

ORDENSREGLER

Motordreven færdsel på stier, fællesarealer og grunde må ikke finde sted.

★ ★ ★ ★

Parkering må ikke finde sted på veje, rabatter og fællesarealer, men henvises til grundejerens eget område.

★ ★ ★ ★

Kørselshastigheden på vejene må ikke overstige 20 km/t.

★ ★ ★ ★

Kørsel med tunge køretøjer på vejene må ikke finde sted i perioden 1. november til 1. april uden tilladelse fra bestyrelsen. Eventuelle ødelæggelser ved overtrædelse af denne bestemmelse vil medføre erstatningskrav.

★ ★ ★ ★

Al ridning i området er forbudt.

★ ★ ★ ★

Hunde må ikke færdes løse i området.

★ ★ ★ ★

Henkastning af affald og fyld må kun finde sted efter anvisning fra bestyrelsen.

★ ★ ★ ★

Slåning af grunde og rensning af beplantning og vejrabat SKAL finde sted 1. gang inden Sct. Hans eller når bestyrelsen finder det fornødent.

★ ★ ★ ★

Forurening af stranden må ikke finde sted.

★ ★ ★ ★

Al støjende adfærd på området er forbudt.

★ ★ ★ ★

Al brug af motordrevne haveredskaber må ikke finde sted mellem kl. 12,00 og kl. 14,00.

★ ★ ★ ★

Åben afbrænding af affald må kun finde sted, når det ikke er til gene for andre eller frembyder nogen brandfare.

★ ★ ★ ★

Jagt i området er strengt forbudt.

★ ★ ★ ★

Lad os alle være fælles om at disse regler overholdes.

REFERAT FRA 23. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

I

GRUNDEJERFORENINGEN STOENSE HAVN

AFHOLDT DEN 26. APRIL 1997

I

NORDLANGELANDS - HALLEN

Grundejerforeningen "Stoense Havns" 23. ordinære generalforsamling i Nordlangelands-hallen den 26. april 1997.

Formanden bød velkommen til de 67 fremmødte.

ad pkt. 1: valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Børge Wagner, der blev valgt. Børge Wagner takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens love, og gav ordet til formanden.

ad pkt. 2: formandens beretning

Der har i årets løb ikke været de store opgaver.

Der har været 26 ejerskifter, som jeg er bekendt med. Desværre er det meget ringe med at meddele handler til bestyrelsen. Det ville være dejligt, hvis man ville forbedre dette.

Posthuset er blevet malet i 1996, og der er kommet et nyt system på lyset, således at det slukker efter ca. 5 min. Telefonnummeret er blevet gjort hemmeligt hos Tele Danmark, så det ikke kan misbruges på nogen måde.

Vejene har igen været meget hullede. Vi prøvede i vinter at udbedre de værste huller; men det var ikke nogen succes. Efter 14 dage var det ca. det samme igen. På grund af den store vinterudlejning er der et stort slid i den bløde periode.

Der er i løbet af vinteren tilkørt nogle store sten på stranden, som vi skal bruge til kystskring. Det er meningen at tage et stykke ad gangen, da det er en temmelig dyr affære at gøre på én gang - ca. 85.000 kr. i alt.

Der er igen klaget over, at nogle af affaldssækkene er overfyldte. Det vil kommunen råde bod på ved at kræve to sække ved de huse, hvor der er problemer.

Dette var beretningen, som jeg overlader til forsamlingens godkendelse.

Beretningen blev godkendt uden kommentarer.

ad pkt. 3: forelæggelse af regnskab

Kassereren forlagde det reviderede regnskab til godkendelse. Dette blev godkendt med forbehold ang. 20 kr. i gebyr pr. uge ved udlejning.

ad pkt. 4: forslag fra bestyrelsen ang. kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret 400 kr. årligt. Det blev vedtaget.

ad pkt. 5: forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Sidste år blev fremsat forslag om en opkrævning på 20 kr. pr. udlejet uge, men det var indkommet for sent. Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde videre med forslaget, og på bestyrelsesmødet den 29. april 1996 vedtog bestyrelsen at opkræve 20 kr. pr. udlejet uge til vedligeholdelse af vejene i området.

Med baggrund i dette forløb har bestyrelsen sendt en opfordring rundt til grundejerne om at indbetale 20 kr. pr. udlejet uge i løbet af 1996. Henstillingen er generelt blevet positivt modtaget, og som det ses af regnskabet, er der indkommet 5.840 kr.

Enkelte grundejere har ikke indbetalt med den begrundelse, at der ikke forelå en generalforsamlingsbeslutning. Bl.a. derfor er punktet sat på til vedtagelse i dag i henhold til foreningens love.

Indbetalingerne agter bestyrelsen at indsætte på en særskilt konto, således at generalforsamlingen hvert år kan aflæse såvel indbetalingen som de samlede udgifter til vedligeholdelse af vejene.

Bestyrelsen agter ikke at videregive oplysninger om udlejede uger for den enkelte parcel til offentlige myndigheder.

