

Søndag den 17. september 2017

Badebroen skal nu i vinterhi

Tiden nærmer sig hvor vi skal tage badebroen op af vandet. Det gøres for at skåne broen for efteråret og vinterens vejrlig. Bestyrelsen forsøger at indføre en fast tradition hvor broen sættes op om foråret den sidste lørdag i maj og tages ned den sidste lørdag i september. I år lykkes det med den sidste lørdag i september så derfor samles vi

lørdag den 30. september 2017 fra klokken 10:00

Er du i området og kan afse et par timer dén formiddag er du velkommen til at komme og give et nap med at gennemføre arbejdet.

Af praktiske grunde giv da venligst meddelelse til formand Flemming Kehman på **telefon 28156438** såfremt du har muligheden for at hjælpe.

Chris Hansen



Søndag den 27. august 2017

Ny procedure med avisomdeling

Mange fritidshusejere flytter avisabonnement midlertidigt til fritidshuset når man opholder sig her. Der har i en periode været uregelmæssigheder på den måde, at flere har oplevet, at avisen ikke var i den til formålet henstillede aviskasse når den burde være til stede. Det kan der være mange årsager til.

I et forsøg på at imødegå den utilfredsstillende situation er der indgået en aftale med avisomdeler om, at aviser i fremtiden leveres i den personlige postkasse inde på posthuset Stoense Udflyttervej. Der er anskaffet ekstra nøgle så omdeler kan låse sig ind i posthuset for at levere avisen. Omdeler vil her i starten lægge en besked i aviskassen om, at avisen for fremtiden skal hentes i postkassen inde på posthuset.

Så næste gang avisen ikke forefindes i aviskassen kan det være fordi den er leveret i postkassen. Bestyrelsen håber hermed, at levering og modtagelse af ens avis i fremtiden sker tilfredsstillende.

Jørgen Nielsen / Chris Hansen



Tirsdag den 30. maj 2017

Badebroen er nu klar til brug

I lørdags blev badebroen monteret efter det langvarige vinterhi.

Landgangsfaget er fornyet, men bortset fra det har der ikke været de store vedligeholdelsesarbejder ved brofagene siden sidste år. Opleves mangler eller defekter ved broen i sommer giv da venligst besked til bestyrelsen.

Tak til alle fremmødte der mødte op i det flotte forårsvejr og gav en hånd med. Og tak til Ellen og John Rasmussen, Kamillevej 8, for bidrag til forplejning.

Al færdsel på badebroen er på eget ansvar. Bestyrelsen ønsker alle en god og solrig sommer.

Chris Hansen

Gammel landgang
Ny landgang





Søndag den 7. maj 2017

Med deltagelse af 125 personer blev den ordinære Generalforsamling 2017 afviklet lørdag den 29. april 2017. Se oversigten over den [nykonstituerede Bestyrelse](#). Læs mere under menuen "Foreningen" > "[Generalforsamling](#)" Kampagnen op til generalforsamlingen med at få indhentet manglende e-mail adresser har båret frugt idet der indkom 50 yderligere adresser. Se eventuelt nyeste statistik [her](#). Chris Hansen

Søndag den 23. oktober 2016

Ny i bestyrelsen



Eftersom det er lykkedes Hans kort tid - at sælge sit fritidshus 2016 udtrådt af bestyrelsen. Første suppleant Jørgen Knudsen, Engblommevej 2, er pr. samme dato indtrådt i bestyrelsen.

K. Nielsen - indenfor for er han pr. 1. oktober

Jørgen Knudsen overtager de opgaver i bestyrelsen, som Hans Nielsen har varetaget de seneste år, først og fremmest de grønne områder (fælleshegn, græsarealer og feddet). Jørgen Knudsen har igår - efter nedtagning af badebroen - fået en introduktion til bestyrelsesarbejdet.

Hans Nielsen vil indtil generalforsamlingen i foråret 2017 stå til rådighed for bestyrelsen og først og fremmest for Jørgen Knudsen. Vi siger mange tak til Hans Nielsen for indsatsen i bestyrelsen igennem 10 ½ år og byder Jørgen Knudsen velkommen til arbejdet.

Se oversigten over den nye bestyrelse med kontaktoplysninger [her](#).

Chris Hansen

Søndag den 29. januar 2017

Ny procedure vedrørende indkaldelse

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Stoense Havn" afvikles lørdag den 29. april 2017 kl. 14:00 i Nordlangelands Hallen. Indkaldelse med dagsorden udsendes i marts.

Bestyrelsen stiller på generalforsamlingen forslag om ændring af vedtægten for så vidt angår proceduren vedrørende indkaldelse. Det er et markant ønske, at indkaldelse til ordinær (og eventuelt ekstraordinær) generalforsamling for fremtiden kan ske elektronisk ved brug af hjemmeside og e-mail.

