

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Stoense Havn" *lørdag den 20. april 2013 i Nordlangelandshallen - Snøde*

Formanden bød velkommen til de 88 fremmødte, som repræsenterede 48 stemmer, heraf 2 skriftlige fuldmagter.

Punkt 1)

Valg af dirigent.

På vegne af bestyrelsen foreslog formanden Børge Wagner som dirigent. Der blev ikke foreslået andre kandidater og Børge Wagner var dermed valgt. Dirigenten konstaterede efterfølgende, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav straks ordet til formanden der aflagde bestyrelsens beretning.

Punkt 2)

Bestyrelsens beretning.

I vores første bestyrelsesmøde i maj, konstituerede vi os, således at jeg fortsatte som formand, Jørgen (kasserer), Hans (grønne områder), Chris (dræn), Per (sekretær). Der er solgt 8 sommerhuse i år.

Vi fortsætter med samarbejde med Langelands Kommune selvom resultatet er meget magert. Der sker ingen ting i vores område.

Renovation

Vi har klaget til Langelandsforsyning over den måde der bliver kørt på. Det hjælper ikke. Resultatet kan blive, at vi bliver tvunget til at lave større kryds.

Badebro

Det var en stor glæde at se, hvor mange der hjalp til med badebroen både at sætte den op, og tage den ind igen. Jeg vil gerne give alle hjælperne en stor tak, og de kan hente en flaske vin hos mig, når generalforsamlingen er slut. Vi sætter badebro op den. 19. maj klokken 10, og jeg håber der kommer mange og hjælper, Vi har det virkelig hyggeligt.

Strand

Stranden har i året, der er gået, været tilfredsstillende, uden nogen form for pleje, bortset fra, et par bjørnekløer og nogle hybenroser, som vi har måtte bekæmpe. Der er blevet fjernet noget krat som var arnestedet for bjørnekløer.

Økonomi

Vi har haft et stort underskud, men det forklarer Jørgen under regnskabet.

Veje

I år 2012 har vi renoveret mange af de store vejstrækninger i vores sommerhusområde . Der er blevet udlagt sten på Blåkløkkevej og Røllikevej i fulde længder. Bellisvej har kunnet klare det med opfyldning af huller.

Strækningen fra Stoense Udflyttervej og ned til stranden ved - Engblommevej blev pålagt sten i den fulde længde. Strækningen fra Stoense Udflyttervej og ud til stranden ved Engkarsevej fik også udlagt sten.

Ranunkelvejs sydøstlige stikvej var kørt så voldsomt op så al kørsel var delvis umulig. Vejen blev planeret og opfyldt med sten. De vestlige stikveje på Ranunkelvej er blevet udjævnet, men afventer bedring i vejret så der kan pålægges sten.

Som vores regnskab desværre viser, har vedligeholdelse af vejen været den absolut store pengesluger i året med en overskridelse på 70.000,- kr. heri indgår ca. 21.000,- kr. til udlægning af grusdepoter da meterprisen andrager ca. 100,- kr. pr. m Og med næsten samlet 3200 m. veje hvor vi mange steder skal over mindst to gange - må vi desværre tilstræbe prioritering af de hårdest ramte strækninger.

Posthuset

Vores område ved posthuset er nu blevet stenpålågt og miljøstationen er færdigopstillet og ses flittigt benyttet.

dræn

Pumper og Dræn 2012. Året startede med afvandringsproblemer på Bellisvej 6-8 m.fl. En pumpe skal løfte vandet op i en drænledning der efterfølgende leder vandet ud mod vest. Drænledningen blev tilstoppet og vand stemmede op ved pumpen. Ledningen blev spulet men der var samlet sig så meget vand at vi havde entreprenør til at hjælpe med at pumpe en del af vandet væk.

