

# ORDENSREGLER

Motordreven færdsel på stier, fællesarealer og grunde må ikke finde sted.

★ ★ ★ ★

Parkering må ikke finde sted på veje, rabatter og fællesarealer, men henvises til grundejerens eget område.

★ ★ ★ ★

Kørselshastigheden på vejene må ikke overstige 20 km/t.

★ ★ ★ ★

Kørsel med tunge køretøjer på vejene må ikke finde sted i perioden 1. november til 1. april uden tilladelse fra bestyrelsen. Eventuelle ødelæggelser ved overtrædelse af denne bestemmelse vil medføre erstatningskrav.

★ ★ ★ ★

Al ridning i området er forbudt.

★ ★ ★ ★

Hunde må ikke færdes løse i området.

★ ★ ★ ★

Henkastning af affald og fyld må kun finde sted efter anvisning fra bestyrelsen.

★ ★ ★ ★

Slåning af grunde og rensning af beplantning og vejrabat SKAL finde sted 1. gang inden Sct. Hans eller når bestyrelsen finder det fornødent.

★ ★ ★ ★

Forurening af stranden må ikke finde sted.

★ ★ ★ ★

Al støjende adfærd på området er forbudt.

★ ★ ★ ★

Al brug af motordrevne haveredskaber må ikke finde sted mellem kl. 12,00 og kl. 14,00.

★ ★ ★ ★

Åben afbrænding af affald må kun finde sted, når det ikke er til gene for andre eller frembyder nogen brandfare.

★ ★ ★ ★

Jagt i området er strengt forbudt.

★ ★ ★ ★

*Lad os alle være fælles om at disse regler overholdes.*

## REFERAT FRA 22. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

I

GRUNDEJERFORENINGEN STOENSE HAVN

AFHOLDT DEN 29. APRIL 1995

I

NORDLANGELANDS - HALLEN

Grundejerforeningen Stoense Havn's 22. ordinære generalforsamling 29. april 1995.

Formanden bød velkommen til de 57 fremmødte til den 22. ordinære generalforsamling.

ad pkt. 1: valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Carl Olsen, der blev valgt - uden modkandidat.

Carl Olsen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens love.

Carl Olsen oplæste derefter dagsordenen og gav ordet til formanden.

ad.pkt. 2: Beretning fra formanden om foreningens arbejde i det forløbne år.

Vi har i årets løb drænet en del i området.

Der er lagt 1208 meter ny ledning og 18 brønde samt spulet i mange gamle dræn, hvor det viste sig, at mange dræn var ødelagt enten ved byggeri eller anden opgravning.

På grund af den megen nedbør har arbejdet været stoppet flere gange, men det skulle nu være ved at være tilendebragt.

Der er 2 grundejere, der ikke har ønsket at deltage i projektet.

Jeg har fået en del henvendelser fra Tranekær kommune angående ulovlig tilslutning af dræn- og tagvand til kloak, så der vil muligvis opstå problemer med dette. De enkelte grundejere skal henvende sig til grundejerforeningen, hvor alle oplysninger kan indhentes. Der må ikke drænes uden grundejerforeningens viden, da det forlanges fra kommunen, at dræn skal være kortlagt. Arbejdet skal udføres af grundejerforeningens entreprenør - Karsten Hansen.

Ind- og udkørsler

Vi har stadig henvendelser fra grundejere angående indkørsler, og der må vi henvise til den tinglyste deklaration og denne må overholdes.

Nedskæring af hegn

Vi har fået henvendelse fra Kurt Madsen, Engkarsevej vedrørende nedskæring af brombærkrat ved stranden. Der må vi også henvise til deklarationen.

Posthus.

Der gøres opmærksom på, at affaldssækken ved posthuset ikke er til husholdningsaffald, men til affaldspapir fra posthuset.

Veje.

Vejene har i foråret været i elendig stand, men først fornylig er kørt 50 ton knust asfalt på stamvejene, da et tidligere tidspunkt på grund af den megen nedbør, ville være spild af penge, og der har været store omkostninger ved afhentning af asfalten i Odense - nu kan asfalten igen afhentes i Svendborg.

Strand.

Stranden er som sædvanlig blevet rensset af spejderne, for indsatsen har de fået et beløb til klubkassen.

Ejerskift.

Der har været 27 ejerskift. Vi gør opmærksom på, at dette skal meddeles til kassereren.

Dette var min beretning, som jeg overlader til forsamlingens godkendelse.

Dirigenten takkede for beretningen og spurgte om nogen havde bemærkninger.

Børge Hansen, Timianvej, om der kom en større drænledning til havet. Formanden svarede, at det kommer der ikke, men der kommer flere små.

Christoffersen, Ranunkelvej 21, var plaget af vand fra posthusstien og fik oplyst, at problemet vil blive bragt i orden.

Herefter blev beretningen vedtaget. - een undlod at stemme

ad.pkt. 3: kassereren foreligger det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik kort regnskabet.

Dirigenten spurgte om bemærkninger til regnskabet.

Knudsen, Røllikevej 9, mente, at 50.000 kr. for træfældning var en stor post og foreslog, at de enkelte grundejere kunne spørges, om de ville fælde og aftage træet. Formanden svarede, at

foreningen havde fagmænd til fældningen, da det kun var "syge" træer, der skulle fældes, og man ville være sikker på pæn oprydning og at beløbet var en cengangsudgift for en årrække.

