

ORDENSREGLER

Motordreven færdsel på stier, fællesarealer og grunde må ikke finde sted.

★ ★ ★ ★

Parkering må ikke finde sted på veje, rabatter og fællesarealer, men henvises til grundejerens eget område.

★ ★ ★ ★

Kørselshastigheden på vejene må ikke overstige 20 km/t.

★ ★ ★ ★

Kørsel med tunge køretøjer på vejene må ikke finde sted i perioden 1. november til 1. april uden tilladelse fra bestyrelsen. Eventuelle ødelæggelser ved overtrædelse af denne bestemmelse vil medføre erstatningskrav.

★ ★ ★ ★

Al ridning i området er forbudt.

★ ★ ★ ★

Hunde må ikke færdes løse i området.

★ ★ ★ ★

Henkastning af affald og fyld må kun finde sted efter anvisning fra bestyrelsen.

★ ★ ★ ★

Slåning af grunde og rensning af beplantning og vejrabat SKAL finde sted 1. gang inden Sct. Hans eller når bestyrelsen finder det fornødent.

★ ★ ★ ★

Forurening af stranden må ikke finde sted.

★ ★ ★ ★

Al støjende adfærd på området er forbudt.

★ ★ ★ ★

Al brug af motordrevne haveredskaber må ikke finde sted mellem kl. 12,00 og kl. 14,00.

★ ★ ★ ★

Åben afbrænding af affald må kun finde sted, når det ikke er til gene for andre eller frembyder nogen brandfare.

★ ★ ★ ★

Jagt i området er strengt forbudt.

★ ★ ★ ★

Lad os alle være fælles om at disse regler overholdes.

REFERAT FRA 16. ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

I

GRUNDEJERFORENINGEN STOENSE HAVN

AFHOLDT DEN 29. APRIL 1989

I

NORDLANGELANDS - HALLEN.

Formanden Ernst Schultz bød velkommen til de 46 fremmødte medlemmer, og man gik herefter over til dagsordenen.

Ad pkt. 1: Valg af dirigent.

Man foreslog Svend Poulsen, som har været en udmærket dirigent gennem mange år. Svend Poulsen takkede for valget, og konstanterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Svend Poulsen gik straks over til punkt 2 på dagsordenen, som er formandsberetningen. Han gav ordet til formanden.

Ad pkt. 2: Beretning fra formanden om foreningens arbejde i det forløbne år.

Så er der atter gået et godt år for vores grundejerforening. Vi syntes, at vi har fået lavet en masse rare ting i det forløbne år. Det er dejligt at se, hvor alting gror til - rundt omkring.

D R Æ N.

Vi har fået udskiftet det gamle dræn, som løber ud over engen fra dammen på Humlevej. Rørene var så gamle og møre, at de var faldet sammen flere steder, så der ingen gennemgang var mere. Der er lagt et 110 mm p.v.c.rør på 120 meter, og ved siden af lagt en ny drænsledning med en spulebrønd.

Vi havde håbet på, at det også ville tage det vand, som står på det nordlige stykke af Humlevej, men det svandt ikke, så det prøver vi, om vi ikke også kan løse dette problem.

Drænpumpen på engen har vi haft til et grundigt eftersyn og reparation. Selve drivhjulet var slidt fuldstændigt op af sand og grus. Så nu kan den holde nogle år igen. Det skal oplyses, at den har kørt cirka to tusinde timer, inden den gik i stykker. Det var en brugt pumpe, som vi startede med.

V E J E N E.

Der er blevet lagt asfalt på seks indkørsler, og dette arbejde har kostet fyrre tusinde kroner. Så vi beder jer om at tage lidt hensyn, når I sætter i gang ud til landevejen. Vi har også lavet et forsøg med genbrugsasfalt på Ranunkelvej og Kløvervej, og det er måske noget, vi vil til at bruge. For det har vist sig, at det ligger mere fast, og det støver ikke så meget som grusvejene.

Ved indkørslen til Bellisvej har vi lavet et sivdræn, og det ser ud til at virke godt.

P O S T H U S E T.

Nu har vi endelig fået en telefon, der virker. Det er dejligt - men dyrt. Den kan tage 25 ører, en- og fem- og tikroner. Den giver hele beløb tilbage, hvis man ikke har brugt hele taletiden. For eksempel hvis du har puttet 6 enkroner i telefonen, men kun har snakket for tre kroner, vil den give tre kroner tilbage. Men har du puttet en femkrone og en enkrone i, får du kun enkrone tilbage, for den kan ikke veksle penge.

