

Formanden, Ernst Schultz bød velkommen til den 13. ordinære generalforsamling og foreslog, at forsamlingen mindedes Arne Nielsen, der har gjort et stort arbejde for grundejerforeningen og medlemmerne. Herefter gik man over til dagsordenen.

Ad pkt. 1: Valg af dirigent.

Foreslået og valgt blev Svend Poulsen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og han gav herefter ordet til formanden.

Ad pkt. 2: Beretning fra formanden om foreningens arbejde i det forløbne år.

DRÆN PÅ ENGEN.

Vi havde håbet at komme i gang med dræningen i efteråret, men på grund af travlhed hos entreprenøren kom han ikke i gang, fordi der kom så meget vand på engen. Lige så snart der kan køres dernede, går arbejdet i gang, og så får vi dette problem løst.

RENOVATIONEN.

Vi ved at nu fungerer renovationen herude. Der er perioder om foråret, hvor sækkene ikke bliver tømt, men det er af hensyn til vejene. Men skraldemanden får alligevel skyld for at ødelægge lidt i området. Men det er nu ikke altid ham. Som nu sidst, da han kom til mig og fortalte, at han havde fået skyld for, at det var ham, der havde kørt en stophane i stykker. Vi gik over og så på skaden og kunne konstatere, at hjulsporene slet ikke stammede fra hans traktordæk.

VEJENE.

Der vil også i år blive udlagt stabildepoter, som I kan fylde i de mest irriterende huller. Det gik jo godt sidste år, selv om der stadig lå nogle få bunker tilbage, men det skyldes måske arbejdsskader eller mangel på trillebør eller skovl. Men prøv at snakke med naboen, det kunne være I kunne hjælpes ad.

MØNTTELEFONEN.

Vi har talt med F.K.T., og de har udviklet en ny møntboks. Den kan modtage 10-, 5-, og 1 kroner og 25 ører og betale tilbage, hvis man ikke har fået forbindelse eller ikke har talt så længe, som man har betalt for. Men det bliver først til næste år, at sådant et apparat kan købes.

Vil man bygge på denne årstid, skal man nok tænke sig lidt om, for vejene kan ikke holde til den tunge trafik, og så bliver det en ekstra udgift for byggeherren til reetablering af vejen. Nogle bygherrer er flinke til at køre sten og stabil på vejene, og det er jo godt. Andre lapper lidt med en skovl, og det er ikke holdbart. Andre parcelejere skal også kunne køre til deres grund.

Et andet eksempel er, når der bliver bygget, og der kommer en stor lastbil med materialer. Disse biler vender så på nabogrunden med det resultat, at de synker i til navet, og Falck må så slæbe dem fri. De efterlader så dybe hjulspor på en anlagt græsplæne, og folk lader som ingenting. Er det ikke en god ting at reetablere, hvad man ødelægger? Sig til entreprenøren, at de kun må køre ind over jeres hække, der hvor I skal have jeres indkørsel.

VAND PÅ GRUNDENE.

Vi mener ikke, at det er bestyrelsens opgave at skulle spørge for at dræne de grunde, der er lavtliggende, og som står under vand om vinteren. Ejere, som har sådan en grund, måtte jo forudse, at der evt. kunne komme til at stå vand på hans parcel. Bestyrelsen mener heller ikke, at de øvrige grundejere skal være med til at betale for det.

INCASSOSAG.

Først nu efter ca. 3 år har foreningen fået de sidste penge hjem for betaling af postkasse og reetablering af planter. Der har været meget tavtrækkeri, og det endte med en retssag, som kom foreningen tilgode med 42,21 kroner.

UDLEJNING AF SOMMERHUSE.

Vi ved godt at dette er et meget svært og ømtåleligt emne. Men bestyrelsen har modtaget flere klager angående emnet. Nogle parcelejere udlejer til skoler og institutioner, især til tyske. Disse er meget højrøstede, og der er ikke altid nok tilsyn til dem. Som nu i sommer, da jeg måtte op til et af husene og hente nogle brædder fra badebroen, som man var i færd med at omdanne til pejsebrænde. Kan I, der lejer ud til skoler og institutioner, prøve at begrænse denne udlejning, for så kan de omkringboende også nyde stedet her i fred og ro.

RANDBEPLANTNINGEN.

Bestyrelsen har i meget god tid modtaget et brev fra en parcelejer angående beplantningen ud mod Havnevej. De syntes, der står for mange popler i området, og det gror sammen som et vildnis. Der kan naturligvis være mange forskellige opfattelser af, hvordan en randbeplantning skal fremtræde.

Bestyrelsen kontaktede Landskabskonsulent Poul Jensen som i sin tid beplantede området. Han udtalte, at beplantningen primært skal have en læ- og afskærmende virkning, og den må gerne fremtræde som en uigennemtrængende vildnis. Poplerne skal også give læ for de grunde, der ligger længere inde i området. Der kan måske på et senere tidspunkt være et behov for en vis udtynding og justering efter en nærmere vurdering, udtalte Poul Jensen.