Posttakster og omdeling er ændret markant. Kvikbrev vil for én indkaldelse p.t. beløbe sig til kr. 5.339. Standardbrev vil beløbe sig til kr. 2.248 og vil være mindst én uge undervejs, samt – og ikke mindst – der er forbundet et stort manuelt, administrativt og tidsforbrugende arbejde med at klargøre og udsende materialet til indkaldelse pr. brev. Herudover spares der udgift til papir, kuverter, samt drift af printer.

Der kræves 2/3 af over halvdelen af alle stemmeberettigede (vedtægtens §4, stk. 5) for at forslaget kan godkendes. Det vil kræve, at minimum 95 grundejere møder op og stemmer JA på generalforsamlingen.

Erfaringsmæssigt møder 35 – 45 grundejere op til generalforsamlingen. Såfremt forslaget vedtages vil det være gældende ved indkaldelsen til generalforsamlingen 2018.

For at undgå, at bestyrelsen eventuelt skal ulejlige medlemmerne med en ekstraordinær generalforsamling med henblik på vedtagelse af forslaget, vil bestyrelsen gøre brug af muligheden for at benytte fuldmagter. Fuldmagten sendes pr. brev sammen med indkaldelsen. Bestyrelsen anmoder herefter om, at den enkelte grundejer tager stilling til forslaget, udfylder fuldmagten og returnerer denne til bestyrelsen, enten i a) den medfølgende frankerede svarkuvert, b) ved at scanne fuldmagten efter udfyldelse og sende den på mail til post@stoense-havn.dk eller c) ved aflevering i den hvide postkasse på foreningens posthus Stoense Udflyttervej.

I marts indkalder bestyrelsen pr. brev til generalforsamling 2017. Brevet vil indeholde

- a) Dagsorden,
- b) Årsregnskab 2016 inklusive Budget 2017,
- c) Skriftlig fuldmagt med bestyrelsens forslag om ændring af vedtægten,
- d) Frankeret svarkuvert.

Såfremt der allerede nu er spørgsmål vedrørende ovennævnte er man meget velkommen til at kontakte foreningens sekretær, helst på mail post@stoense-havn.dk eller telefon 40521957.

Tirsdag den 28. marts 2017

Nuværende ordlyd i vedtægten:

4.1. Den ordinære generalforsamling holdes inden udgangen af hvert års april måned og indkaldes ved almindeligt brev af bestyrelsen med mindst 14 dage varsel, bilagt det reviderede regnskab for foreningen, dagsorden m.v.

4.4 (.....) Sådanne generalforsamlinger sammenkaldes med mindst 14 dages varsel ved brev til medlemmerne.

Forslag til ny ordlyd i vedtægten:

4.1. Den ordinære generalforsamling holdes i april måned og indkaldes ved angivelse af dagsorden på foreningens hjemmeside med mindst 14 dage varsel.

4.4 (.....) Sådanne generalforsamlinger sammenkaldes med mindst 14 dages varsel ved angivelse af dagsorden på foreningens hjemmeside.

Chris Hansen

Søndag den 14. maj 2017

Opstilling af badebro

Tiden nærmer sig hvor badebroen skal sættes op således, at den er klar til sommeren.

Monteringen foregår

Lørdag den 27. maj 2017, fra klokken 10:00

Som sædvanligt har vi brug for nogle frivillige til at hjælpe med det praktiske arbejde.

Vi mødes på stranden hvor broen skal placeres (nedenfor Lucernevej).

Af praktiske grunde giv da venligst formand Flemming Kehman besked på telefon 28156438 såfremt du kan afse 1 - 2 timer.

Chris Hansen



Søndag den 28. august 2016

Nedtagning af badebro udsættes

Den tidligere annoncerede nedtagning af badebroen udsættes og vil nu foregå

Lørdag den 22. oktober 2016 med start klokken 10:00.

Det danske sommervejr har endnu engang narret bestyrelsen - denne gang til den gode side. Med denne beslutning håber vi, at flest mulige får glæde af badebroen. Bestyrelsen håber samtidig på, at kraftige blæsevejr venter til efter den nævnte dato.

Proceduren vedrørende det praktiske arbejde er uændret: Såfremt man har 1 - 2 timer til rådighed lørdag formiddag den 22. oktober skriver man en SMS eller ringer til formanden Flemming Kehman på telefon **28156438**. Dette af praktiske årsager.

Med venlig hilsen, Bestyrelsen.



