

ORDENSREGLER

Motordreven færdsel på stier, fællesarealer og grunde må ikke finde sted.

★ ★ ★ ★

Parkering må ikke finde sted på veje, rabatter og fællesarealer, men henvises til grundejerens eget område.

★ ★ ★ ★

Kørselshastigheden på vejene må ikke overstige 20 km/t.

★ ★ ★ ★

Kørsel med tunge køretøjer på vejene må ikke finde sted i perioden 1. november til 1. april uden tilladelse fra bestyrelsen. Eventuelle ødelæggelser ved overtrædelse af denne bestemmelse vil medføre erstatningskrav.

★ ★ ★ ★

Al ridning i området er forbudt.

★ ★ ★ ★

Hunde må ikke færdes løse i området.

★ ★ ★ ★

Henkastning af affald og fyld må kun finde sted efter anvisning fra bestyrelsen.

★ ★ ★ ★

Slåning af grunde og rensning af beplantning og vejrabat SKAL finde sted 1. gang inden Sct. Hans eller når bestyrelsen finder det fornødent.

★ ★ ★ ★

Forurening af stranden må ikke finde sted.

★ ★ ★ ★

Al støjende adfærd på området er forbudt.

★ ★ ★ ★

Al brug af motordrevne haveredskaber må ikke finde sted mellem kl. 12,00 og kl. 14,00.

★ ★ ★ ★

Åben afbrænding af affald må kun finde sted, når det ikke er til gene for andre eller frembyder nogen brandfare.

★ ★ ★ ★

Jagt i området er strengt forbudt.

★ ★ ★ ★

Lad os alle være fælles om at disse regler overholdes.

REFERAT FRA 20. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

I

GRUNDEJERFORENINGEN STOENSE HAVN

AFHOLDT DEN 24. APRIL 1993

I

NORDLANGELANDS - HALLEN

De 48 fremmødte blev budt velkommen til den 20. ordinære generalforsamling af formanden Ernst Schultz.

Ad pkt.1: Valg af dirigent.

Fra salen kom der ingen forslag, så formanden foreslog Carl Olsen, Kløvervej, som gennem flere år har været dirigent til vores generalforsamlinger. Carl Olsen blev valgt og han takkede for valget. I henhold til vores love skal indbydelsen til generalforsamlingen udsendes senest 14 dage før. Dirigenten havde modtaget sin indbydelse den 1. april. Så det var i orden. Dirigenten oplæste dagsordenen og gav herefter ordet til formanden.

Ad pkt.2: Beretning fra formanden om foreningens arbejde i det forløbne år.

D R Æ N.

Vi havde planer om at få en ny drænsledning fra Blåkklokkevej ført gennem en grund, over fællesarealet, stien og op til de eksisterende brønde på Røllikevej. Vi vidste, at det ville blive en dyr opgave og havde indhentet et tilbud fra en lokal entreprenør på cirka 40 tusinde kroner. Det var jo mange penge, men når vi tager i betragtning, at visse steder skulle man over 2½ meter ned i jorden. Vi blev gjort opmærksomme på, at man kunne skyde rør gennem jorden og så kun grave nogle få steder. Det ville så betyde, at det næsten ikke ville være kendt i området, at man havde lagt den ledning, og prisen ville være cirka den samme. Dette arbejde var så ved at falde på plads, men vi ville lige spørge på teknisk forvaltning, om man havde noget imod vores plan, da det var tæt på kloakledningen. Stor var vores forundring da vi fik at vide, at Tranekær kommune og Hedeselskabet var ved at lave planer for en dræning af hele vores område til et par millioner kroner. Vi har derfor sat arbejdet i bero, til vi ser, hvad de vil lave og hvem der skal betale for dette. Deraf kommer det store overskud på vores regnskab.

V E J E N E.

Der er i år blevet udlagt 12½ tons genbrugsasfalt på Blåkklokkevej, 14 tons på Røllikevej, 10½ tons på Bellisvej. I område 2 er der udlagt 25½ tons genbrugsasfalt.

P O S T H U S E T.

Taget på posthuset er blevet rettet op, tagpladerne er lagt om og der er kommet nye ovenlys i. Krydsfinerpladerne på sydsiden er blevet udskiftet, og hele huset er blevet malet. Under er uvejr slog lynet ned i de elektriske installationer og ødelagde automatikken. Der har været en hel del besvær med at få det til at fungere igen, så hvis nogen har undret sig over, at lyset har været meget tændt i posthuset, har I her forklaringen.

