

den tiende Ordinans generalforsamling
i Nord Langelands hallen d. 28-4-84.

2

FORMANDSBERETNINGEN for året 1983

Så er der atter gået et år med sorg såvel som med glæder. Det er et jubilæumsår i år. Det er 10 år siden, vi havde den første generalforsamling, så der er jo sket noget med den stump mark, som vi købte.

Kloaken.

Som en orientering til det netop udsendte regnskab vil jeg give et kort resume af kloaksagen. Anlægget blev startet op i 1974, og gravearbejdet blev påbegyndt i oktober 1975. Den økonomiske styring havde Advokat Trolle Christensen, Rudkøbing, og planlægningen og tilsyn havde Rådg. Ingeniørfirma Axel Nielsen og Søn, Odense. Ved en licitation blev den næstlaveste antaget, og det var Entreprenør Niels E. Hansen, Svendborg. Selve arbejdet gik godt, trods de sædvanlige besværigheder. Kloakanlægget var projekteret til vores sommerhusområde, men så kom en landvæsenskommissionskendelse om, at vi skulle have randbebyggelsen med på vores anlæg. Dette gjorde, at projektet blev dyrere end beregnet. Advokat Trolle Christensen afgik ved døden, og hans kompagnon Jan Kokkenborg overtog sagen. Kloakanlægget blev færdigt i oktober 1976, og Tranekær Kommune skulle overtage anlægget. Men ak og ve. Man havde hørt om noget, der hed t.v.fotografering, og de ønskede en prøvefotografering 3 steder på anlægget. Denne viste visse fejl, og så skulle hele anlægget fotograferes. Et digert værk på 40 sider og en regning til os på 50.000,-. Tranekær Kommune ville ikke overtage anlægget, før de viste fejl var bragt i orden. Så ruller lavalinen. Det blev til syns- og skønsforretninger, møder med advokater, forsikringsselskaber m.m. Dette endte med et forlig i 1982. I mellemtiden havde Axel Nielsen udsendt en fordelingsplan til randbebyggelsen. Den indeholdt et beløb til os og et noget dyrere beløb til randbebyggelsen. Dette gøres der indsigelser imod i henhold til en landvæsenskommissionskendelse, som sagde, at det skulle være en ligelig partsfordeling for alle. Så var det om igen. I januar 1983 overtog Tranekær Kommune så kloaken mod et beløb på 135.000,- + moms til reparation af anlægget. Disse penge havde grundejerforeningen ikke, så derfor blev beløbet opkrævet over vores ejendomsskat, 554,55 pr. parcel. Jan Kokkenborg havde returneret hele regnskabet i en papkasse til den tidlige formand. Kokkenborg sagde, det var en belastning for ham at føre regnskabet. Dette blev afleveret til et revisionsfirma i Odense. Endelig sidst i februar kunne vi udsende det afsluttede regnskab, som I har modtaget. De, der skulle af med penge

havde fået 30 dage til at indbetale deres beløb. Disse penge skal bruges til dem, der skal have penge tilbage. Det vil sige, at det jo er medlemmernes penge. Derfor er der efter 44 dage sendt en anmodning til Advokat Hørlyck om at indkassere disse penge, så vores medlemmer hurtigst muligt kan få udbetalt deres penge.

Kun 32 parceller ud af 97 har skriftligt gjort krav på deres tilgodehavender. Vi beder jer, der skal have penge, om at skynde sig at sende en dokumentation til Advokat Hørlyck.

Den samlede udgift pr. parcel ser således ud: Indbetalt a conto til Trolle Christensen 4.750,-, opkrævning fra Tranekær Kommune 554,55, og 2.000,- i tilslutningsafgift til rensningsanlægget og 1.042,15 i resterende kloakgæld ialt 8.346,70 kr. I betragtning af sagens forløb har vi fået en billig kloak.

Diget.

Decemberstormen tog jo et godt stykke af vores dige. Der var steder, der kun var 35 cm tilbage, før engen var blevet oversvømmet og drænet lukket. Derfor besluttede vi at lade diget reparere hurtigst muligt. Vi havde fra tidligere tid en tilladelse fra Fyens Amt til at grave grus fra grusgraven til eget forbrug. Ved gennemgang af arkivmaterialet fra vores tidligere formand opdager vi, at denne tilladelse var trukket tilbage. Så var gode råd dyre. 3 bajere og et møde på et par timer på Amtsgården så havde vi en tilladelse til at grave 2000 kubm. grus. Men ak og ve. En måned senere fik vi en skrivelse fra Fredningsnævnet, at nu skulle vi i tugt- og forbedringshus. Dette blev heldigvis afværgt ved noget brevskriveri. Dette udmunder i, at grusgraven ikke må røres i fremtiden, og den må ikke bruges til affald iflg. krav fra Fredningsstyrelsen. Diget er afrettet med grus, blevet forstærket med Fibertex, og 57 læs store sten er blevet lagt ud. Pengene, som vi ønsker frigivet til nævnte arbejde, stammer fra et mageskifte ved udstykkelsen af Engblommevej.

Posthuset.

Dette fungerer fortrinligt. MEN telefonen har været udsat for hærverk. Vi henstiller til jer om at huske at låse døren, når I forlader huset, så ingen uvedkommende får adgang til at ødelægge den betryggelse, det er at have en telefon i nærheden.

