

ORDENSREGLER

Motordreven færdsel på stier, fællesarealer og grunde må ikke finde sted.

★ ★ ★ ★

Parkering må ikke finde sted på veje, rabatter og fællesarealer, men henvises til grundejerens eget område.

★ ★ ★ ★

Kørselshastigheden på vejene må ikke overstige 20 km/t.

★ ★ ★ ★

Kørsel med tunge køretøjer på vejene må ikke finde sted i perioden 1. november til 1. april uden tilladelse fra bestyrelsen. Eventuelle ødelæggelser ved overtrædelse af denne bestemmelse vil medføre erstatningskrav.

★ ★ ★ ★

Al ridning i området er forbudt.

★ ★ ★ ★

Hunde må ikke færdes løse i området.

★ ★ ★ ★

Henkastning af affald og fyld må kun finde sted efter anvisning fra bestyrelsen.

★ ★ ★ ★

Slåning af grunde og rensning af beplantning og vejrabat SKAL finde sted 1. gang inden Sct. Hans eller når bestyrelsen finder det fornødent.

★ ★ ★ ★

Forurening af stranden må ikke finde sted.

★ ★ ★ ★

Al støjende adfærd på området er forbudt.

★ ★ ★ ★

Al brug af motordrevne haveredskaber må ikke finde sted mellem kl. 12,00 og kl. 14,00.

★ ★ ★ ★

Åben afbrænding af affald må kun finde sted, når det ikke er til gene for andre eller frembyder nogen brandfare.

★ ★ ★ ★

Jagt i området er strengt forbudt.

★ ★ ★ ★

Lad os alle være fælles om at disse regler overholdes.

REFERAT FRA 21. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

I

GRUNDEJERFORENINGEN STOENSE HAVN

AFHOLDT DEN 30. APRIL 1994

I

NORDLANGELANDS - HALLEN

Formanden bød velkommen til de 82 fremmødte til den 21. ordinære generalforsamling.

ad pkt. 1: valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Frank Gabbe, der blev valgt. Der var ingen modkandidat. Frank Gabbe takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens love. Frank Gabbe læste dagsorden op og gav ordet til formanden.

ad pkt. 2: Beretning fra formanden om foreningens arbejde i det forløbne år

Der har været 22 ejerskift.

Vi har den 7. april 1994 deltaget i møde ved Tranekær kommune angående problemer med overfladevand i vort område - mere herom senere.

Der er modtaget en klage angående terræn regulering på Ranunkelvej, den er ikke accepteret af naboen og påfyldt jord skal fjernes inden 1. juni 1994.

Vi har fået tilladelse fra Farvandsdirektoratet om forstærkning af diget på stranden, som skulle have været foretaget i vinter, men på grund af det fugtige vejr og deraf dårlige tilkørselsforhold, er det udsat.

Spejderne i Lohals har rensset stranden for grene og affald - ialt 2 containere - og derfor modtaget et beløb på 1500 kr. til deres klubkasse. Med hensyn til tang kan vi ikke tage til stilling til det - vinden kan have fjernet det, medens vi er her.

Fyns Telefon opstillede en telefonboks på grundejerforeningens areal på Stoense Havnevej, dette kunne ikke accepteres, da vi har mønttelefonen, - og boksen blev fjernet.

Vi har fået 177 ton knust asfalt til en pris af 27.500 kr., asfalten er kørt på vejene her i foråret..

Der har været udført vinterbyggeri på Valmuevej, vejen er ødelagt, men efter aftale med bygherren bliver vejen reetableret.

Prisen for slåning af græs på grunde er for 1994, 310 kr. incl. moms. Vor mand, der slår græs ønsker el-skabe fri for beplantning, ligesom beplantning ved indkørsler til grunde skal være klippet, så uhindret tilkørsel kan finde sted.

Vi har et tilbagevendende problem i området - nemlig henkastning af afklippede grene og affald - navnlig på Timianvej, Røllikevej og ved de grønne områder.