Lørdag den 24. september 2016

Området nord for posthuset

Når I nu ankommer til sommerhusområdet vil I bemærke, at området omkring posthuset på Stoense Udflyttervej er blevet ryddet (se foto herunder). Det er sket for derved at beskytte posthuset mod overgroning og råd. Der vil blive sået græs bag posthuset, og jeg skal derfor anmode grundejerne om **ikke at køre ind** over området med ny sået græs når der hentes post o.l. Ligeledes gøres opmærksom på det fritlagte el skab som p.t. står blotlagt og udsat.

Endvidere vil I kunne se, at der hele vejen ned langs det grønne område er blevet gravet rødder op og nivelleret ud, således at det grønne område nu støder direkte op til den enkelte sommerhusejers grund. Dette betyder, at det nu er den enkelte sommerhusejer fra posthuset og ned der har ansvaret for, at holde sin skelbeplantning veltrimmet og i en højde af halvanden til to meter. Der vil blive klippet en gangsti i græsset ned til vandet.

Med dette afsluttes nedskæringer med mere i området for 2016.

Med venlig hilsen, Hans Nielsen, Det grønne område

Tirsdag den 3. oktober 2017

Ny procedure med avisomdeling er udskudt

I forlængelse af tidligere meddelelse fra 27. august 2017 (jf. nedenfor) er der hermed nyt omkring avis levering fra udvendig placeret kasse til indvendig postkasse.

Efter at jeg har rykket avisomdelingen for at få igangsat den nye procedure, har de beklaget, at ændringen først kan gennemføres i foråret 2018. Det begrundes med en del ændringer i distributionens EDB system samt udvidelse af opgaver med udbringning.

Efter aftale vil distributionen sørge for at de enkelte avismodtagere vil blive direkte orienteret når ordningen træder i kraft.

Vi beklager den forsinkelse som er opstået og som bestyrelsen ingen indflydelse har på, men håber "fordampningen" af jeres aviser ikke forsætter her i det kommende efterår og vinter.

Med venlig hilsen, Jørgen Nielsen

Søndag den 27. august 2017

Ny procedure med avisomdeling

Mange fritidshusejere flytter avis abonnement midlertidigt til fritidshuset når man opholder sig her. Der har i en periode været uregelmæssigheder på den måde, at flere har oplevet, at avisen ikke var i den til formålet henstillede aviskasse når den burde være til stede. Det kan der være mange årsager til.

I et forsøg på at imødegå den utilfredsstillende situation er der indgået en aftale med avisomdeler om, at aviser i fremtiden leveres i den personlige

postkasse inde på posthuset Stoense Udflyttervej. Der er anskaffet ekstra nøgle så omdeler kan låse sig ind i posthuset for at levere avisen. Omdeler vil her i starten lægge en besked i aviskassen om, at avisen for fremtiden skal hentes i postkassen inde på posthuset.

Så næste gang avisen ikke forefindes i aviskassen kan det være fordi den er leveret i postkassen. Bestyrelsen håber hermed, at levering og modtagelse af ens avis i fremtiden sker tilfredsstillende.

Jørgen Nielsen

/ Chris Hansen





Torsdag den 22. juni 2017

Tid til eftersyn af hegn - oplag af grene giver brandfare

Mange grundejere har været flittige med at vedligeholde hegn i efteråret og vinteren. Der er dog stadigvæk enkelte steder der giver udfordringer.

Her ved sommertid, når der er mest løv på træer og buske, er det mest tydeligt at se, hvor det er nødvendigt at gøre en (ekstra) indsats. Bestyrelsen anmoder derfor den enkelte grundejer om at efterse eget hegn - både ud mod stam- og parcelvej, samt eventuelt fællesareal - og om nødvendigt klippe og beskære, således at hegnet opfylder kravene som angivet på [skitsen fra Langeland Kommune](#) herunder (tryk på linket eller på "pop-ud" knappen).

Princippet er, at der skal være 4 meter fra midten af stam- og parcelveje til skel. Hegnet skal ydermere plantes 0,5 meter inde på egen grund. Hvis disse betingelser er opfyldt for hegn ud mod veje garanterer Langeland Kommune og Langeland Forsyning, at dagrenovationen bliver afhentet som planlagt. I modsat fald bliver der ikke afhentet skrald idet der er risiko for beskadigelse af spejle m.m. på skraldebilen.

Nogle steder oplever bestyrelsen at afklippede grene oplagres i skel.

Det vil vi kraftigt fraråde.

Der har for år tilbage været ildebrand i området - ild der

netop var opstået i et hegn/skel med afklippet grenmateriale.

Er der tvivlsspørgsmål til ovenstående information er man altid velkommen til at rette henvendelse til undertegnede.

Jørgen Knudsen, ansvarlig for Grønne områder
(Publiceret af Chris Hansen)