La-Cour, Lucernevej 2 mente at grundejerne mod betaling kunne aftage træet.

Angående regnskab vedrørende drænarbejdet har bestyrelsen fra Børge Wagner, Timianvej modtaget en skrivelse af 20.april 1995 hvori han udtrykker sin tilfredshed.

Herefter blev regnskabet godkendt - 1 stemte imod og 1 hverken for eller imod.

ad.pkt.4: forslag fra bestyrelsen, derunder forhøjelse af kontingent.

Formanden foreslog kontingentforhøjelse med 100 kr. af hensyn til vedligeholdelse af dræn og pasning af området.

Bertelsen, Bellisvej 2 mente det var for stor en forhøjelse på en gang.

Knudsen, Røllikevej 9 foreslog, at grundejerne med udlejning skulle betale mere, da han mente, disse "sled" mere på området, men at en general stigning var i orden.

Bjerregaard, Gyvelvej 4 bemærkede, at Bertelsens forslag var svar at administrere, men kunne evt. ske efter beregning af vandforbrug. Ifølge budgettet er der også underskud for 1995. men for 1996 skulle der være nogenlunde balance.

Schultz, Kløvervej 14 foreslog kontingentstigning en gang med 150 kr. og derefter 100 kr.

Herefter blev forslagene sat til afstemning:

For bestyrelsens forslag stemte 34 og for Schultz's stemte 5.

ad. pkt. 5.: forslag fra medlemmerne. I

Forslag fra medlemmerne skal ifølge lovene skriftligt indsendes senest 1. april, så forslag fra L. Sundvall, Timianvej 15 og Mårtensson, Lucernevej 7 bortfalder, men forslag fra Bent Hansen, Kamillevvej 13 ang. "løse hunde" i området behandles.

Formanden foreslog at man i "skabene" ved indkørslerne til området indsætter kort over området vedhæftet fotografi af "hund i snor" teksten på dansk og tysk. Høgh, Blåkløkkevej mente at skiltning også skal ske på stranden. Christensen, Humlevej sagde at forslag fra medlemmerne enten vedtages eller forkastes. Bjerregaard mente, at tysk tekst er vigtig, da tyskere ellers intet kan eller vil forstå. Det blev foreslået, at også udlejere opsætter en sådan skiltning i deres huse. Bestyrelsen arbejder videre med Bent Hansens forslag.

ad. pkt. 6: valg af bestyrelsesmedlemmer.

Kim Kristiansen - Poul Jørgensen - Ingrid Hansen blev genvalgt.

ad. pkt. 7: valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Lissi Kristensen og Flemming Borre blev genvalgt.

ad. pkt. 8: valg af 2 revisorer.

Orla Bjerregaard og Helge Krøis blev genvalgt.

ad. pkt. 9: valg af 2 revisorsuppleanter

Jørgen Larsen og Borge Wagner blev genvalgt.

ad. pkt. 10: eventuelt:

La Cour, Lucernevej 2 og Christoffersen, Ranunkelvej 21 spurgte, om der er tvungen medlemskab af grundejerforeningen. Hertil blev svaret ja og henvist til foreningens love § 1 og fællesdeklarationens § 1.

Carl Olsen, Kløvervej 7 foreslog en revidering af foreningens love, da disse stiltiende i dagligdagen omgås en smule bl.a. husenes farve og m.h.t. parabolantennr. - Dette bliver ikke let, foreningens love og vedtægter skal godkendes af Tranekær kommune.

Orla Bjerregaard mente, at det var i orden at dispensere fra antenner og paraboler blot må det huskes ikke mere end 3 meter over terræn. De fremmødte talte i munden på hinanden for og imod disse ting, - konklusion - hver enkelt, der er utilfreds med antenner m.v. må selv kontakte Tranekær kommune.

Derefter gennemgik Bjerregaard det udfærdigede kort over vore dræn, forsamlingen lyttede med interesse og stillede få spørgsmål, der besvaredes tilfredsstillende.

La Cour, Lucernevej 2 klagede gevaldigt over, at hun ikke havde fået drænet, hun meddelte, hun ikke ønskede at betale, da hun mente, at grundejerforeningen skyldte hende penge - kassereren svarede, at dette ikke er tilfældet, da mellemværendet vedr. kloakbidrag er afregnet med den tidligere ejer. Herefter spurgte Bjerregaard fru La Cour 4-5 gange, om hun ønskede at få drænet eller ej, dette fik han intet ordenligt svar på, hvorefter det stadig står i bero.

Schultz, Kløvervej rettede en tak til bestyrelsen samt Bjerregaard for det udførte arbejde vedr. dræn.

Da ikke flere ønskede ordet takkede dirigenten for en god generalforsamling.

Formanden takkede Carl Olsen for god ledelse og orden i forløbet af generalforsamlingen, ligeledes rettede han en stor tak til Bjerregaard for ledelse og vejledning i drænarbejdet - herefter gik man over til kaffen.

-----

Forsamlingen og bestyrelsen var skuffet over kaffebord og betjening i Nordlangelandshallen - dette vil blive ændret til næste år.