisen kunne lægges i egen postkasse Det søgte vi om ultimo 2017 og nu ved udgangen af marts 2018 er ordningen sat i gang. Så husk nøgle til posthuset !

Dræn: Vi har vedligeholdt drænen, ved bl.a. at spule og rense rør og brønde. Ved Kamillevej er der blevet lavet en faskine i grøften ved stamvejen. Der har været få oversvømmelser hvor vi har løst problemet som det var muligt på det pågældende tidspunkt. Vi forventer nogle reparationer, med udskiftning af drænrør bl.a. ved Røllikevej. Vi har også store problemer på Kløvervej med oversvømmelse på grund af en lodsejer på den anden side af Stoense Udflyttervej. Vedkommende har ikke reageret så hurtigt som vi havde forventet. Langeland Kommune må muligvis ind over hvis problemet ikke bliver løst, da det er den enkelte lodsejers ansvar at sikre eget dræn. Mange steder er der lavet hovsøløsninger med ukurante materialer og det skal vi have styr på da vi må forvente kraftige regnskyl de kommende år. Der er enkelte sommerhusejere der har problemer på egen grund. Til dem er der kun en ting at gøre, nemlig at få etableret en dræn stikledning ud til hovedledning og det skal selvfølgelig aftales med bestyrelsen.

Sekretær: Det er nu lykkedes at nå målsætningen om besiddelse af mindst 95% af grundejernes e-mail adresser. Vi har nu 98% valide adresser svarende til, at vi blot mangler mailadresser på 7 grundejere. Tak for hjælpen til Lene Skytte med at indhente e-mail adresser. Fremover drejer det sig om at vedligeholde mail registeret. Her opfordrer bestyrelsen til, at såfremt man får en ny mail adresse, da at skrive til os. Vi vedligeholder stadigvæk også en postadresse liste så hvis man skifter helårs bopæls adresse så giv også venligst besked. Postadressen bruges til ajourføring af oplysninger til NETS PBS. Skriv i begge situationer til post@stoense-havn.dk. Udover at læse post til foreningen og videresende til respektive bestyrelsesmedlem vedligeholder sekretæren hjemmesiden med information til medlemmerne og skriver referat af bestyrelsesmøder og generalforsamling. Der findes 5 indfalds stamveje til området. Fra Stoense Havnevej er det Bellisvej, Røllikevej og Blåkløkkevej. Fra Stoense Udflyttervej er det mod Kløvervej m.fl. og mod Anemonevej m.fl. Ved disse 5 indfaldsveje står en opslagstavle med Ordensregler på dansk og tysk, samt et oversigtskort. Vi arbejder på at forny disse opslag, bl.a. fordi opslaget helt mangler på én af tavlerne. På indfaldsvejen mod Kløvervej m.fl. tester vi ny opsætning af opslag på tavlen. Efter generalforsamlingen vil dette arbejde blive gennemført og færdig gjort.

Dirigenten efterlyste herefter bemærkninger og/eller spørgsmål til bestyrelsens Beretning.

Kamillevej 2: Vedrørende affalds-øer – får man udleveret skraldespande med hjul? Flemming: Nej, det kommer ikke til at ske.

Gyvelvej 4 (Orla Bjerregaard): Præciserede reglerne til klipning af hegn. Der skal som minimum være en bredde på 4 meter fra midten af vejen og til skel. I skel skal hegnet klippes i minimum 2,75 meter i højden. I begge tilfælde er det helt ind til skel.

Engkarsevej 1: Eftersom vi skal gå med affaldet efter 2019 vil det skåne en del af vejene. Der vil derfor kunne spares penge på vej vedligeholdelse. Flemming: Det er ikke helt forkert, vi må dog vente og få nogle erfaringer når affalds-øer er sat i drift.

Timianvej 3: Får vi affaldssække med det nye system?. Flemming: Nej, det gør vi ikke.

