

ORDENSREGLER

Motordreven færdsel på stier, fællesarealer og grunde må ikke finde sted.

★ ★ ★ ★

Parkering må ikke finde sted på veje, rabatter og fællesarealer, men henvises til grundejerens eget område.

★ ★ ★ ★

Kørselshastigheden på vejene må ikke overstige 20 km/t.

★ ★ ★ ★

Kørsel med tunge køretøjer på vejene må ikke finde sted i perioden 1. november til 1. april uden tilladelse fra bestyrelsen. Eventuelle ødelæggelser ved overtrædelse af denne bestemmelse vil medføre erstatningskrav.

★ ★ ★ ★

Al ridning i området er forbudt.

★ ★ ★ ★

Hunde må ikke færdes løse i området.

★ ★ ★ ★

Henkastning af affald og fyld må kun finde sted efter anvisning fra bestyrelsen.

★ ★ ★ ★

Slåning af grunde og rensning af beplantning og vejrabat SKAL finde sted 1. gang inden Sct. Hans eller når bestyrelsen finder det fornødent.

★ ★ ★ ★

Forurening af stranden må ikke finde sted.

★ ★ ★ ★

Al støjende adfærd på området er forbudt.

★ ★ ★ ★

Al brug af motordrevne haveredskaber må ikke finde sted mellem kl. 12,00 og kl. 14,00.

★ ★ ★ ★

Åben afbrænding af affald må kun finde sted, når det ikke er til gene for andre eller frembyder nogen brandfare.

★ ★ ★ ★

Jagt i området er strengt forbudt.

★ ★ ★ ★

Lad os alle være fælles om at disse regler overholdes.

REFERAT FRA 22. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

I

GRUNDEJERFORENINGEN STOENSE HAVN

AFHOLDT DEN 27. APRIL 1996

I

NORDLANGELANDS - HALLEN

Grundejerforeningen "Stoense Havn's" 23. ordinære generalforsamling afholdt i Nordlangelandshallen den 27. april 1996.

Formanden bød velkommen til de 50 fremmødte.

ad pkt. 1: valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Orla Bjerregaard, der blev valgt uden modkandidat.

Orla Bjerregaard takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens love, og gav ordet til formanden.

ad pkt. 2: Beretning fra formanden om foreningens arbejde i det forløbne år.

Vi har i årets løb fået afsluttet vores dræn. - Der er lagt nye dræn. Der er lagt 114 meter fra Røllikevej 22 til eksisterende brønd ved traktorhuset. - Så er der drænet 75 meter på friareal ved Bellisvej til grøften. Fra grøften er der ikke mere afløb over marken mod Steensgård i den 400 meter gamle ledning så vi valgte at lægge en ny - 233 meter trykledning fra ny pumpebrønd til Bellisvej 33, således vi ikke er afhængige af omkring liggende ejendomme.

Fra Blåklukkevej 15-17 er der lagt 223 meter ny ledning til havet. Der var regnet med ny pumpe, men det viste sig ikke at være nødvendigt, men det er forberedt, hvis det senere viser sig nødvendigt uden yderlige opgravning.

På Humlevej var der også uforudsete problemer, da det viste sig de gamle dræn ikke kunne findes. På vendepladsen stod meget vand, så der er lagt 169 meter ny ledning ud til stranden. Der er nedsat brønd, så der fremover kan spules.

Pumpen på engen var også gået træet, så den måtte udskiftes.

Alt dette har været en meget dyr omgang for foreningen, og vi valgte at låne de bundne midler til uforudsete udgifter fremfor at optage andre lån. Dette vedtoges på bestyrelsesmøde den 3. juni 1995.

Hvad der bliver af vand på grunde vil fremover være grundejerforeningen uvedkommende og påhviler kun den enkelte ejer. - Der skal stadig rettes henvendelse til grundejerforeningen inden påbegyndelse af evt. dræning, da Tranekær kommune forlanger kortlægning af alle dræn.

Der er sidste år kørt 84 ton asfalt på vejene, det er lidt mindre, end der plejer, men vi var heldige med en mild vinter. Til gengæld er vejene slemme nu, og det skyldes bl.a. den megen vinterudlejning, der finder sted.

Der har i 1995 været 16 ejerskift.

Der er fra teknisk forvaltning rettet henvendelse om hegnsklipning af vængerne. Der var nogle steder det skulle bringes i orden sidste efterår, hvilket desværre ikke blev efterkommet hos alle grundejere. Der er med indkaldelsen til denne generalforsamling medsendt kopi fra teknisk forvaltning med vejledning, så der fremover ingen misforståelser burde være. - Håber alle tager det til efterretning -

ellers vil teknisk forvaltning selv tage hånd om dette, hvilket hver enkelt grundejer kommer til at betale.

Med hensyn til klipning betyder det ikke, at man som grundejer selv kan skære eller klippe i de levende hegn. - Dette er sket på strandskrænten ud for Humlevej og det betragter bestyrelsen som selvtægt og lærværk. - Bestyrelsen vil kræve erstatning for oprydning og genplantning.

