

*Investering i fast ejendom*

THORKILD KRISTENSEN A/S  
Kong Christians Allé 37  
9000 Aalborg

Tele. (08) \*160055  
Giro 84850  
Kontortid kl. 9-16,30 (lørdag lukket)

Dato: 13/2 1974

fs/am

Referat af stiftende generalforsamling i grundejerforeningen  
"Stoense Havn".

Torsdag den 6. december 1973 afholdtes stiftende generalforsamling i ovennævnte grundejerforening, hvortil der var indvarslet alle parcelejere i henhold til den køberliste der var medsendt varslet..

Ved generalforsamlingen var mødt 52 stemmeberettigede samt medlemmer af deres husstand, ialt 110 personer.

Fra Thorkild Kristensen A/S var mødt Søren Andreasen og Frank Søndergaard - endvidere var landinspektør Svend Kofod-Møller, København, samt ingeniør Hans Nielsen, Odense, til stede.

I mangel af forslag til dirigent ledede undertegnede generalforsamlingen og startede med at redegøre for, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Derefter gik man over til dagsordenen:

- A. Gennemgang af grundejerforeningens love, og vedtagelse af disse.
- B. Valg i henhold til de vedtagne love.
- C. Eventuelt.

Ad A. Ved gennemgang af udkastet til lovene blev vedtaget følgende:

- § 1 Man vedtog foreningens navn til "Stoense Havn".
- § 2) Vedtoges uændret efter det fra Thorkild Kristensen A/S
- § 3) forelagte forslag
- § 4 Tidspunktet for den ordinære generalforsamling ændres til april måned.
- § 5 pkt. 2 ændres til: Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år.  
pkt. 3 ændres til: Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.  
pkt. 6 ændres til: Valg af bestyrelse - i lige årstal

2.

valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, i ulige årstal valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

pkt. 7 ændres til: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

pkt. 8 ændres til: Valg af 2 revisorer.

pkt. 9 ændres til: Valg af 2 revisorsuppleanter.

pkt. 10 vedtoges: Eventuelt.

Sidste afsnit om forslag fra medlemmerne senest 15. februar ændres til: 15. marts.

§ 6 Det vedtoges at ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes pr. brev.

§ 7 )  
§ 8 )  
§ 9 )  
§ 10 )  
§ 11 )  
§ 12 )

Vedtoges uændret efter det fra Thorkild Kristensen A/S forelagte forslag.

§ 13 ændres 1 revisor til 2 revisorer og revisor ændres til revisorerne.

§ 14 Vedtoges uændret efter det fra Thorkild Kristensen A/S forelagte forslag.

§ 15 Vedtoges med indskud kr. 25,- pr. parcel og kontingent for året 1974 vedtoges til kr. 100,-.

Ad B. Til bestyrelsen valgtes:

bogtrykker Paul Tharling,  
Stationsvej 10, 5853 Ørbæk

sekretær x)

revisor Poul Jensen,  
Dronningholmsvej 59, 5700 Svendborg

kasserer x)

kommuneingeniør Christian Rex,  
Plantagevej 22, 5450 Otterup

formand x)

forpagter Frade Volf Sørensen,  
"Charlottenlund", 5956 Lohals.

assistent Henry Aagaard,  
Schichsgade 16, 5000 Odense.

Til revisorer valgtes:

lønningbogholder Ib Petersen,  
Krengerupvænget 15, 5000 Odense.

kontorass. Elva Hansen,  
Redbyvej 30, 5991 Thuro.

Som bestyrelsessuppleanter valgtes:

afdelingsingeniør Erik Seeher,  
Grimsvej 1, 5000 Odense.

direktor Mogens Lethner,  
Thyras Alle 24, 5250 Fruens Bøge.

Som revisorsuppleanter valgtes:

lærer Jørgen Elper Hansen,  
Ellestedvej 1, 5853 Ørbæk.

inspektør Mogens Nymand,  
Nedergaard pr. 5953 Tranekær.

x) Bestyrelsen har siden konstitueret sig således.

## Ad C. Eventuelt.

Salgschef Frank Søndergaard meddelte på generalforsamlingen, at man var villig til at opsætte 2 nye badebroer ved sæsonens start.

På forespørgsel blev det aftalt at grundejerforenings bestyrelse skulle være repræsenteret ved garantiafleveringsforretningen af vejene ved periodens udløb.

Ingeniør Hans Nielsen blev rekvireret til at fremskaffe kort over dræn på området, samt undersøge om der var fremkommet brud på drænene i forbindelse med områdets vandforsyning. Landinspektør Kofod-Møller blev bedt om at udfærdige samlet kort over udstykningen - kortet er vedlagt denne skrivelse.

Frank Søndergaard oplyste at firmaet sender kr. 200,- som startkapital til foreningens portokasse. Beløbet er sendt til kassereren.

Der blev rejst spørgsmål om fuldmagt var nødvendig mellem ægtefæller ved gensidig repræsentation, og vor advokat, landsretssagfører Børge Nielsen, Nørresundby, oplyser: at såfremt en anden skal repræsentere skødehaveren skal der fremlægges fuldmagt, uanset om det er ægtefælle eller ej.

Endelig kan jeg oplyse, at Emil G. Jensen fra Teknisk Forvaltning i Tranekær kommune onsdag den 9. januar 1974 oplyser, at man netop er påbegyndt udstedelse af færdigattester, idet tilplantning nu er færdig i henhold til beplantningsplan. Jeg vil hertil gerne føje, at den kloge parcelkøber sørger for renholdelse af disse planter - således at ukrudt og lign. ikke kvæler disse.

Så passeret.

Endelig vedlægges et eksemplar af vedtagten i den form de blev vedtaget på generalforsamlingen, og jeg benytter lejligheden til at takke de fremmødte for deres interesse, og ønsker godt nytår og god arbejdslyst til den valgte bestyrelse.

Med venlig hilsen  
THORKILD KRISTENSEN A/S

Frank Søndergaard