T R A K T O R H U S E T.

Vi har fået malet porten i år, og til næste år vil vi få selve huset malet. Der er også kommet et nyt batteri på traktoren!

F Æ L L E S A R E A L E R N E.

Vi er meget skuffede over at se, hvordan mange grundejere sviner fællesarealer, ubebyggede grunde, randbeplantningen og stranden til med grene og haveaffald. Lad os dog få stoppet dette svineri, for du kunne jo aldrig drømme om at smide affald ind til din nabo derhjemme, så hvorfor hos os. Lad os dog værne om den dejlige plet, som vi har her!

E J E N D O M S V U R D E R I N G E N.

En grundejer mente at grundejerforeningen burde klage kollektivt over de nye vurderinger. Dette gjorde vi så, men fik svar tilbage fra Tranekær Kommune. Jeg citerer: Kommunen gør opmærksom på at grundejerforeningen ikke anses for klageberettiget i henhold til vurderingslovens § 42 stk.1. Citat slut. I denne paragraf står der, at det er den enkelte grundejer, der selv skal klage.

TILSYN I VINTERHALVÅRET.

Vi var i november måned inviteret til informationsmøde hos Falck i Rudkøbing om tilsyn af sommerhusene i vinterhalvåret. Der har flere gange været forespørgsler på tilsyn, så vi mente, at vi lige så godt kunne tage imod invitationen. Så derfor er Falck tilstede i dag og som vil informere jer, når vi kommer til pkt.10 på dagsordenen.

Dette var min beretning for det forløbne år, som jeg hermed overlader til generalforsamlingens godkendelse.

Dirigenten takkede for beretningen og spurgte, om nogen havde kommentarer til den.

Hansen, Bellisvej 4, fortalte at man skulle klage til Fyns Stiftamtmand over ejendomsvurderingen.

Beretningen blev godkendt med 1 stemme imod.

Ad pkt.3: Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.

Revisor Poul Jensen var fraværende på grund af en begravelse, så derfor læste den ene af grundejerforeningens revisorer regnskabet op. Orla Bjerregaard gjorde opmærksom på, at under indtægter ved græsslåning var der en trykfejl for der manglede 20 kroner i beløbet. Der var ingen kommentar til regnskabet og det blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt.4: Forslag fra bestyrelsen.

Der var ingen forslag fra bestyrelsen, og formanden foreslog uændret kontingent for 1994.

Grønlund, Blåklkkevej 34, foreslog at sætte kontingentet op med 100 kroner, der så skulle bruges til at få fællesarealerne slået noget tiere og få lavet en fodboldbane.

Jørgensen, Gyvelvej 3, syntes, at det er synd at slå græsset tiere på grund af dyrelivet.

Formanden sagde, at de godt vil lave en fodboldbane, men hvem ville ville have den liggende i nærheden.

Kontingentet på 300 kroner blev godkendt.

Ad.pkt.5: Forslag fra medlemmerne.

Formanden havde modtaget et brev fra Jacobsen, Røllikevej 31, og han beder om at få hans brev læst op. Dette gjorde Kim Kristiansen. Jørgen Jacobsen skriver: I år har jeg ikke mulighed for at deltage i grundejerforeningens generalforsamling. Derfor sender jeg dig dette brev. Vi tilbragte hele påsken på Langeland, og da jeg een af de første dage gik en tur, så jeg noget meget mærkeligt: der går et temmelig kort levende hegn fra Røllikevejs nordvestlige ende i retning syd-nord langs med de sidste grunde på østsiden af Blåklkkevej. Omtrent midt på dette hegn, i længde af en 5-6 meter, er hegnet skåret 2-3 meter ned, så at der dannes ligesom et skydeskår. Det ser højst ejendommeligt ud. Hvis man har beskåret hegnet for at få udsigt over vandet, og hvis denne skik breder sig i vort område, kommer vi til at opleve en hidtil uset form for havearkitektur. Jeg beder dig have ulejlighed med at læse mit brev op ved generalforsamlingen og samtidig oplyse til referatet, om bestyrelsen godkender en beskæring af de levende hegn efter forgodtbefindende. I bekræftende fald er der formentlig mange medlemmer, der skal have fat i sav og hækkesaks. Jørgen Jacobsen slutter sit brev med at ønske os et godt møde.

