

# ORDENSREGLER

Motordreven færdsel på stier, fællesarealer og grunde må ikke finde sted.

★ ★ ★ ★

Parkering må ikke finde sted på veje, rabatter og fællesarealer, men henvises til grundejerens eget område.

★ ★ ★ ★

Kørselshastigheden på vejene må ikke overstige 20 km/t.

★ ★ ★ ★

Kørsel med tunge køretøjer på vejene må ikke finde sted i perioden 1. november til 1. april uden tilladelse fra bestyrelsen. Eventuelle ødelæggelser ved overtrædelse af denne bestemmelse vil medføre erstatningskrav.

★ ★ ★ ★

Al ridning i området er forbudt.

★ ★ ★ ★

Hunde må ikke færdes løse i området.

★ ★ ★ ★

Henkastning af affald og fyld må kun finde sted efter anvisning fra bestyrelsen.

★ ★ ★ ★

Slåning af grunde og rensning af beplantning og vejrabat SKAL finde sted 1. gang inden Sct. Hans eller når bestyrelsen finder det fornødent.

★ ★ ★ ★

Forurening af stranden må ikke finde sted.

★ ★ ★ ★

Al støjende adfærd på området er forbudt.

★ ★ ★ ★

Al brug af motordrevne haveredskaber må ikke finde sted mellem kl. 12.00 og 13.00 og efter kl. 19.00.

★ ★ ★ ★

Åben afbrænding af affald må kun finde sted, når det ikke er til gene for andre eller frembyder nogen brandfare.

★ ★ ★ ★

Jagt i området er strengt forbudt.

★ ★ ★ ★

*Lad os alle være fælles om at disse regler overholdes.*

## REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

GRUNDEJERFORENINGEN STOENSE HAVN

AFHOLDT DEN 28. APRIL 2001

I

NORDLANGELANDS - HALLEN

## Referat af den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen "Stoense Havn" den 28.april 2001 i Nordlanglands Hallen.

Formanden bød velkommen.

Punkt 1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen udbød sig forslag fra forsamlingen. Valgt blev Poul Jørgensen, Bellisvej 8, som konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav ordet til formanden.

Punkt 2) Formandens beretning.

Der er opsat 2 affaldsstativer ved posthuset og 2 på stranden, men der er stadig problemer med renlighed omkring stativerne.

Vejene er under stadig vedligeholdelse. Hegnene har fået en kraftig og nødvendig beskæring.

Drænet på Syrenvej virker ikke, men dette vil blive ordnet.

Børge Hansen er trådt ud af bestyrelsen og indtrådt er suppleant Leif Jørgensen.

Telefonen i "Posthuset" er nedtaget og der er ikke indløbet klager af den grund.

Der er sket 13 ejerskifte.( siden sidste generalforsamling. red!)

Badebroen blev taget ind sidste sommer tidligere end normalt p.g.a. skader.

Dykpumpe skal skiftes ud da den ikke kan repareres mere.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Punkt 3) Kassererens fremlæggelse af regnskab.

Frede Clausen, Anemonevej 2 rejste en kraftig kritik af vejene, fandt at udgifterne var for høje og at arbejdet ikke var tilfredsstillende. I den påfølgende debat blev der bl.a. foreslået mere skiltning vedr. fartbegrænsning. Ligeledes fremkom et forslag om at indhente flere tilbud på vedligeholdelse af vejene. Bumpene bør også rettes op.

På et spørgsmål om foreningens traktor svarede formanden, at den var så gammel at den kun kunne bruges til at køre bænke, badebro etc. ud, og at det ikke var nogen fordel at sælge den.

Det blev foreslået fremover at behandle regnskab og budget hver for sig.

Bestyrelsen tog alle forslag og kritik til efterretning.

Regnskabet blev godkendt. 1 stemte imod.

Punkt 4) Forslag fra bestyrelsen.

En kontingentforhøjelse med 100 kr fra og med 2002 ( fra 500 til 600 kr) begrundet med at vejene skal forbedres, at bumpene skal rettes op, at drænet på Syrenvej skal laves om.

Formanden foreslog, (p.g.a. problemerne med overfyldte affaldssække) de grundejere, der har behov for det, at opstille 2 affaldsstativer på deres parcel i sommerhalvåret. På nuværende tidspunkt er kun 17 parceller tilmeldt hos kommunen med 2 affaldssække.

Alle spørgsmål, herunder kritik, vedrørende renovationen i området skal rettes til Teknisk Forvaltning Tranekær kommune

Et forslag om at bruge " svenske skærver" på vejene blev besvaret af formanden med at bestyrelsen arbejdede med muligheden af at bruge knust beton.