Næsten samtidig opdagede vi at pumpen ved stranden tilsyneladende havde kørt uafbrudt i flere uger fordi kæden, som pumpen var monteret i, var knækket. Dette betød, at pumpen blev ødelagt og vi kunne konstatere et ekstraordinært stort strømforbrug. I løbet af sommeren monteredes en ny pumpe ved stranden.

Det skal her nævnes, at føleren, som skal igangsætte driften af pumpen når vandstanden er høj, sidder relativt højt oppe i brønden. Det betyder, at der til tider (ved højvande samt ved kraftig pålandsvind) vil være meget vand i grøften inde på engen. Det er helt bevidst. Det er en fordel for slusen og det rør der går ud i stranden at der af og til er et kraftigt tryk, således røret kan blive rensed for eventuelt sand o.l. Der er samtidig monteret en anden føler der igangsætter en alarm, såfremt vandstanden bliver for høj – den røde lampe begynder at blinke. Såfremt nogle observerer denne lampe blinke hører bestyrelsen meget gerne herom på telefon 40521957.

I løbet af 2013/2014 giver LEF mulighed for at der kan tilgå et SMS varsel såfremt der er et unormalt højt strøm forbrug. Bestyrelsen ser meget frem til denne mulighed da det derved bliver mere overkommeligt at overvåge driften af pumpen. Men indtil da har vi brug for, at personer der jævnligt færdes på stranden – det kunne være nogle af vores helårs beboere – hjælper med at overvåge grøften og pumpen.

Ring meget gerne til Chris Hansen på telefon 40521957 for en uformel aftale.

Samtidig med montering af den nye pumpe ved stranden besluttede bestyrelsen også at skifte pumpen ved Bellisvej da denne var over 20 år gammel.

I det tidlige forår konstaterede vi en prop i drænledningen på Anemonevej. Ledningen skal afvande området omkring Syrenvej, Anemonevej og fortsætte med nord ind i Gruelund. Der blev i den forbindelse gravet op og udskiftet 44 meter dræn ledning til standard 110 mm. En prop på ledningen ved Kløvervej 1-3 bevirkede, at vandet ikke kunne komme væk fra Ranunkelvej 8-10 m.fl. Der blev i skellet Kløvervej 1 og 3 gravet op og udskiftet 5 meter dræn ledning. Begge dræn blev yderligere rensed for trærodde og ledningerne virker igen.

Endelig har der været gravet lige nord for Blåkløkkevej for at rette en fejl på røret. Den tidligere planlagte forebyggende spuling på visse kontroversielle strækninger er udskudt til næste driftsperiode af hensyn til økonomien.

Græsslåning

Vi fortsatte med at klippe græsset som vi plejer, og det gav et tilfredsstillende resultat, og det fortsætter vi med i år.

Træer hegn og grønne områder

Vi har fortsat med at rydde op i vores hegn og buske, og det har givet mulighed for mange til igen at få en god udsigt. Vi har også fået ryddet de træer der var rådne og kunne være til fare for færdselen, og vi har fjernet de store gamle træer der lå i enden af Valmuevej.

Sekretær

Der er efterhånden mange der har sendt deres e-mail adresse til os sammen med telefon nr., og det er vi meget glade for. Det er en stor fordel at have jeres telefon nr. Hvis vi får at vide, og det gør vi, at der er et eller andet problem med et sommerhus, så kan vi hurtigt ringe til jer.

Referat af generalforsamling

Referatet af generalforsamlingen bliver ikke sendt ud, men kan hentes på nettet. Hvis man ikke har

mulighed for det, kan man få det ved henvendelse til en fra bestyrelsen.

Vores ordensregler

I det forløbende år har der været meget få, der ikke har overholdt vores ordensregler. Der er dog stadig nogle som mener at hunden ikke skal holdes i snor, men det skal den.

