

ERIK HØRLYCK
ADVOKAT, LIC. JUR.
MØDERET FOR HØJESTERET
RYESGADE 31, 9000 ÅRHUS C
TELEFON 06-196400

51.AUG1984*005774

K V I T T E R I N G

Underskrevne Tranekar kommune, som påtaleberettiget i henhold til deklARATION, tinglyst den 24.10.1972, kvitterer herved den ved § 7 stk. 2 etablerede pantsætning, kr. 8.000 af ejendommene i henhold til liste af 7.8.1984, således at deklARATIONEN for fremtiden alene påhviler de nævnte ejendomme som servituddokument.

Tranekar kommune, den 23. august 1984

Sv. Aa. Hansen
Svend Aage Hansen
borgmester

Kai W. Hansen
Kai W. Hansen
kommunaldirektør

AFLYSNING

Underskrevne Grundejerforeningen Stoense Havn, som påtaleberettiget i henhold til deklARATION, tinglyst den 24.10.1972, kvitterer herved den ved § 7 stk. 2 etablerede pantsætning, kr. 8.000 af ejendommene i henhold til liste af 7.8.1984, således at deklARATIONEN for fremtiden alene påhviler de nævnte ejendomme som servituddokument.

Odense, den 12.8.1984

Ernst Schultz
Ernst Schultz

Mogens Steffensen
M. Steffensen

Arne K. Nielsen
Arne K. Nielsen

Hans Nikolajsen
Hans Nikolajsen

Kurt Hagemann
Kurt Hagemann

Grundejerforeningen
"Stoense Havn"

FORMANDSBERETNINGEN for året 1984.

Det har været et stille år ud af til, men bestyrelsen har alligevel haft nok at se til. Der har jo været en del arbejde med at få udbetalt de penge, som grundejerne skulle have tilbage for deres kloak. Jeg kan oplyse, at der har været deponeret et beløb i Andels Banken i Svendborg på kr. 54.746,- til de 29 parceller, som skulle have penge tilbage. Der er endnu 7 tilbage, som ikke har kunnet dokumentere deres ret til pengene, grundet handel eller andet.

Jeg kan også oplyse, at den af den 24 oktober 1972 etablerede pantsætning på kr. 8.000,- er blevet aflyst den 31 august 1984, på nær en parcel, som endnu ikke har betalt.

Bestyrelsen har lavet en større telefonpengeboks, så det ikke mere er nødvendigt for Arne Nielsen at tømme den hver anden dag i højsæsonen.

Vi har fået en del henvendelser fra folk, som gerne ville have en nøgle til vores posthus, så de kunne fylde annoncer og lignende i postkasserne. Dette har vi afslået, for hvem skal tømme de postkasser, som folk ikke ser til. Vi har derimod hængt en reol op til blandt andet turistkontoret og kirkebladet, som sognepræsten i Hov-Stoense gerne vil have udleveret til sommergæsterne.

Renovationen.

Sidste år bad vi jer skrive til os, hvis I ikke fik tømt jeres sække. Vi har ikke modtaget een eneste henvendelse om dette, så det ser udtil, at vi nu har fået styr på vores renovation. Jeg skal oplyse jer om, at her i februar og marts måned har vi bedt renovationen om ikke at køre ud i området og tømme sække, fordi vores veje ikke kan tåle den tunge trafik i disse måneder.

Vand i området.

Jeg kan oplyse jer om, at bestyrelsen agter at gøre noget ved dette. Det drejer sig ikke blot om at komme væk med vandet fra de enkelte parceller, når det hele så tilstopper ude på engen. Vi agter at rørlægge de sidste 200 meter ude på engen, så vi ikke får så meget affald fra oven af til at tilstoppe slusen. Der vil også blive etableret en pumpebrønd ude ved slusen, så denne kan fungere frit. Vi kan vel heller ikke forlange, at der skal stå nogen i det kolde vand og rense røret ind til slusen.

Skelbeplantningen.

Vi har ved gennemgang af området set flere steder, at man er begyndt at afvige fra den oprindelige beplantningsplan. Dette kan vi ikke acceptere. Det må være ens ret for alle at følge fællesdeklarationen. Vi håber ikke, at det skal være nødvendigt med flere retssager, for at få dette til at fungere. Er I i tvivl, så henvender jer til os, for vi har beplantningsplanen, som er tinglyst for området.

Antenner.

Så er der disse famøse antenner, som alle stadig kan se, der dukker op hist og her. Der står i vores fællesdeklaration § 7 stk. 3 at de ikke må være synlig fra vej, sti eller anden parcel. Vi syntes, det er for dårligt, at I vil skæmme vores dejlige område med disse antenner.

Veje.

Vi har i år ofret 36 tusinde kroner på reetablering af veje, og der er lagt 17 små depoter ud, som I kan tage og fylde i de huller, der irriterer jer mest på jeres vej. Det vil give jer lidt motion, og I vil tænke lidt mere over det, næste gang jeres nabo kører lidt for hurtigt.

Udkørsler til stamveje.