Formanden fortalte, at de havde set nedskæringen og til formiddag var de gjort opmærksom på en nedskæring på Blåklkkevej af et tjørnehegn og en pil og grenene var smidt ned i drænsrenden for enden af Blåklkkevej. Dette er selvtægt og bestyrelsen ville melde det til politiet, for det er en overtrædelse af vores tinglyste fællesdeklamationer.

Andersen, Blåklkkevej 40 fortalte, at det var ham, der havde skåret hegnet ned. Han havde taget sagen i egen hånd efter han for 2 år siden havde tilkaldt Falck for at få fjernet en pil, der var væltet. Dette var han blevet bebrejdet af bestyrelsen.

Sundvall, Timianvej 15, mente at de fritstående hegn skulle vedligeholdes.

Grønlund, Blåklkkevej 34 mente at bestyrelsen sover.

Hansen, Bellisvej 4 syntes også, at der mangler en nedklipping af området.

Bestyrelsen tager det til efterretning.

Pkt.6: Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Poul Jørgensen og Kim Kristiansen blev genvalgt. Som nyvalgt blev Ingrid Hansen, Kløvervej 13.

Pkt.7: Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Genvalgt af Lissi Kristensen Humlevej 15 og nyvalgt blev Flemming Borre, Lucernevej 1.

Pkt.8: Valg af 2 revisorer.

Børge Justesen og Orla Bjerregaard blev genvalgt.

Pkt.9: Valg af 2 revisorsuppleanter.

Genvalgt blev Helge Krøis og nyvalgt blev Jørgen Larsen, Bellisvej 12.

Pkt.10: Eventuelt.

Hansen, Bellisvej udtrykte sin kritik af hjemmesygeplejen i Trane-kær Kommune.

Andersen, Humlevej ønskede en plads til at anbringe grene og kvas for senere afbrænding.

Kim Kristiansen kommenterede dette, at det er vanskeligt at styre, at det kun er grene og kvas, der ville komme på sådan et sted, meget snart vil køleskabe, madrasser, havemøbler og andet affald blive smidt sådan et sted, og meget snart komme til at ligne en losseplads. Han henviste til deponeringspladsen i Lejbølle.

Andersen, Blåkløkkevej 40, mente at alle hegn skulle nedskæres til 3½ meter.

(Iflg. vores love § 7 stk 4 skal alle hegn være fritvoksende).

Orla Bjerregaard, Gyvelvej 4, takkede formanden for hans store arbejde i bestyrelsen, som han havde varetaget gennem sin lange tid.

Formanden fik overrakt en gave af bestyrelsen, som takkede ham for hans arbejde.

Der var ikke flere, der ønskede ordet, og dirigenten takkede for en god generalforsamling.

Ernst Schultz takkede dirigenten for god orden. Han takkede også bestyrelsen for godt samarbejde og rettede en tak til Helge Krøis, Valmuevej 133 for vedligeholdelse af skiltene ved posthuset.

Ved kaffebordet fortalte Falck om deres overvågning af sommerhuse, vagtordning samt brandbekæmpelse.

Falck oplyste, at for 12 eftersyn i vinterhalvåret koster det 929 kroner.

Ved kollektiv tilslutning med mindst 25 ville prisen være 702 kr.

Ernst Schultz takkede Falck for en interessant og oplysende orientering om Falck's arbejde i sommerhusområder.

Tænk på din nabo !



**Det er tilladt at
slå græs inden kl. 12
og efter kl. 14**

*Grundejerforeningen
"Stoense Havn,"*

Bestyrelsesmedlemmer.

Christian Haugaard
Fasanvej 11, Allested
5672 Broby
Tlf 62 69 14 83
Bellisvej 18, Stoense Havn

Hans Nicolajsen
Toftevej 21
5771 Stenstrup
tlf 62 26 15 51
Ranunkelvej 7, Stoense Havn

Poul Jørgensen
Illumøvej 27
5700 Svendborg
tlf 62 21 68 12
Bellisvej 8, Stoense Havn

Kim Kristiansen
Østerbro 65
5000 Odense C
tlf 66 14 20 02
Røllikevej 19, Stoense Havn

Ingrid Hansen
Østparken 2
5220 Odense SØ
Tlf 65 97 28 16
Kløvervej 13, Stoense Havn

Kasserer:
Poul Jensen
Avernakøvej 47
5700 Svendborg
Tlf 62 21 48 56