Poplerne i randbeplantningen er kraftigt udtyndet - også de gamle popler på Blåkløkkevej er fjernet for at give underbeplantningen lys og bedre vækstbetingelser. Udtyndningen har medført, at der blevet skåret en del flis - til forhåbentlig glæde for grundejerne..

Desværre var møntboksen i posthuset brækket op i påsken - døren var ikke brudt op - det kostede grundejerforeningen ca. 1000 kr. til reparation samt eventuelle mønter i boksen. Affaldsstativet med sæk er i vinter stjålet udenfor posthuset - der skulle ingen grund være til at stjæle det - et sådant koster en halvtredser i pulterkammeret. Spejderne har opstillet en flaskecontainer ved posthuset.

Et "suk" fra renovationsmanden: stil renovationssekken et synligt sted for afhentningen og adgangsvejen fri for beplantning:

Dette var min beretning, som jeg hermed overlader til generalforsamlingens godkendelse.

Dirigenten takkede for beretningen og spurgte om nogen havde kommentarer.

Børge Hansen, Timianvej ønskede oplyst, hvor afklippede grene på Timianvej lå. Dette fik han oplyst, hvorefter en grundejer oplyste, at det var hans nabo, og mente at det nok skulle blive fjernet.

Lykke Hansen, Bellisvej 4, bemærkede at græsset på vendepladsen, Bellisvej 6, er ødelagt.

Herefter blev beretningen vedtaget med 49 stemmer for - 2 imod - og 7 undlod at stemme.

ad pkt.3: kassereren foreligger det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik kort regnskabet - alle havde modtaget det med indkaldelsen. - Der var ingen bemærkning og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

ad.pkt. 4: forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.

Der var ingen forslag fra bestyrelsen og formanden foreslog uændret kontingent. Forslaget blev godkendt.

ad. pkt. 5: forslag fra medlemmerne.

Følgende forslag var indkommet fra Peter Madsen og Knud Madsen, Engkarsevej 4 og 6:

1. rensning af stranden
2. fællesareal med legeredskaber til børn
3. beskæring af krat og hegn langs Engkarsevej.

ad.1: Lykke Hansen, Bellisvej 4, mente at rensning af stranden var en kommunal opgave, da han var vidende om, at andre kommuner rensede stranden med maskine.

ad.2: Der var en kort livlig debat for/imod forslaget - bl.a. ansvar, hvis der sker uheld.
Forslaget blev sat under afstemning, hvor det blev nedstemt.
12 stemte for - 37 imod - 9 undlod at stemme.

ad.3: Peter Madsen gjorde gældende at krattet ikke pynter i området.
Bestyrelsen bemærkede, at det ~~er~~strid med naturfredningsloven at klippe eller beskære hegn eller krat langs strande, men lovede at arbejde videre med problemet.

Ebbe Sand Jensen, Humlevej 3, spurgte, hvorledes han fik sin nabo til at klippe sin hybenhæk, så man kunne køre i vænget uden at få ridser i billakken.

Formanden lovede at tage sig af sagen.

ad pkt. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Christian Haugaard og Hans Nicolajsen blev genvalgt.

ad.pkt. 7: Valg ad 2 suppleanter til bestyrelsen

Lissi Kristensen og Flemming Borre blev genvalgt.

ad pkt. 8: valg af 2 revisorer.

Orla Bjerregaard og Helge Krøis blev genvalgt.

ad pkt. 9: Valg af 2 revisorsuppleanter.

Jørgen Larsen blev genvalgt - Børge Wagner nyvalgt.

ad pkt.- 10. Eventuelt.

Her deltog Henning Christensen, formand teknisk udvalg.

Bestyrelsen har deltaget i møde den 7. april 1994 med teknisk forvaltning i Tranekær kommune. Der har gennem længere tid været problemer med dræn og overfladevand. Da vort område blev byggemodnet, skulle det nyanlagte kloaksystem alene bortskaffe spildevand, hvorimod tagvand og afløb fra befæstede arealer skulle ledes til faskiner eller dræn.