Vi har også tegnet et fejlretningsabonnement, så fejlretningen vil blive påbegyndt inden tre timer. Den melder selv, hvis der sidder penge fast eller hvis røret bliver revet af, eller det er tiden, den skal tømmes for penge. Tømningen skal vi dog selv gøre! Der er også lavet en spærring på telefonen, så man ikke kan ringe tilbage, og det viste sig at være en god ide. For nu kan man ikke putte 50 øre i og bede svigermor om at ringe tilbage. Nu giver den valuta til vedligeholdelsen.

G R Æ S S L Å N I N G.

Fællesarealerne er igen i år blevet slået to gange, og når vi så hjælpes ad med at slå nogle stier, er det behageligt at komme rundt i området. Det takker vi jer for.

D E P O S I T U M.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der stadigvæk skal stilles et depositum på to tusinde kroner, som nybyggerne skal stille til eventuel reovering af vejen. Det har vist sig, at reoveringen ret hurtigt bliver lavet.

Der er kommet en ny port i traktorhuset, og det er blevet frisket op med en gang maling.

Der har været tretten ejerskift i år.

I den tinglyste deklaration står der bl. a., at der ikke må findes synlige antenner. Bestyrelsen er meget utilfreds med at se antenner rage to til tre meter op, især på Engkarsevej og Bellisvej. Man kan udmærket se TV med en antenne på loftet.

Sidste år udsendte vi en henstilling til jer alle, at der må slås græs inden klokken tolv og efter klokken fjorten. Der er desværre nogen, der ikke vil overholde grundejerforeningens ordensregler. Dette var min beretning for det forløbne år, som jeg hermed overlader til generalforsamlingens godkendelse.

Humlevej 15: Fru Christensen takkede den udmærkede bestyrelse for deres store arbejde gennem årene, og opfordrede medlemmerne til at overholde vores love og vedtægter for sommerhusområdet. De er jo til for vores eget bedste. Der blev også spurgt, om der kunne gøres noget for at få fjernet de campingvogne, som står på de bebyggede grunde. Bestyrelsen ville se, om de kunne løse problemet.

Bellisvej 8: Hr. Jørgensen spurgte, om der kunne gøres noget ved de meget urimelige aflædningsafgifter, som man betaler til Tranekær Kommune. Mogens Steffensen oplyste, at de muligvis ville blive endnu større, fordi miljøkravene bliver større og større.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad pkt. 3: Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.

Revisor Poul Jensen, Svendborg, redegjorde for det udsendte regnskab og konstaterede, at der var et mindre underskud i år. Når man tager de store investeringer i betragtning, var det et pænt regnskab, trods de faldende rentesatser. Poul Jensen oplyste også, at foreningen tog 260 kroner for at slå de ubebyggede grunde, der ikke var slået inden Sct. Hans. Der var ingen kommentar til regnskabet, og det blev godkendt.

Ad pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på 300 kroner for året 1990. Dette blev også godkendt.

Ad pkt. 5: Forslag fra medlemmerne.

Der var indkommet to forslag.

Blåklokkevej 7: Hr. Secher foreslog, om der kunne blive etableret bump på vejene, da der ofte køres for hurtigt.

Høj hastighed er absolut ødelæggende for vore veje. Dette kunne generalforsamlingen tilslutte sig.

Gyvelvej 3: Hr. Jørgensen foreslog en etablering af et fælles antenneanlæg, med en debat om pris pr. parcel og oprettelse af antenneforening m.m.

Formanden havde fået et tilbud på en samlet pris på et fællesantenneanlæg til 273 parceller af et af de kendte mærker. Det lød på 967.460,- kroner incl. moms. Dertil kom montering af stikdåser samt kabel fra stander til hus plus gravearbejde på egen grund samt finansiering af hele anlægget. Formanden oplyste, at man ikke kunne tvinge nogen til at være med i en antenneforening, og der minimum skulle være 50 % tilslutning for, at man ville påbegynde etableringen.

Der blev en livlig diskussion for og imod det stillede forslag. Et medlem mente, at det var en dobbeltmoral, først at forbyde synlige antenner og så oprette en antenneforening. Formanden kommenterede dette med, at i vores love og vedtægter § 7 stk. 3 står der: "Der må ikke på de enkelte parceller anbringes antenner o. lign., som er synlige fra vej, sti eller anden parcel. Grundejerforeningen kan etablere fælles antenneanlæg. Disse anlæg etableres på de enkelte parceller foranstaltning og for deres regning." Dirigenten bad om en tilkendegivelse fra de fremmødte om, hvor stor interesse der var for anlægget. Der var 5 interesserede, og herefter blev forslaget nedstemt.

Men til næste års generalforsamling vil der blive udsendt et kort, så vi kan få en tilkendegivelse fra alle medlemmerne, om der skal oprettes en antenneforening, som så skal arbejde med sagen.