Syrenvej 8: Tømningsfrekvens affald fremover i forhold til udgift? Flemming: Vi kender ikke de nye vilkår i detaljer. Flere tømninger vil nok koste mere end færre tømninger.

Kløvervej 1: Kommenterede vejenes beskaffenhed og den høje fart der bliver kørt med på særligt stamvejene. Færre huller giver højere fart. Børge Wagner: Større huller giver lavere hastighed.

Kløvervej 1: Er bestyrelsen forberedt på den kommende persondata forordning? Chris Hansen: Bestyrelsen vil straks efter generalforsamlingen undersøge og foretage det nødvendige i forhold til EU-reglerne der skal være indført senest den 25. maj 2018.

Gyvelvej 4: Orla Bjerregaard foreslog at etablere 2 tommers vandrør på tværs af udvalgte veje på udvalgte steder som chikane for at minimere hastigheden på vejene.

Dirigenten konstaterede herefter, at der ikke var flere spørgsmål eller bemærkninger til bestyrelsens Beretning. Beretningen blev herefter godkendt med applaus.

4. Regnskab 2017

Jørgen Nielsen gennemgik driftsregnskab 2017 og status pr. 31. december 2017.

Driften viser indtægter på kr. 297.273 kr. og udgifter på kr. 179.670. Det giver et resultat på kr. 117.603 (Budget kr. 1.065). Balancen er steget fra kr. 449.213 til kr. 588.416.

Jørgen forklarede det store overskud med, at mange opgaver i årets løb ikke har kunnet løses pga. vejret. Sommer og efterår 2017 var kendetegnet ved store regnmængder der gjorde det umuligt at arbejde i området, særligt vej- og drænvedligeholdelse. Samtidig har der ikke været foretaget den fornødne indsats med beskæring af de grønne områder.

Engblommevej 2: Hvad dækker posten Kystsikring(...)? Er der planer om at placere sten e.l. for at sikre kysten? Jørgen/Flemming: Nej, det er ikke tilfældet. Her kræves tilladelse fra indtil flere myndigheder og det er der ikke planer om at iværksætte. Posten dækker først og fremmest Strandrensning.

Kløvervej 1: Hvorfor de store afvigelser på realiseret 2017 og Budget 2017? Indhentes der tilbud ved enhver opgave fra entreprenører? Jørgen: Svarede jf. forrige afsnit. Vedrørende indhentning af tilbud: Det varierer, vi har som regel faste samarbejdspartnere og nogle gange henholder bestyrelsen sig til erfaringer fra tidligere

aftalte projekter. Nogle gange dog også med indhentning af tilbud, særligt på større projekter.
Engblommevej 2 (Jørgen Knudsen): Er der nye vejskilte på vej til bl.a. Engblommevej? Jørgen Nielsen: De er anskaffet og monteres snarest muligt.

Kassereren gennemgik derefter Budget 2018.

Humlevej 16: Budget "Levende hegn" på kr. 85.000 som ikke er den enkelte grundejers hegn? Flemming svarer, at udgiften også dækker klipning af græs på de trekantede arealer ved indkørsel på stamveje, græsklipning på alle grønne fællesarealer, samt klipning af hegn mod nord (mod Følfodvej m.fl.), samt for adgang til pumpen der står ved Bellisvej 6.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller bemærkninger til budgettet. Det årlige kontingent pr. matrikel er derfor uændret kr. 1.000.

Dirigenten konstaterede, at Regnskab 2017 og Budget 2018 dermed var godkendt og suspenderede herefter generalforsamlingen så der kunne indtages kaffe m.m.

5. Forslag fra bestyrelsen (fastlæggelse af kontingent).

Som ovenfor beskrevet fastsat til årligt kr. 1.000 pr. matrikel (uændret).