Særskilt girokort til indbetaling af vejafgiften vil blive udsendt i slutningen af året. Såfremt man ikke lejer sit sommerhus ud, kan man skriftligt meddele bestyrelsen dette, hvorved man sparer foreningen for unødigt udsendelse.

Bestyrelsen skal således opfordre generalforsamlingen om at vedtage følgende:

"Til vedligeholdelse af vejene i området under grundejerforeningen "Stoense Havn" indbetales pr. parcel 20 kr. pr. udlejet uge".

Formanden bad om forsamlingens godkendelse, hvilket skabte en del debat. Bl.a. havde Københavns Kommune sendt advokat Michael Jensen, der mente, det var i strid med reglerne, og at det krævede en ændring af vedtægternes § 14.

Tornfeldt, Anemonevej, foreslog de 20 kr. eller kontingentforhøjelse.

Hans Nielsen, Kamillevej, foreslog kontingentforhøjelse, da han mente, 400 kr. var for billigt.

Kristensen, Humlevej, mente, Københavns Kommune sled hårdt på vejene med fem huse og stor udlejning.

Ernst Schultz, Kløvervej, foreslog skriftlig afstemning.

Bestyrelsen valgte at trække forslaget.

ad pkt. 6: valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var Kim Kristiansen, der blev genvalgt med 33 stemmer.

Poul Jørgensen, Bellisvej, blev genvalgt med 37 stemmer.

Ingrid Hansen ønskede ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslog Lissi Kristensen, Humlevej. Bent Sørensen foreslog Børge Hansen, Timianvej.

Børge Hansen blev nyvalgt med 31 stemmer.

Stemmeoptælling blev foretaget af Hans Nielsen, Blåkløkkevej, og Hans Nielsen, Kamillevej.

ad pkt. 7: valg af to suppleanter

På valg var Flemming Borre, Lucernevej, der ikke ønskede genvalg.

Lissi Kristensen blev genvalgt.

Nyvalgt blev Larry Sundvald, Timianvej.

ad pkt. 8: valg af to revisorer

På valg var Orla Bjerregaard, Gyvelvej, og Børge Wagner, Timianvej, der begge blev genvalgt.

ad pkt. 9: valg af to revisorsuppleanter

På valg var Jørgen Larsen, Bellisvej, og Knud Nielsen, Kamillevej, der begge blev genvalgt.

ad pkt. 10: eventuelt

Niels Bennicke, Bellisvej, klagede over, at de store træer i hegnet tager solen på hans terrasse.

Der vil blive set på det.

Kristensen, Humlevej, var utilfreds med, at naboen, Humlevej 17, ikke vedligeholder sit hegn mod vejen.

Det vil også blive taget op.

Der har været en del klager på grund af vejene. Vi har endnu ikke kunnet skaffe knust asfalt; derfor er der lagt sten i de værste huller.

Boris Reiman, Kamillevej, foreslog bump ved hver tværvej.

Jette Samuelsen, Kløvervej, mente, bumpene skulle være større.

Hans Nielsen, Kamillevej, Børge Hansen, Timianvej m.fl. foreslog, at der blev oprettet et vejudvalg.

Det var bestyrelsen villig til, for der er åbenbart flere, der ved god besked om vedligeholdelse af veje. Bestyrelsen spurgte, om der var nogen, der meldte sig frivilligt.

Der var kun Hans Nielsen, Blåkløkkevej, men han har efter eget udsagn ikke forstand på de ting, da han er bager.

Larry Sundvald ville gerne have beskåret og fældet i de levende hegn.

Dertil er kun at oplyse, at der ifølge deklarationen ikke må fældes i hegnene, medmindre der er fare for omgivelserne.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, takkede dirigenten for en god og livlig generalforsamling.

Formanden takkede Børge Wagner for en god ledelse samt Helge Krøis, Valmuevej, for maling af bænke og posthus.

Tænk på din nabo !



**Det er tilladt at
slå græs inden kl. 12
og efter kl. 14**

*Grundejerforeningen
"Stoense Havn,,*

Bestyrelsesmedlemmer:

Christian Haugeard
Fasanvej 11, Allested
5672 Broby
Tlf. 62 69 14 83
Bellisvej 18, Stoense Havn

Hans Nicolajsen
Toftevej 21
5771 Stenstrup
Tlf. 62 26 12 06
Ranunkelvej 7, Stoense Havn

Poul Jørgensen
Illumøvej 27
5700 Svendborg
Tlf. 62 21 68 12
Bellisvej 8, Stoense Havn

Kim Kristiansen
Østerbro 65
5000 Odense C
Tlf. 66 14 20 02
Røllikevej 19, Stoense Havn

Børge Hansen
Løkkevej 5
5750 Ringe
Tlf. 62 62 27 65
Timianvej 4, Stoense Havn

Kasserer:

Poul Jensen
Brogade 44, 2.sal
5700 Svendborg
Tlf. 62 21 48 56
mellem kl. 10.00 - 16.00