Ad pkt. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Ernst Schultz og Mogens Steffensen, som blev genvalgt. Birgit Nielsen ønskede ikke genvalg. Poul Jørgensen, Bellisvej 8 blev foreslået og valgt.

Ad pkt. 7: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Fru Christensen, Humlevej 15 og Poul Laursen, Engkarsevej 15 blev valgt.

Ad pkt. 8: Valg af 2 revisorer.

Mogens Lethmar og Jørgen Jensen blev genvalgt.

Ad pkt. 9: Valg af 2 revisorsuppleanter.

Mogens Nymand og Orla Bjerregård blev genvalgt.

kun for private

Ad pkt. 10: Eventuelt.

Bestyrelsen havde modtaget et brev fra Tranekær Kommune, som oplyste, at forvaltningen i flere tilfælde havde konstanteret, at mange grundejere er i vildrede med, hvordan de skal komme af med deres haveaffald. Det er ikke tilladt at komme med lastbil eller trailer til containeren. Man må højst komme med affald i mindre portioner, højst 3 sække. (ad gangen)

Et medlem beklagede sig over de store huller, der var i stamvejen i vinter. Formanden oplyste, at det var med vilje, for det nedsatte hastigheden betydelig.

Et andet medlem mente, at folk uden for området skulle have besked på, at ridning i vores område er forbudt.

Der blev også gjort opmærksom på, at det var van(d)skeligt at forcere stien til posthuset i vinterhalvåret på grund af en stor vandpyt. Bestyrelsen søger at løse dette problem.

Der var ikke flere, der ønskede ordet, og dirigenten takkede for god ro og orden, og gav ordet til formanden. Ernst Schultz rettede en tak til Birgit Nielsen og den øvrige bestyrelse for godt samarbejde.

Herefter gik man over til kaffe og lagkage.

Containerpladser : Bræmlevænget, Lohals
 Snødevej, Snøde
 Lejbøllevvej 9 A - v/fyldpladsen
 Annexstræde, Tullebølle

Som forsøgsordning er på hver plads opstillet:

1 stk. 25 m³ container til brændbart affald (forbrænding)

Hertil kan leveres affald svarende til dagrenovation, pap, papir, træstykker o.l. brændbart.

Det leverede må have en længde på max. 1 meter.

1 stk. 8 m³ container til andet affald (kontrolleret losseplads)

Hertil kan leveres ikke brændbart affald, der skal deponeres på losseplads.

Andre affaldsarter og deponering m.v.

Olje- og kemikalieaffald	: Møtageplads Lejbøllevvej 9 A i åbningstiden.
Metal	: Møtageplads Lejbøllevvej 9 A i åbningstiden. : Metalcontainer i Tullebølle & Lohals.
Jord, sten, rent bygningsaffald o.l.	: Fyldpladsen Lejbøllevvej 9 A i åbningstiden.
Haveaffald	: Kompostering på egen grund. Mindre mængder kan leveres til fyldpladsen Lejbøllevvej 9 A
Grene og mindre træer	: Møtageplads Lejbøllevvej 9 A
Åbningstid fyldpladsen:	Mandag - Fredag 9.00 - 12.00 Lørdag 8.00 - 12.00

Det er ikke tilladt forretninger/erhvervsvirksomheder (herunder landbrug) o.l. at levere affald og overskudsemballage fra virksomheden til containerne.

Publikum anmodes om at benytte containere, fyldplads m.v. i henhold til ovenstående.

Konstateres overtrædelse fremsendes regning på sortering, oprydning, uberettiget brug m.v. til pågældende.



TRANEKÆR KOMMUNE
 Teknisk Forvaltning
 5953 Tranekær
 juli 1988

Tænk på din nabo !



**Det er tilladt at
slå græs inden kl. 12
og efter kl. 14**

*Grundejerforeningen
"Stoense Havn,"*

BESTYRELSESMEDLEMMER

Ernst Schultz
H. P. Simonsens Allé 173
5250 Odense SV.
telf. 66 17 25 82
Kløvervej 14, Stoense Havn.

Jørgens Steffensen
Torkildsgade 27,
5000 Odense C.
telf. 66 14 32 81 k.b.
Engkarsevej 10, Stoense Havn.

Poul Jørgensen
Illumøvej 27,
5700 Svendborg
telf. 62 21 68 12
Bellisvej 8, Stoense Havn

Hans Nicolajsen
Toftevej 21,
5771 Stenstrup
telf. 62 26 15 51
Ranunkelvej 7, Stoense Havn

Helge Krøis
Nylandsvej 39,
5700 Svendborg.
telf. 62 21 24 27
Valmuevej 4, Stoense Havn

Kassereren:
Poul Jensen
Avernakøvej 47,
5700 Svendborg.
telf. 62 21 48 56