Nu viser det sig, at et antal brønde og ledningssamlinger er utætte, hvorved mængden af drænvand overstiger spildevandsmængden. Dette bevirker, at rensanlægget i Lohals er overbelastet.

Hvis kommunen tætnet brønde og ledninger vil adskillige parceller blive sat under vand, idet overskydende regnvandsmængder, som tidligere gik i kloakken, nu ikke kan ledes bort.

Kommunen havde besluttet at rejse vandløbssag og havde 2 løsningsmodeller, der vedlægges referatet.

Kommunen fremlagde redegørelse fra Hedeselskabet og rapport fra ingeniørfirmaet Rambøll, Hannemann og Højlund A/S. Efter drøftelse enedes om følgende:

Kommunen tætnet spildevandssystemet og grundejerforeningen dræner.

Efterfølgende har bestyrelsen og Orla Bjerregaard været området igennem og konstateret, hvor vandproblemerne er mest påtrængende. Sammen med lokal entreprenør har foreningen vurderet at udbedringen af drænene kan udføres for 200.000 kr.

De berørte grundejer har modtaget skrivelse med orientering og pris for hver især.

Efter Orla Bjerregaards redegørelse for bestyrelsens forslag fulgte flere kommentarer fra de fremmødte.

Rasmus Larsen, Blåklkkevej 43, sagde om forslaget ikke er en lappeløsning, - om drænsystemet ikke er nedslidt, - samt at det måtte være alles problem. Andre mente dog, at det måtte være den enkelte grundejeres problem.

Nielsen, Ranunkelvej 10, anbefalede varmt Hedeselskabets forslag.

Der blev endvidere spurgt, hvem der oprindelig havde projekteret, og når kommunen ordner kloakken, så vil der ikke være udsivning i brønden.

På Humlevej er et bassin blevet fyldt med jord - var oprindelig en dam i området - hvilket efterfølgende har været årsag til vand på parceller deromkring. En grundejer ville se nærmere på projektet, før han tilsluttede sig planen.

Der blev rettet kritik, fordi ikke alle havde fået tilsendt kommunens oplæg.

Børge Wagner foreslog en fordelingsnøgle, hvor alle var solidariske med hensyn til dræn, således at hver grundejer betaler ca. 500 kr. - dog således, at de berørte grundejere betaler de beløb, de er blevet underrettet om.

En grundejer pointerede, at kommunen må klare kloakken og grundejerforeningen drænet.

Fra bestyrelsen blev svaret, at dette ikke er en lappeløsning - med vedligeholdelse kan dette holde længe - der skal dog passes på, at der ikke er beplantning direkte ved brøndene - især pil.

Grundet tidsnød havde ikke alle modtaget kommunens oplæg, hvilket bestyrelsen beklagede.

Bestyrelsen udbad sig ønsker angående det videre arbejde og fik klar tilkendegivelse om, at der arbejdes videre med bestyrelsens forslag, hvor også forslaget om en fordeling til alle grundejer vedr. betaling indgår.

Der blev spurgt om mulighed for at komme af med haveaffald udover de tidspunkter, hvor containerpladserne er åbne.

Orla Bjerregaard, Gyvelvej 4, havde gener med fiskeaffald fra Gyvelvej 2, der er meget udlejet. Derfor henstillede han, at lejere bliver gjort bekendt med, hvorledes man skiller sig af med sådant affald.

Der blev udtrykt ønske om en mikrofon til næste generalforsamling, da det var svært at høre, hvad der blev sagt.

Ernst Schultz, Kløvervej 14, udtrykte, at der var gjort et stort stykke arbejde angående med kloak og dræn. Han takkede bestyrelsen for det.

Da ikke flere ønskede ordet, takkede dirigenten for en god generalforsamling.

Formanden takkede dirigenten for god orden, hvorefter kaffen blev serveret.