

ORDENSREGLER

Motordreven færdsel på stier, fællesarealer og grunde må ikke finde sted.

★ ★ ★ ★

Parkering må ikke finde sted på veje, rabatter og fællesarealer, men henvises til grundejerens eget område.

★ ★ ★ ★

Kørselshastigheden på vejene må ikke overstige 20 km/t.

★ ★ ★ ★

Kørsel med tunge køretøjer på vejene må ikke finde sted i perioden 1. november til 1. april uden tilladelse fra bestyrelsen. Eventuelle ødelæggelser ved overtrædelse af denne bestemmelse vil medføre erstatningskrav.

★ ★ ★ ★

Al ridning i området er forbudt.

★ ★ ★ ★

Hunde må ikke færdes løse i området.

★ ★ ★ ★

Henkastning af affald og fyld må kun finde sted efter anvisning fra bestyrelsen.

★ ★ ★ ★

Slåning af grunde og rensning af beplantning og vejrabat SKAL finde sted 1. gang inden Sct. Hans eller når bestyrelsen finder det fornødent.

★ ★ ★ ★

Forurening af stranden må ikke finde sted.

★ ★ ★ ★

Al støjende adfærd på området er forbudt.

★ ★ ★ ★

Al brug af motordrevne haveredskaber må ikke finde sted mellem kl. 12.00 og 13.00 og efter kl. 19.00.

★ ★ ★ ★

Åben afbrænding af affald må kun finde sted, når det ikke er til gene for andre eller frembyder nogen brandfare.

★ ★ ★ ★

Jagt i området er strengt forbudt.

★ ★ ★ ★

Lad os alle være fælles om at disse regler overholdes.

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

GRUNDEJERFORENINGEN STOENSE HAVN

AFHOLDT DEN 22. APRIL 2000

I

NORDLANGELANDS - HALLEN

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen "Stoense Havn" den 22. april 2000 i Nordlangelands Hallen

Formanden bød velkommen.

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Børge Wagner, der blev valgt. Børge Wagner takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til lovene og gav ordet til formanden.

Pkt. 2. Formandens beretning.

Heller ikke i det forløbne år har vi været forskånet for hærværk på vores bænke, hvoraf to var fuldstændig ødelagte. De er repareret.

Også december-stormen satte sit præg på området; men træer og buske er blevet beskåret og fliset, så det skulle være på plads igen.

Der er fornyet et dræn fra Blåkløkkevej til engen. Der er søgt efter - og fundet - et gammelt dræn på Syrenvej. Det er blevet spulet og virker igen.

Bestyrelsen har diskuteret det store underskud på vores mønttelefon i posthuset og overvejet, om den skulle nedlægges. Spørgsmålet blev lagt ud til afstemning, og det blev enstemmigt vedtaget, at telefonen skulle siges op.

Der er udlagt 149 tons knust asfalt på vejene i 1999.

Der er stadig et grusomt svinere ved posthuset. Sidste sommer stod der 3 kasser med fiskeaffald, som vi måtte leje en traktor med mand til at fjerne. Det skulle kunne undgås.

Bestyrelsen har vedtaget at forhøje ejerskiftegebyret til 300 kr. fra 1. januar 2000.

Jette Salumensen, Kløvervej 1: bragte vores veje til debat. Vejene er meget dyre at vedligeholde; men den maksime, som vi nu i 1 år har brugt til at rette vejene af med, har fungeret meget tilfredsstillende.

Dorrit Hopballe, Engkarsevej 11: Vores renovationstraktor ødelægger vores veje; men det er svært at ændre på, da traktorvognen kører med meget tunge læs affald. Renovationen skal have besked om, at lågene på skraldespandene skal lukkes.

Kaj Andersen, Humlevej: Postvæsenet skal have besked om at respektere vores hastighedsbegrænsning på 20 km./time i området. De kører til tider for stærkt.

Orla Bjerregård, Gyvelvej 4: fortalte, at det er hastigheden - og den megen regn - der er årsag til, at vejene bliver ødelagte.

Der har været 27 ejerskift.

Formandens beretning blev godkendt.

Pkt. 3. Kassererens forelæggelse af regnskab.

Leif Jørgensen, Anemonevej 7: havde rettelser til regnskabet, som kassereren rettede, og han beklagede fejlen.

Annelie Joensen, Kamillevvej 1: rejste en debat angående vores strand, hvor der ligger meget tang, og hvordan man kunne få det fjernet. Det er imidlertid et meget stort og dyrt arbejde at få udført.

Max Rosenqvist, Engkarsevej 18: mente, det er naturens gang, og det må man leve med.

Bent Hansen, Kløvervej 13: klagede over, at bestyrelsen sidste år havde nævnt, at der i budgettet var afsat penge til kystsikring.

Formanden oplyste, at det er 2 år siden, kystsikring var på tale. Sidste år var det et nyt dræn på Engblommevej.

Bestyrelsen indhenter tilbud på strandrensning.