Blæsten har været hård ved vores strand i år. Den værste i mands minde. De lokale siger, de ikke har set mage til de sidste 30 år. Vi har tilladelse til at kystsikre, men det koster ca. 85.000,- kr., men der er desværre ikke penge nok i kassen i år.

Det er også uheldige sammentræf, det hele sker på 2 år.

Der ligger ofte en stak grene for enden af Valmuevej, Røllikevej, i det grønne område ved Blåklukkevej 2 og 4 og andre steder. Dette burde ikke være nødvendigt, da der findes deponeringsplads i Lejbølle. - Det kan jo også brændes af på egen grund, hvis det ikke er til gene for andre. - Tænk lidt på områdets udseende.

Der er nogle, der åbenbart har moret sig med at stjæle "Kløvervej" ved indkørslen til område 2. - Det er kedeligt, vi også har den slags udgifter.

Dette var min beretning, som jeg overlader til forsamlingens godkendelse.

Dirigenten takkede for beretningen og spurgte, om nogen have bemærkninger

Hans Nielsen, Kamillevej 10 gav udtryk for, at selv om der på vejene om foråret bliver udbedret med genbrugsasfalt, er der igen huller inden sommerferien, foreslog at en entreprenør gav tilbud på en virkelig gennemgående udbedring, og at man derefter vedligeholdte efter bedste evne.

Hans Nielsen, Blåklukkevej 28 mente, at den tunge renovationsvogn var hård ved vejene.

Gert Hansen, Engkarsevej omtalte træstammer, der ligger på engen.

Ernst Schultz, Kløvervej 14 spurgte om de i beretningen nævnte bundne midler ville blive tilbageført. Hertil svarede dirigenten, der også er foreningens revisor, at foreningen havde lånt pengene, og at en generalforsamling, skal godkende en frigivelse.

Formanden svarede angående træstammerne, at en vognmand er bedt om at fjerne dem.

Herefter blev beretningen eenstemigt vedtaget.

ad pkt. 3: kassereren foreligger det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet

Ernst Schultz, Kløvervej 14 mente, at beløbet vedr. forsikringer var stort, og spurgte, hvilke forsikringer foreningen har, fik oplyst, at der er forsikringer vedr. modulhus, traktor og en arbejdsskadeforsikring.

Herefter blev regnskabet enstemigt vedtaget.

ad pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslog kontingentet uændret til 400,- kr. årligt

Dette blev vedtaget.

ad pkt. 5: Forslag fra medlemmerne.

Gerda Hansen, Kløvervej 6 havde konstateret, at affaldssækken flere gange havde været fyldt op, når familien ankom til huset efter flere ugers fravær - om der kunne laves foranstaltninger, således at lejere i andre huse ikke fyldte "naboens" sæk. hertil svarede formanden, at det er teknisk forvaltning, der skal klages til, således at det bliver påbudt sommerhusejere med gentagne tilfælde af overfyldte søkke at have to eller flere søkke til affald.

Følgende 2 forslag blev stillet af Orla Bjerregaard:

"Vedr.: Bundne midler.

Da jeg ved revision af grundjerforeningens regnskab, erfarede at bestyrelsen har været nødt til at låne de bundne midler for at dække omkostningerne ved yderligere nødvendige drænarbejder, vil jeg herved foreslå generalforsamlingen at ophæve denne binding af restbeløbet fra salg af grundene ved stranden. Bindingen af disse midler var oprindelig påtænkt investeret i et fælleshus. Jeg føler, at tiden for et sådan arrangement nu er uinteressant med en stigende udlejning af husene i området. Alternativet til at bibeholde bindingen vil være kontingentforhøjelse. Jeg mener at formålet, nemlig at afværge et truende krav i størrelsesordenen 6 mill. kr. i forbindelse med påtænkt vandløbsag i området falder i tråd med den ånd, hvorunder bindingen blev etableret, nemlig at imødekomme pludselige opståede situationer. Jeg vil derfor anbefale generalforsamlingen at ophæve denne binding."

Forslaget udløste en livlig debat - det blev sat til afstemning med følgende resultat: 26 for - 6 imod - 3 stemte ikke.

"vedr. Nedslidning af området, grundet øget udlejning.

Det er nok almindeligt kendt, at udlejningen de senere år er taget kraftigt til med heraf større nedslidning af området.

Normalt vil et sommerhus typisk blive benyttet i ca. 6-8 uger pr. år. I forbindelse med udlejning er det ikke unormalt, at et hus bliver benyttet i 20-30 uger eller mere. Dette medfører naturligvis større slid på områdets veje m.v.

Jvf. grundejerforeningens love hæfter grundejerne solidarisk for udgifter affødt af denne nedslidning. Jeg tror aldrig at intentionerne, ved lovenes tilblivelse, har været at privat udnyttelse skulle hæfte solidarisk med den stigende kommercielle udnyttelse.