STOPHANER.

Der er mange der har fået skiftet deres stophaner ud, og vi gør opmærksom på, at det ikke er nok at lukke for vandet, man skal også huske at tømme sit anlæg for vand, så man undgår frostsprængte vandrør. Dette kan undgås, hvis man lukker op for nogle vandhaner og så pumper luft ned i den lille ventil, som sidder ved siden af stophanen.

længs med stranden, og de bliver flittigt benyttet. De skal nok blive sat op i år igen, men de skal lige males først.

Dette var min beretning for det forløbne år, som jeg hermed overlader til generalforsamlingens godkendelse.

Herefter var der følgende spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Berge Hansen, Timianvej 3 oplyste, at der er mange mosegrise i området, blandt andet på parcel 158.

Han ønskede også, at bestyrelsen kiggede på beplantningen på nabogrunden.

Han gjorde opmærksom på, at kloakvandet stadigvæk stod oven ud af hans brønd. Formanden sagde, at det er et kommunalt anliggende og lovede at underrette Tranekær Kommune.

Poul Jørgensen, Bellisvej 8 ville gerne vide, hvornår skader på vejen bidrørende fra byggeri blev udbedret. Formanden oplyste, at han ville kontakte ejerne af Bellisvej 25 og 41 for at få reableret vejene, som de har ødelagt.

Poul Jørgensen oplyste, at der skyder pile op på hans grund, og dette forårsager mange mosegrise. Pilene stammer fra nabogrunden, som bare ligger bræk. Den bliver slået 1 gang om året, men kun det halve, da der er meget vand.

Han orienterede om, at stien fra Bellisvej ud mod Stoenes Havnvej på et stykke er groet helt til.

Han ønskede oplyst, om der skal måles på vandforsyningen. Han havde været til generalforsamling i Vandværket sidste år, og da havde det været på tale. Formanden oplyste, at der ikke skal måles på vandet i området. Det er kun momsregistrerede, der skal have måler.

Kim Kristiansen, Røllikevej 19 oplyste, at der også er mange mosegrise på grunden Blåkløkkevej 22.

Mogens Christoffersen, parcel 114 oplyste, at der er et vandhul på grunden over for. Hvor ligger drænet? Han oplyste, at hans gulve i huset var ved at slå sig på grund af vandet. Hvis grunden over for bliver bebygget, og der bliver fyldt jord på, vil der blive endnu mere vand på de omliggende grunde. Det drejer sig om 5-6 parceller. Han var enig i, at det var parcellernes egen opgave at dræne, og han ville gerne, om han ikke kunne få oplyst navn og adresse på de implicerede parter, idet det ikke hjælper, at kun en enkelt dræner. Formanden vil gerne formidle kontakt til ejerne og være med til en drøftelse af dræningen.

Bjerregaard, Ranunkelvej 16 oplyste, at faromtalt vandhul var farligt for børn. Der er ca. 1 m vand i midten. Han mente, at det burde indhegnes.

Han oplyste, at piletræer har et stort rodnet, og at de er meget vandsøgende. I løbet af nogle år kan de godt lukke kloaker og dren.

Poul Hansen, Røllikevej 20 oplyste, at der ikke var slået græs sidste år på området fra hans grund og til Bellisvej (omkring traktorhuset). Han fandt endvidere, at påsningen af fællesarealerne sidste år var meget dårlig. Bestyrelsen kigger på det.

Mogens Lethaar, Ranunkelvej 3 ønskede oplyst, hvorfor man skal betale ekstra renovation over ejendomsskatten. Formanden oplyste, at det skyldes, at grundejerne må benytte containerne i Lohals og ved Nordlangelandshallen.

Ad pkt. 3: Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren redegjorde i store træk for det udsendte regnskab. Der har i året været et overskud på 8.862,69 kr. mod 14.146,05 sidste år.

Herefter var der følgende spørgsmål og kommentarer til regnskabet:

Poul Hansen, Rellikevej 20 ønskede oplyst, hvorfor nuværende formand ikke får vederlag. Kassereren oplyste, at det var formanden selv, der havde ønsket det sådan. Formanden oplyste selv, at begrundelsen herfor var, at kloaksagen, der havde taget megen tid, nu var afsluttet.

Poul Hansen ønskede ligeledes oplyst, hvorfor kontorholdsudgifterne var faldet så drastisk i 1985. Formanden oplyste, at man er gået over til at sende brevene som tryksag, og at der i 1984 var ekstraordinære forsendelser (anbefalet) på grund af kloaksagen.