BERETNINGEN TIL DE BAT

Formandens gennemgang af årets beretning omkring veje blev afbrudt af John Andersen som repræsenterede Vicky Eriksen fra Ranunkelvej 15, han undrede sig meget over man i bestyrelsen ikke havde taget hans vejledning omkring renovering af veje til efterretning i og med han gennem mange år havde været ansvarlig for veje i Århus Amt. Han udtrykte forundring omkring måden man bl. andet havde udbedret nogle stikveje på Ranunkelvej (bl.a. ud for no. 15 som var meget medtagne). Vi skulle ikke have brugt runde sten de var for øvrigt for store så i løbet af kort tid ville vejene være uduelige.

Vejansvarlig Jørgen Nielsen tog ordet og fortalte John Andersen at hans mail fra 24-12-2012 kl. 00.41 ikke var særlig seriøs og ikke mindst, at han med sikkerhed kunne påregne at det der var foretaget på vejene var værdiløst og spild af penge, da vi p.t. har lagt vinteren bag os og vejene fremstår gode og brugbare så er det ikke vores opfattelse at beslutningen omkring *udlægning af sten var en dårlig løsning.*

Som aftalt ved GF i 2012 blev der nedsat et vejudvalg med hjælp fra professionelle nemlig entreprenør Bent Bennetzen Rølikkevej 28 og ingeniør Jes Michelsen Humlevej 2 og afholdt møde hvor der bl. andet fremkom forslag om 3 cm. knust asfalt på en given strækning eller mekanisk stabilgrus 2.

Jes Michelsen Humlevej 2 udtrykte sin mistillid til det vejarbejde der var udført og Jørgen Nielsen svarede, at tanken omkring knust asfalt havde været forkastet mange gange ved tidligere

GF, og problematikken omkring vedligeholdelse af vores overordnede veje altid har været til debat og med 283 medlemmer med forskellige ønsker vil det nok være svært at imødekomme alle.

Vejene må ikke støve, blive hullet, stå med vandpytter, opfordre til høj hastighed, svære at cykle på eller køre med barnevogn m.m.

Henrik Knudsen Syrenvej 15 fik ordet og foreslog bestyrelsen, at vi fik valgt en prøvestrækning og tog kontakt med rutinerede vejreparatører. Det blev modtaget positivt, og Jørgen bekræftede at det ville vi gøre.

Kurt Rasmussen Kamillevej 1 fik ordet for en afsluttende bemærkning:

Som mangeårig sommerhusejer kan jeg blot sige at nu er vejene OK, vi får ikke støv i kaffen og hastigheden er nedsat, så fra min side finder jeg det rart.

Engkarsevej 28: Ang. pumpen ved stranden - hvor er den røde lampe, vi kan ikke se den? Jeg mener den skal sidde i toppen.

Engkarsevej 7: Man kan også sætte tlf.-nr. på pumpen, så man kan ringe - hvis noget går galt.

Syrenvej 15: Ang. motordrevne haveredskaber vil jeg gerne have ført til referat at det er kl. 19.00, og ikke 19.30 som der står i de udsendte ordensregler

Punkt 3)

Kassereren fremlægger regnskab

Jørgen gennemgår regnskabet, som viser et underskud grundet store udgifter til veje og dræn. En del vil dog komme ind igen når den nye kontingentforhøjelse træder i kraft.

Punkt 4)

Forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

Punkt 5)**Forslag fra medlemmerne****Der var indkommet 2 forslag** fra Lars Jensen (Syrenvej 9)**Forslag 1:** Forslag til ændring af ordensregler. 1. Vedr. motorlarm i tidsrummet 13,00 - 14,30 sløjfes, i mdr. Januar og Februar.

Begrundelse: I disse mdr. fældes en masse træer, og der kommer entreprenører udefra som ikke kan overholde stille tiden, 13,00 - 14,30.

*Forslaget blev vedtaget***Forslag 2:** Langelands Kommune har vedtaget total forbud mod afbrænding af grene og haveaffald. Se kommunens hjemmeside.

Det foreslås at der kommer en seddel med ud i indkaldelse til generalforsamlingen eller referat. Så alle får det.