6. Forslag fra medlemmer

Der var rettidigt indkommet 3 skriftlige forslag fra medlemmer. Forslagene var offentliggjort sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen ved e-mail og for nogle enkeltes vedkommende ved brev (7 stk.). Dirigenten proklamerede, at han ville enkeltvis læse forslagene op ordret og derefter give den enkelte forslags stiller mulighed for yderligere at motivere sit forslag. Derefter ville forsamlingen få mulighed for at stille spørgsmål m.m. til det enkelte forslag.

Forslag 1. Indsendt af Syrenvej 9/Engkarsevej 15, Alice og Lars Jensen.
Tilføjelse til "Ordensregler", forbud mod brug af ukrudtsbrænder.

Lars motiverede mundtligt forslaget med, at der havde været en artikel på et medie der beskrev hvor mange brande der forårsages af brug af ukrudtsbrænder. Lars nævnte i samme forbindelse der **brandfare** der opstår når nogle grundejere **oplagrer afklip af grene m.m. i hegns-skel**. Flemming Kehman argumenterede imod forslaget, bl.a.: Hvem skal holde øje med overholdelse af forbuddet og hvordan skal evt. overtrædelse af forbuddet sanktioneres? Chris Hansen oplæste en fuldmagts givers (Kamillevej 10) argument imod forslaget: Brugen af Round-Up og andre giftstoffer vil muligvis stige.

Dirigenten satte forslag 1 til afstemning:

10 stemmer FOR

48 stemmer IMOD (herunder 1 fuldmagt). Dirigenten konstaterede, at forslag 1 var forkastet.

Forslag 2. Indsendt af Valmuevej 13, Annmarie Mei Hansen.
Ændring af vedtægtens §4, stk. 3 (Fristen for indsendelse af forslag til generalforsamling).

Dirigenten redegjorde her for afstemnings reglerne: Idet der er tale om et ændringsforslag til Vedtægten, da kræver vedtagelse af forslaget kvalificeret flertal således som det er beskrevet i Vedtægtens §4, stk. 5.

Chris Hansen oplyste, at forslagsstilleren ikke kunne være til stede på generalforsamlingen pga. af sygdom. Da Chris alligevel havde ordet argumenterede Chris på vegne af bestyrelsen imod forslaget og sagde bl.a., at bestyrelsen havde meget sympati for argumenterne for ændringsforslaget. Men bestyrelsen vil også i fremtiden gerne have mulighed for at sende medlemmers eventuelle forslag ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Dette vil i visse tilfælde være umuligt med en frist på kun 8 dage.

Dirigenten satte forslag 2 til afstemning:

1 stemme FOR (1 fuldmagt)

57 stemmer imod. Dirigenten konstaterede, at forslag 2 var forkastet.

Forslag 3. Indsendt af Humlevej 16, Lizzie Neuman.
Etablering af en legeplads på fællesareal.

Lizzie Neuman tilføjede sine mundtlige motiver for forslaget. Vi skal bevare naturen. De påtænkte redskaber og genstande skal opføres i naturen som den er. Bjørnekløer, brombærkrat o.l. skal vel alligevel fjernes. Der kan søges om tilskud til udgifterne i forbindelse med Ø-havsstien, samt til emner der bygges med tag (shelter). Flemming: Emnet har været oppe at vende i snart mange år men indtil nu har der ikke været tidsmæssige ressourcer i bestyrelsen til at arbejde med emnet. Bestyrelsen plan har hidtil været, at området for pladsen skulle planeres og sås til med græs.

Valmuevej 3: Hvad vil det koste? Flemming: Planering og tilsåning med græs vil koste ca. 14.000 kr.

Kløvervej 1: Skulle pladsen ikke være for børn?

Gyvelvej 4 (Orla Bjerregaard): Opstilling af legeredskaber m.m. vil kræve en sikkert ikke billig forsikring mod ulykker.

Blåkløkkevej 21: Er en bålplads ikke ulovlig? Chris Hansen henviste til Langeland Kommunes hjemmeside der beskriver kommunens regler for ild- og bålsteder. En bålplads er vel ikke ulovlig at etablere men det kan være

ulovligt at anvende bålstedet.