Vedrørende vedligeholdelse af området ønskede Poul Hansen oplyst, om forklaringen på det store fald i udgifterne i 1985 skyldes, at området så sådan ud sidste år. Formanden oplyste, at en af årsagerne er, at man ikke har brugt midler til sprøjtning i 1985. Dette var sket i 1984.

Poul Hansen ønskede oplyst, om grundejerforeningen ikke skulle have en ny tilsynsførende for området. Bestyrelsen svarede nej hertil. Mogens Steffensen oplyste i den forbindelse, at det ikke fra starten af var meningen, at Arne Nielsen skulle være tilsynsførende for husene, men at det havde udviklet sig derhen. Det var i starten kloaktilsyn.

Doris Emmen, Valmuevej 12 mente, at det var en god ide med tilsyn i vintersesonen og sagde, at hendes mand var villig til at påtage sig hvervet - de har fast bopæl Østerhusevej 24, Lohals. Hun ønskede oplyst, om der fortsat ville have været en tilsynsførende, såfremt Arne Nielsen havde levet. Svaret hertil var nej.

Bjerregaard, Ranunkelvej 16 ønskede oplyst, hvorfor der stod så mange penge på checkkontoen. Såfremt de var placeret på en bankbog, kunne der eventuelt blive tale om nogle større renteindtægter, så der kunne blive råd til en tilsynsførende. Kassereren oplyste, at grunden til, at beløbet var så stort var, at man havde regnet med at gå i gang med dræningen i slutningen af 1985, men på grund af vejret er dette arbejde ikke påbegyndt endnu.

Regnskabet var herefter til afstemning, og det blev godkendt.

Ad pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen.

Der var foreslået ændret kontingent kr. 300,-.
Forslaget blev vedtaget.

Ad pkt. 5: Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommet forslag, men man snakkede også under dette punkt om tilsynsførende i vinterhalvåret. Der var fra flere sider udtrykt ønske om en lokal tilsynsførende i vinterhalvåret. Dog var man klar over, at det var en stor opgave.

Da emnet ikke er et punkt på dagsordenen, kan der ikke vedtages noget, og der var enighed om, at det eventuelt kan tages op næste år.

På valg er Hans Nicolajsen og Helge Krøis. Helge Krøis var fraværende på grund af ferie, men han havde forinden oplyst til formanden, at han var villig til genvalg. Hans Nicolajsen var også villig til genvalg.

Begge blev genvalgt.

Ad pkt. 7: Valg af 2 suppleanter.

På valg er Poul Jensen, Bellisvej 29, som modtog genvalg.

Der blev foreslået Poul Jørgensen, Bellisvej 8, som blev valgt.

Ad pkt. 8: Valg af 2 revisorer.

På valg er Mogens Lethmar og Jørgen Jensen.

Begge blev genvalgt.

Ad pkt. 9: Valg af 2 revisorsuppleanter.

På valg er Leif Doktor og Mogens Nymand. Mogens Nymand blev genvalgt, og der skulle findes 1 suppleant for Leif Doktor, der har afhændet sin parcel. Foreslået og valgt blev Bjerregaard, Ranunkelvej 16.

Ad pkt. 10: Eventuelt.

Mogens Lethmar, Ranunkelvej 3 foreslog, at man fik lagkage til kaffen.

Sundvall, Timianvej oplyste, at det kniber med at overholde loven om, at græsslåning er forbudt mellem kl. 12.00 - 14.00.

Ivan Gam, Køllikevej 2 forespurgte, hvor bunkerne med stabilgrus lå. Formanden oplyste, at de kommer i nær fremtid.

Bjerregaard, Ranunkelvej 16 oplyste, at det var bedre med stenbunker. Ved påfyldning af stabilgrus kommer hullerne igen samme sted.

Jørgen Larsen, Bellisvej 12 oplyste, at de selv kører affald bort om vinteren, således at det ikke er nødvendigt for skraldemanden at køre på vejen til dem, men han kører alligevel. Der var enighed om, at det var en god ide at aftale med skraldemanden, at han ikke skulle køre derhen, da de selv fjerner affaldet i vintermånederne.

Poul Hansen, Røllikevej 20 klagede over det høje græs på fællesarealerne. Formanden oplyste, at det er vedtaget tidligere, at slåning skal ske 2 gange om året.

Poul Jørgensen, Bellisvej 8 forespurgte, om man ikke kan forebygge, at der bliver kørt på vejene af store køretøjer før efter 1. april. Formanden oplyste, at det kunne være svært helt at sperre af for kørsel. Mange ville gerne i gang med byggeriet inden sommer. Når der gives tilladelse til vinterbyggen, bliver grundejere gjort bekendt med, at det er deres pligt at retablere vejen efter byggeriet.

Herefter var der ikke flere, der ønskede ordet, og formanden takkede for et hyggeligt møde, hvortil der var fremmødte 64. Man gik herefter over til kaffen.