Der er stadig nogen, som ikke rigtig har fået løst dette problem endnu, men vi håber, at det lader sig gøre inden alt for længe.

Et lille suk.

Når I nu går en tur i området og nyder den friske luft og den dejlige natur, kunne I så ikke, når I ser noget plastik eller papir ligge og flyde, samle det op og tage det med til den første affaldssæk I møder. Tak.

Der er nu 185 bebyggede parceller og et par stykker under opførelse.

Dette var min beretning for det forløbne år, som jeg hermed overlader til generalforsamlingens godkendelse.

Ernst Schultz, fmd.

Referat.

Den 11. ordinære generalforsamling blev afholdt i Nordlangelands Hallen lørdag den 27. april 1985.

Der var 45 til stede ved generalforsamlingen. Formanden indledte med at byde alle velkommen.

Valg af dirigent.

Svend Poulsen blev valgt til dirigent, og han konstanterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

Beretning.

Der var ingen kommentar til den, og den blev godkendt.

Regnskab.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab og udtrykte glæde over, at regnskabet nu var vendt til overskud. En parcelejer foreslog at ændre på tælleværket i telefonboksen, så den kunne give overskud. Dette er ikke muligt, da det er telefonselskabet, der styrer tælleværket. En parcelejer spurgte, om der ikke kunne monteres en femkroners indkast. Det ville bestyrelsen undersøge. Så var der en parcelejer, der spurgte, om det var muligt at få udsendt kontingentopkrævningen lidt før den skulle have været betalt. Kassereren var på dette tidspunkt meget ophængt af sit eget arbejde. Undskyld. Regnskabet blev godkendt.

Forslag fra bestyrelsen.

Der var ingen forslag, og kontingentet er uændret i 1986.

Forslag fra medlemmerne.

Der var indkommet et forslag den 17. april fra parcel 125 ang. oprettelse af et fællesantenneanlæg. Forslag skal ifølge § 5 være bestyrelsen i hænde senest 1. april, så forslaget kan blive sendt ud til medlemmernes orientering sammen med indbydelsen til generalforsamlingen. Så derfor kunne der ikke stemmes om dette forslag. Men generalforsamlingen blev enige om at blive orienteret om brevet under pkt. 5 på dagsordenen. Bestyrelsen havde dog med så kort varsel fået Ivar Christensen fra antennefirmaet Flemming Kjerulff, Odense, til at lave nogle beregninger på, hvad sådan et anlæg vil koste. Man var kommet frem til et beløb på ca. kr. 3.000,- pr.

parcel og en fast årlig afgift på 250 - 300 kr. samt gravearbejde på egen grund. Der skal også være mindst 40 % tilslutning. Der var ingen kommentarer til disse oplysninger. Bestyrelsen mente ikke, at et fællesantenneanlæg var en opgave for grundejerforeningen og dens økonomi. De foreslog, at I selv opretter et antennelaug og styrer den økonomiske side af denne sag.

Hvis der ikke var stemning for fællesantenne, var der et andet forslag fra parcel 125: § 7 stk. 3 ændres, så det er tilladt at have egne master på 3 m over tagryg. Paragraffen kan ikke ændres i henhold til den på grunden tinglyste deklaration.

Valg.

Ved valg til bestyrelsen ønskede Kurt Hannemann ikke genvalg. Ernst Schultz og Mogens Steffensen blev genvalgt, og nyvalgt blev Birgit Nielsen, Blåklkkevej 39. Til supplanter blev Helge Krøis, Valmuevej 4 og Poul Jensen, Bellisvej 29 valgt. De resterende valg var genvalg.

Evt.

Der var en parcelejer, der syntes at traktorhuset trængte til en opfriskning. Dette tog bestyrelsen til efterretning.

En parcelejer oplyste, at sidste år, da der blev sprøjtet rabatter, var vædsken trængt ind på hans grund, og det var han noget utilfreds med.

Så foreslog en parcelejer, at vi skulle have kaffe. Formanden rejste sig og takkede for god ro og orden og oplyste, at Arne K. Nielsen var fraværende grundet sygdom, men vi håber at se ham rask igen.

Ernst Schultz
H.P.Simonsens Alle 173
5250 Odense SV
telf. 17 25 82
Kløvervej 14, Stoense Havn

Arne K. Nielsen
Søndergade 57, Lohals
5953 Tranekær
telf. 55 13 31
Blåklkkevej 28, Stoense Havn

Mogens Steffensen
Torkildsgade 27,
5000 Odense C
telf. 14 32 81 k.b.
Engkarsevej 10, Stoense Havn

Birgit Nielsen
Søvej 9
5792 Årslev
telf. 90 21 94
Blåklkkevej 39, Stoense Havn

Hans Nicolajsen
Toftevej 21
5771 Stenstrup
telf. 26 15 51
Ranunkelvej 7, Stoense Havn

Kassereren:
Poul Jensen
Avernakøvej 47
5700 Svendborg
telf. 21 48 56
Bellisvej 68, Stoense Havn