Ordensreglerne skal selvfølgelig rettes ind herefter.

*Forslaget blev forkastet - dog med den tilføjelse, at der på hjemmesiden kommer en notits med henvisning til Langelands kommune angående afbrænding af haveaffald.***Der var indkommet 1 forslag** fra Lone Thaarup (Røllikevej 17)**Forslag:** Det er et fælles problem for grundejerforeningens medlemmer, at aviserne placeres i metalkasser på hjørnet Stoense Havnevej/ Stoense Udflyttervej, idet det medfører generende standsning af trafikken ved krydset og dermed også besværliggør afhentning af avisen.

Det foreslås derfor, at foreningen stiller areal til rådighed på posthusgrunden og at bestyrelsen arbejder for at få kasserne flyttet. Ny placering kan enten være inde i huset eller i umiddelbar nærhed heraf. En mere tilbagetrukket placering kan formentlig også betyde mindre svind i de leverede aviser.

Forslaget blev vedtaget - og der kan knyttes den kommentar at flytningen sker i weekenden 4.-5. maj, hvor kasserne bliver flyttet hen til vores posthus. Der var indkommet 1 forslag fra Vicky Eriksen (Ranunkelvej 15)**Forslag 1:** På hjemmesiden under "Sidste Nyt" står der:

"At indlæg her på siden under "sidste NYT" vil kunne læses i et ½ år. Dernæst vil de blive slettet, såfremt de ikke længere er aktuelle"

Jeg forslår at det ændres til følgende:

At indlæg her på siden under "sidste NYT" vil kunne læses i 1 år.

Dernæst vil de blive overført til "Historik". (En nyoprettet mappe til formålet).

*Forslaget blev vedtaget.***Punkt 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg var: Jørgen Nielsen (genvalgt)
 Hans Kristian Nielsen (genvalgt)
 Per Søndergaard (genvalgt)

Punkt 7) Valg af 2 suppleanter

På valg var: Lars Jensen (genvalgt)
 René Hansen (genvalgt)

Punkt 8) Valg af 2 revisorer

På valg var: Børge Wagner (genvalgt)
 Orla Bjerregaard (genvalgt)

Punkt 9) Valg af 2 revisorsuppleanter

På valg var: Henrik Knudsen (genvalgt)

Lene Skytte (genvalgt)

Punkt 10)

Eventuelt

Jørgen (kasserer) Vi oplever desværre at medlemmer som bestiller nøgler til posthuset IKKE betaler, og det er irriterende. Vi har lige haft en sag, hvor en sommerhusejer akut skulle bruge en nøgle, da de var flyttet ned i huset og ikke kunne få deres post. Vi bestilte den som hastesag og gav ham besked om at den nu var frigivet ved nøglesmeden med oplysning af mit mobil-no. Det var i januar og endnu ikke betalt, det kan man da ikke glemme, anstændigt havde man vel ringet til mig og rykket – han kunne godt ringe 5 gange for at høre hvornår nøglen kom.

ALTSÅ fremover når der bestilles en nøgle så sender vi opkrævning på beløbet, som pt. er 375,- kr. - inden vi sætter en ordre i gang.

Flemming Kehman uddelte herefter vingaver til revisorer samt hjælpere til arbejdet både forår og efterår med op- og nedtagning af badebroen.

Generalforsamlingen sluttede hermed kl. 16.30.

Dirigenten gav orden til formanden Flemming Kehman der efterfølgende takkede Børge Wagner for sit virke som dirigent.

Formanden takkede deltagerne for fremmødet.

Bestyrelses medlem Chris Hansen Havde meldt afbud til generalforsamlingen.

For referat, Per Søndergaard, lørdag 27. april 2013

Godkendt den .

Formand Flemming kehman

Kasserer Jørgen Nielsen

Bestyrelsesmedlem Hans Nielsen

Bestyrelsesmedlem Per Søndergaard