Jeg vil derfor foreslå, at generalforsamlingen tager stilling til differentieret kontingentfastsættelse. Jeg vil foreslå, at alle parceller betaler de fastsatte kr. 400,- pr. år, og at der indbetales yderligere kr. 15-20 pr. udlejet uge.

Jeg vil foreslå, at ordningen administreres ved at grundejeren selv oplyser antal udlejede uger og indbetaler jvf. dette.

Grundejerforeningen har så mulighed for, som stikprøvekontrol, at sammenholde disse oplysninger med forsyningsværkerne, renovation m.v.

Groft tilsidesættelse af oplysningspligten skal kunne medføre bod.

Denne ordning kan naturligvis ikke administreres millimeter nøjagtig, men vil dog give bidrag til de øgede vedligeholdelsesomkostninger, hvorfor jeg vil anmode generalforsamlingen om at vedtage dette, evt. modificerede forslag."

Fru Bjerregaard mente, det virkeligt er et problem med den megen udlejning, og nævnte eksempel på at et hus udlejes 52 uger.

Otto Rasmussen, Ranunkelvej 20 ville stemme imod - det kan aldrig kontrolleres - problemet med vejenes vedligeholdelse må løses for et år ad gangen.

Orla Bjerregaard mente, at nogle har en god forretning ved udlejning af et eller flere huse - derved bruges områdets ressourcer - oplysningerne vil blive givet efter den enkeltes samvittighed.

Jette Samuelsen, Kløvervej 1 mente, ordningen vil blive svær at administrere.

Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at arbejde videre med forslaget.

ad.pkt.6: valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Christian Haugaard - Hans Nicolaisen.

Begge blev genvalgt.

ad.pkt.7: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. På valg er Lissi Kristensen - Flemming Borre.

Begge blev genvalgt.

ad.pkt.8: Valg af 2 revisorer. På valg er Orla Bjerregaard - Helge Krøis (ønsker ikke genvalg).

Orla Bjerregaard blev genvalgt - Børge Wagner nyvalgt.

ad.pkt.9: Valg af 2 revisorsuppleanter. På valg er: Jørgen Larsen - Børge Wagner.

Jørgen Larsen blev genvalgt - Knud Nielsen nyvalgt.

ad.pkt.10: Eventuelt:

Knud Nielsen, Kamillevej 10 spurgte om, der blev opsat badebro - hertil svarede bestyrelsen nej, da den er slidt op.

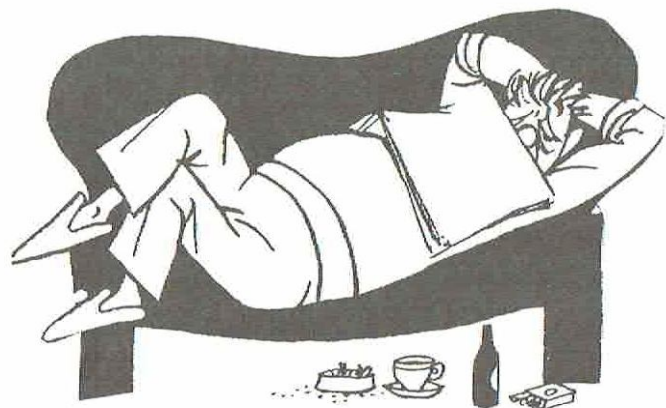
Jette Samuelsen, Kløvervej 1 ville savne badebroen og foreslog, at forslagene fra medlemmerne blev medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Knud Kristensen, Engkarsevej foreslog, at man næste år startede generalforsamlingen med at mødes ved vandet til strandrensning, derefter spise medbragt mad og så afholde generalforsamlingen.

Da ikke flere ønskede ordet takkede dirigenten for en god generalforsamling.

Formanden takkede Orla Bjerregaard for god ledelse og orden - herefter blev kaffen serveret.

Tænk på din nabo !



**Det er tilladt at
slå græs inden kl. 12
og efter kl. 14**

*Grundejerforeningen
"Stoense Havn,,*

Bestyrelsesmedlemmer.

Christian Haugaard
Fasanvej 11, Allested
5672 Broby
Tlf 62 69 14 83
Bellisvej 18, Stoense Havn

Hans Nicolajsen
Toftevej 21
5771 Stenstrup
tlf 62 26 15 51
Ranunkelvej 7, Stoense Havn

Poul Jørgensen
Illumøvej 27
5700 Svendborg
tlf 62 21 68 12
Bellisvej 8, Stoense Havn

Kim Kristiansen
Østerbro 65
5000 Odense C
tlf 66 14 20 02
Røllikevej 19, Stoense Havn

Ingrid Hansen
Østparken 2
5220 Odense SØ
Tlf 65 97 28 16
Klovervej 13, Stoense Havn

Kasserer:
Poul Jensen
Avernakøvej 47
5700 Svendborg
Tlf 62 21 48 56