Orla Bjerregård, Gyvelvej 4: oplyste, at det vil koste ca. 12.000 kr. at opsamle tangen, og derefter skal det fjernes fra området. Det er et stort problem, da det er vanskeligt at finde steder, hvor man vil modtage det. Det vil blive meget dyrt i kørselsomkostninger.

Det blev også drøftet, om man kunne samle tangen i bunker og så lade havet tage det igen.

Pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.

Der blev vedtaget et uændret kontingent på 500 kr.

Pkt. 4. Forslag fra medlemmerne.

Bjørn Lindberg, Engkarsevej 14: havde stillet forslag om en del ændringer til fællesdeklarationerne på området, bl.a. ændring af udkørslerne fra de enkelte parceller.

Børge Wagner læste ændringsforslagene op, og de medførte en del debat for og imod.

Hans Nielsen oplæste et brev fra Tranekær Kommune:

"Vedr.: Fællesdeklaration for sommerhusområde, Stoense Udflytter, sydlige del.

Teknisk forvaltning har fra Bjørn Lindberg, Skibby, modtaget forslag til visse ændringer i fællesdeklaration.

Det fremgår af forslagsstillerens brev, at kommunen skulle være indstillet på at foretage ændringer i den bestående deklaration; men dette er ikke helt korrekt.

Som udgangspunkt er kommunen ikke interesseret i at "lappe" på ældre deklarationer, selvom tiden er løbet fra nogle af bestemmelserne.

Kommunen er langt mere interesseret i at få alle grundejerforeninger i området interesseret i at få udarbejdet en tidssvarende lokalplan, som kun skal indeholde de bestemmelser, som det må anses for ønskeligt at håndhæve. Allerhelst ønskes en ensartet opbygning for lokalplaner for alle sommerhusområdet i kommunen - men naturligvis med individuelle bestemmelser om bygningshøjde, materialevalg m.v., men det er jo en stor mundfuld, som forvaltningen ikke i overskuelig tid har mandskabsmæssige ressourcer til.

Med hensyn til forslaget om adgangsforhold fra de enkelte grunde til stamveje eller parcelveje, så er det kommunens holdning, at stamveje så vidt muligt bør friholdes for udkørsler. Hvis man gav frit valg på dette område, ville det endvidere få konsekvenser for husnummereringen, og dette kunne i værste fald gøre det umuligt for en ambulancefører at finde den rette adresse tilstrækkeligt hurtigt."

Der var derefter afstemning om forslagene. For forslagene stemte 22, imod stemte 5.

Arne Maegaard, Blåkløkkevej 24: klagede over, at bestyrelsen ikke havde udsendt forslagene til medlemmerne.

Søndergaard, Humlevej 1: ville pålægge bestyrelsen at udsende forslagene fra medlemmerne sammen med udsendelsen af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Formanden oplyste, at det ville blive dyrt med hensyn til kopiering og porto.

Orla Bjerregård, Gyvelvej 4: kunne ikke tilslutte sig, at man ændrede på udkørslerne på området.

Børge Hansen, Timianvej 4: oplyste, at bestyrelsen ikke vil være med til at ændre udkørslerne. De øvrige forslag vil bestyrelsen kikke på og drøfte. Det er i øvrigt Tranekær Kommune sammen med grundejerforeningen, der skal godkende ændringer til fællesdeklarationerne.

Forslag fra medlemmerne til bestyrelsen til næste års generalforsamling skal være indsendt og modtaget senest den 15. marts 2001.

Pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Hans Nicolajsen og Christian Haugaard. De ønsker ikke genvalg.

Følgende blev valgt:

- Lars Jensen, Syrenvej 9
- Claus Frank, Kamillevej 15

Pkt. 7. Valg af suppleanter.

På valg er Lars Jensen og Leif Jørgensen.

Følgende blev valgt:

- Leif Jørgensen, Anemonevej 7
- Ejler Hansen, Kløvervej 6

Pkt. 8. Valg af 2 revisorer.

På valg er Orla Bjerregård og Børge Wagner.

Følgende blev valgt:

- Orla Bjerregård, Gyvelvej 4
- Børge Wagner, Timianvej 3

Pkt. 9. Valg af 2 revisorsuppleanter.

På valg er Jørgen Larsen og Knud Nielsen, der begge blev genvalgt.

Pkt. 10. Eventuelt.

Der var en del debat om strandrensningen.

Bestyrelsen vil undersøge, hvordan og hvor meget det vil koste at få stranden rensat.

Formanden oplyste, at han havde forespurgt Tranekær Kommune, om det var muligt - mod et mindre beløb - at få rense stranden, når kommunen selv var ude at rense. Der var endnu ikke kommet noget svar.

Formanden sluttede af med at takke dirigenten og forsamlingen for god ro og orden. Samtidig takkede han for sin tid som formand, men bad grundejerne læse love og deklarationer igennem, inden de laver ulovligt byggeri eller udkørsler. Det vil spare bestyrelsen for meget arbejde.

Herefter var der kaffe til de 71 fremmødte.

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN

SKAL VÆRE FORMANDEN I HÆNDE

SENEST 15. MARTS