Forslaget om kontingentforhøjelsen blev vedtaget. 3 stemte imod.

Claus Franck redegjorde, i forbindelse med fremlæggelsen af forslaget til nye vedtægter for grundejerforeningen, for forhandlinger med Tranekær kommune vedr. fællesdeklarationen for området." Fællesdeklaration for områderne under grundejerforeningen Stoense havn" af 1972 afløses af en fremtidig lokalplan for vort område, som for alle sommerhusområder i kommunen. Bestyrelsen har under hensyn til ønsket om modernisering af de fælles bestemmelser for vort område udarbejdet forslag herom og sendt disse til kommunen.

Der blev fremlagt et antal trykte expl, af disse forslag til hvem i forsamlingen, som ønsker at gøre sig bekendt hermed.

Derefter blev der gjort rede for forslaget om **vedtægtsændringerne**, som er begrundet i en **nødvendig justering og ændringer** af de gældende love. Forslaget var tilsendt samtlige grundejere med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Forslagets punkt 8.2 blev gjort til genstand for kritik af Børge Wagner, Timianvej 3. Idet der ønskedes en præcisering af meningen med de i forslaget anførte mål, som B.W. fandt er " uden fornuft ". I den forbindelse blev der rejst en kraftig kritik af den ved bestyrelsens foranstaltning foretagne beskæring af hegnet til B.W. s parcel. Indvendingen blev taget til efterretning og meningen med § blev lovet præciseret.

Forslagets punkt 8.4 "tillæg af administrationsgebyr p.t. 200 kr" blev draget i tvivl, men formanden svarede, at beløbet var en kvalificeret vurdering af omkostningerne i forbindelse med løsningen af den type opgaver.

Det konstateredes at forslaget til vedtægtsændringerne ikke kunne sættes til afstemning da generalforsamlingen ikke opfyldte bestemmelsen om at 2/3 af medlemmerne skal være repræsenterede på generalforsamlingen. Der skal derfor indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i henhold til gældende bestemmelser herom.

Bestyrelsen fremlagde herefter forslag om strandrensning. Leif Jørgensen redegjorde for bestyrelsens undersøgelser omkring en strandrensning og for forhandlinger med de relevante myndigheder vedr. arbejdets udførelse. Oprensningen omfatter en dybtgående behandling af den ved tangaflejringerne forårsaget uuhæmmede plantevækst i strandområderne.

De nødvendige tilladelser til arbejdet er givet og det vil koste hver parceller i foreningen kr. 110,-. Forslaget gik til afstemning. 48 stemte for, 8 imod. Forslaget blev således vedtaget.

Hans G. Nielsen, bestyrelsen, havde undersøgt mulighederne for at etablere en samlingsplads for affald ved enden af stamvejene- og kun i vintertiden. Prisen vil ligge omkring kr 25.000, hvilket findes for dyrt. Bestyrelsen opgav derfor at fremsætte forslag herom.

Punkt 5 Forslag fra medlemmerne.

Et forslag omkring strandrensning var fremsendt rettidigt til bestyrelsen fra et medlem. Forslaget er imødekommet med vedtagelsen af bestyrelsens forslag under punkt 4.

Punkt 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var H.G. Nielsen og Leif Jørgensen, som blev genvalgt.

Lissi Kristensen ønskede ikke genvalg og Ole Sørensen, Timianvej 15 blev valgt.

Punkt 7. Valg af 2 suppleanter.

Genvalgt blev Ejler Hansen, nyvalgt blev Jørgen Nielsen, Kamillevej 9.

Punkt 8. Valg af 2 revisorer.

Genvalgt blev Børge Wagner og Orla Bjerregaard

Punkt 9. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Genvalgt blev Jørgen Larsen og Knud Nielsen.

Punkt 10 Eventuelt.

Formanden udbød sig hjælp til den årlige opsætning af badebroen. Ejerne af parcel 31 og 170 lovede at yde hjælpen.

Formanden takkede herefter ordstyreren og forsamlingen - og man kunne "endelig" få kaffen.

Referent: Lissi Kristensen

Signeret Lars Jensen og Poul Jørgensen

## EXTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 18. MAJ 2001

### Extraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Stoense Haven"

fredag den 18. maj kl 19 2001 i Nordlangelandshallen.

Der var mødt 23 stemmeberettigede medlemmer af foreningen, heraf 2 ved fuldmagt.

Eneste punkt på dagsorden var bestyrelsens forslag til nye vedtægter.

Formanden, Lars Jensen, bød velkommen og foreslog Poul Jensen som dirigent. Der var ingen andre forslag.

Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt korrekt i henhold til bestemmelserne herom.

På den ordinære generalforsamling var der udtrykt ønske om en præcisering af punkt 8.2 i forslaget til nye vedtægter. Denne præcisering i vedtægtsforslaget var udsendt sammen med indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

Forsamlingen drøftede i forbindelse med vedtægtsforslagets punkt 8.2 ,de gældende kommunale bestemmelseres målangivelser for korrekt hegnsbeskæring til sikring af fri passage for kørende trafik.

Claus Franck gennemgik herefter vedtægtsforslagets ændringer i forhold til de hidtidige vedtægter .

Der blev spurgt, hvorvidt der kunne ændres i forslaget på den ekstraordinære generalforsamling og bestyrelsen svarede, at hvis forslaget ikke kunne vedtages som fremsat inclusive den med indkaldelsen udsendte præcisering, ville hele forslaget falde og man måtte vente til næste år med at fremsætte forslaget påny. Iøvrigt havde medlemmerne jo haft muligheden for at tilsende bestyrelsen ændringsforslag til vedtægterne inden den ordinære generalforsamling, hvilket ikke var sket.

I forbindelse med vedtægtsforslagets punkt 7.2 ,- som åbner for en fremtidig opdeling af kontingentet i et egentlig kontingent og et vejbidrag med henblik på en differentiering af grundejernes bidrag til vejenes vedligeholdelse uanset om de er medlemmer af foreningen eller ej, ligesom det kan blive ønskeligt i fremtiden at hævde en ret for foreningen til at pålignende helårsboere dobbelt vejbidrag ,- blev der stillet spørgsmål til det tidligere i foreningens historie omstridte forslag om extra vejbidrag til grundejere som også er udlejere.

Formanden svarede at der ikke p.t. ses lovlig og teknisk mulighed for at pålægge udlejere extra kontingent, men at der, så snart en mulighed måtte vise sig , ville blive stillet forslag herom.

Iøvrigt understregede formanden i den forbindelse , at det bestemt ikke var hensigten at " straffe " pensionister og helårsboere, og at der i givet fald kan foretages " vejsyn " ved kommunens mellemkomst med økonomisk kompensationsmulighed for helårsboende fra sociale myndigheder.

Man gik herefter over til afstemningen, som var skriftlig.

Et stemmeudvalg blev nedsat: Jørgen Nielsen, Kamillevej 9  
Ebbe Møhring, Røllikevej 3  
Freddy Andersen, Syrenvej 4.

Afstemningen gav som resultat 16. stemte JA og 7 stemte imod. Forslaget til nye vedtægter er hermed vedtaget med 2/3 flertal og vil blive trykt og udsendt til samtlige medlemmer.

Under eventuelt orienterede bestyrelsen ved Leif Jørgensen om arbejdet med strandrensningen var iværksat og ville blive udført i løbet af maj måned.

Det blev stillet spørgsmål til græsslåningen på fællesarealerne inden Skt. Hans. Betyrelsen svarede at den ville blive udført som sædvanligt.

Spørgsmål om joller på stranden omkring gener ved strandrensningen blev besvaret med at disse ligge på græsarealerne.

Mødet afsluttet kl 20.12

Referent Ole Sørensen,  
Redigeret af Claus Franck

## FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN

## SKAL VÆRE FORMANDEN I HÆNDE

## SENEST 15. MARTS

# Tænk på din nabo !



Det er tilladt at  
slå græs inden kl. 12  
og efter kl. 13  
indtil kl. 19

*Grundejerforeningen  
"Stoense Havn,,*

Bestyrelsesmedlemmer:

Formand:

Lars Jensen  
Svendborgvej 442  
5600 Faaborg  
Tlf. 62 61 56 64  
Syrenvej 9, Stoense Havn

Claus P. Franck  
Fragdevej 59  
5220 Odense SØ  
Tlf. 65 97 21 60  
Kamillevej 15, Stoense Havn

Leif Jørgensen  
Solbjergvænget 10  
5672 Broby  
Tlf. 62 63 15 67  
Anemonevej 7, Stoense Havn

Hans G. Nielsen  
Lakkendrupvej 4  
5892 Gudbjerg  
Tlf. 62 25 45 15  
Blåkløkkevej 28, Stoense Havn

Ole Sørensen  
Bjørnøvej 17  
5700 Svendborg  
Tlf. 62 21 02 11  
Timianvej 15, Stoense Havn

Kasserer:

Poul Jensen  
Voldgade 9, 1.sal  
5700 Svendborg  
Tlf. 62 22 09 75  
mellem kl. 10.00 - 16.00