Valmuevej 7 (Carsten Hansen). Udtrykte sympati for forslaget. På baggrund af den hidtidige debat foreslog Carsten, at generalforsamlingen bemyndigede den nye bestyrelse til at arbejde videre med forslaget det kommende år. Børge Wagner anerkendte Carstens forslag og tilføjede, at det vil være nærliggende for den nye bestyrelse at inddrage Lizzie Neuman i det kommende arbejde. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens accept af denne konklusion og sluttede behandlingen af forslaget uden afstemning.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Flemming Kehman, Humlevej 8, der ikke modtog genvalg, samt Chris Hansen, Kløvervej 14. Samtidig havde Jørgen Knudsen, Engblommevej 2 (der ikke var på valg) meddelt, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen. Dirigenten foreslog derfor at dele valgbehandlingen op i 2 dele: Først at vælge de 2 personer der skulle vælges for 2 år (for Flemming Kehman og Chris Hansen), derefter den ene person der skulle vælges for 1 år (for Jørgen Knudsen). På vegne af bestyrelsen foreslog Flemming Kehman genvalg af Chris Hansen og nyvalg af den hidtidige suppleant Peder Tønnes Hansen, Syrenvej 3.

Der var ikke andre forslag så Chris Hansen og Peder Tønnes Hansen var dermed valgt for 2 år (2020) For 1 (ét) år blev nyvalgt Jette von Holstein, Kløvervej 1 (2019).

7. Valg af 2 suppleanter

Claus Sørensen, Humlevej 3, blev nyvalgt 1. suppleant for 1 år (2019)
Jes Michelsen, Humlevej 2, blev genvalgt 2. suppleant for 1 år (2019)

8. Valg af 2 revisorer

Børge Wagner, Timianvej 3, og Orla Bjerregaard, Gyvelvej 4, blev begge genvalgt for 1 år (2019)

9. Valg af 2 revisor suppleanter

Lene Skytte, Timianvej 15, blev genvalgt for 1 år (2019)
Carsten Hansen, Valmuevej 7, blev nyvalgt for 1 år (2019)

10. Eventuelt

Gyvelvej 4 (Orla Bjerregaard): Gentog sit forslag om at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger på alle stamveje ved anvendelse af vandrør monteret på tværs af vejen på kørebanen. Der blev spurgt om det er lovligt? Lars Jensen: Der SKAL spørges om tilladelse for at undgå ballade. Børge Wagner foreslog (med glimt i øjet) at undlade at reparere hullerne i vejene.

Kløvervej 1 (Jette von Holstein): Er kommet i området i 38 år men har de seneste år haft nogle kedelige oplevelser: Uvedkommende har afleveret grenafklip og en bedaget havestol på hendes grund Har tillige været udsat for æblerov. Der er efterladt store hjulspor på grunden, formentlig efter spuling af drænen, disse burde være udjævnet. Dette blev hørt af bestyrelsen.

Carsten Hansen: Hvordan ville området ikke se ud og hvordan ville tingene ikke fungere hvis ikke der fandtes en velarbejdende bestyrelse som uden tvivl anvender en stor del af sin fritid på opgaverne? Tak for indsatsen og en særlig tak til Flemming Kehman for den mangeårige indsats i bestyrelsen, heraf de fleste som formand (applaus til i særdeleshed Flemming).

Dirigenten konstaterede derpå, at dagsordenen var udtømt og takkede forsamlingen for god ro og orden. Flemming Kehman sagde tak til dirigenten for en myndig, kompetent og rolig styring af generalforsamlingen.

Mødet sluttede kl. 16:30.

Referent: Chris Hansen.

Som dirigent: Børge Wagner_____

Som bestyrelse:

Jørn Christoffersen_____

Flemming Kehman_____

Jørgen Knudsen_____

Jørgen Nielsen_____

Chris Hansen_____