Randbeplantningen.

For en god ordens skyld skal det nævnes, at der ikke må forefindes klippede ligusterhække, men skal være fritvoksende planter af egnens kendte vækster. Den udarbejdede beplantningsplan fra 1974, som er tinglyst på området, ligger hos mig, så ring, hvis I er i tvivl.

Se Side 42.

Fortset fra side 39

4

Gamle eks. levende hegn.

Til oplysning vil vi meddele, at disse ikke må nedskæres iflg. vores deklaration.

Renovation.

Vi har haft et møde med Tranekær Kommune om vores renovation. De har lovet at sørge for, at alle får tømt hver uge, og er der i højsæsonen en ekstra sæk med husholdningsaffald, vil denne også blive fjernet. Hvis I ikke får tømt jeres sække, så lad os få et brev om, hvilken uge dette ikke er sket.

Vandmålere.

Vi var til generalforsamling i Snøde - Stoense Vandværk. Der blev oplyst, at grundejere i Stoense Havn også har stemmeret ved fremmøde. De vedtog at installere vandmålere i alle momsregistrerede virksomheder i første omgang, for at se om det modvirker vandspildet og hvad Fyens Amts Vandinspektorat vil sige til det. Det er ikke Snøde - Stoense Vandværk, der kræver vandmålere sat op, men et myndighedskrav.

Grasslåning.

Erik Petersen, som hidtidig har slået vores grønne områder og grunde, kan ikke magte det mere p.gr. af sygdom. Vi har indhentet tilbud på dette arbejde, og det er overgivet til:

Erik Strandhauge tlf 09 - 54 19 71

Vi har forsøgsvis i år sprøjtet vores veje og rabatter, så disse ikke gror fuldstændigt til. Hvis I ikke selv kan slå jeres parcel inden Sot. Hans, kan I ringe til Strandhauge og få en aftale om det. Er dette ikke gjort efter Sot. Hans, vil grundejerforeningen i lighed med tidligere år sørge for, at dette bliver udført, og opkrævningen tilsendt fra vores kasserer.

Der er 175 bebyggede grunde og 7 er under opførelse, så vi håber på, at mange vil få nogle rare stunder her i Stoense Havn.

Dette var min beretning for det forløbne år, som jeg hermed overlader til generalforsamlingens godkendelse.

Ernst Schultz, fmd.

Der var 57 til stede ved generalforsamlingen. Formanden indledte med at byde alle velkommen og en særlig tak til Advokat Hørlyck, Århus. Afdøde formand Paul Tharling blev mindet for det store stykke arbejde, han havde gjort for grundejerforeningen, og formanden bad forsamlingen om at rejse sig for at mindes Paul.

Valg af dirigent.

Advokat Hørlyck blev valgt til dirigent, og han konstanterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

Beretning.

Der var et par indlæg ang. kloaken, som Advokat Hørlyck svarede på. Der blev stillet spørgsmål om slåning. En parcelejer fortalte, at i hans område slog de selv nogle stier til stranden, og dette syntes bestyrelsen, at flere skulle gå sammen om. Der blev klaget over, at man ikke fik 52 søkke om året, når man betalte for det. Arne K. Nielsen udtalte, at man kan afhente en ekstra søk hos ham, når det er nødvendigt. Beretningen blev herefter godkendt.

Regnskabet.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, og det blev godkendt uden kommentarer.

Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsens forslag om frigivelse af 50.000,- til reparation af diget var der ingen på generalforsamlingen, der stemte imod. Men som orientering skal det oplyses, at der indkom 155 brevstemmer, 148 for forslaget og 7 imod. Kontingentet er uændret 300 kr. i 1985.

Valg.

Ved valg til bestyrelsen ønskede Ivar Christensen ikke genvalg. Arne K. Nielsen blev genvalgt, og nyvalgt blev Hans Nicolajsen, Ranunkelvej 7. Til suppleanter blev Ivar Christensen og Poul Jensen valgt. De resterende valg var genvalg.

Eventuelt.

En parcelejer klagede over, at der nu blev benyttet store busser i forbindelse med udlejning af sommerhuse. Det er en stor belastning for vore veje. Grundejerforeningen har ingen bemyndigelse til at stoppe denne trafik, men vi henstiller til udlejere at være opmærksomme på dette problem.

Der blev foreslået, at vores stamveje blev asfalteret 15 m ind. Bestyrelsen tog det til efterretning.

En parcelejer fortalte om forskønnelse af de grå og triste el-kasser og fritstående renovationsstativer. Han foreslog, at man plantede stedsegrønt omkring disse.

En parcelejer mente, at bestyrelsen ikke havde været aktive nok og lavede vrøvl over deres stor gager. Men efter at have set formandens egen dagbog, fik bestyrelsen en undskyldning af ham.

En parcelejer, der har en entreprenørvirksomhed, oplyste, at et tilsvarende kloakanlæg i dag koster 15 - 16.000,- kr., så vi har fået et billigt anlæg.

Herefter var generalforsamlingen udtømt, og formanden takkede for en saglig debat. Bagefter var der jubilæumsboller og festkringle ved det fælles kaffebord.