

Ordinær generalforsamling på Hotel Ringe
d. 28. april 1977 kl. 20.00.

ad. 1

Til dirigent valgtes Trolle-Christensen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

ad. 2

Forman-
dens beret-
ning.

Herefter gik man over til formandens beretning, der hovedsagelig omhandlede kloakeringsproblemer. Der har været holdt 37 bygmøder, hvor formanden har deltaget i de 17 og Arne Nielsen i 34. Ligeledes omtaltes renovationen, der ikke har været helt rimelig, salg og mageskifte af jord med ejendomsbatter Jørn Pedersen og problemer vedrørende byggefirmaet "Kalmargården", der har overført beplantning og odelayt skelpløle.

Formandens beretning godkendtes.

ad. 3.

Kassereren forelagde Regnskabet. Se vedlagte kopi.

Tosen spurgte herefter, hvorfor salg og mageskifte til i alt 160.000 kr ikke figurerede i regnskabet. Hertil svarede formanden, at de først kom med i 1977-regnskabet.

På spørgsmålet om de odelayt skelpløle efter kloakeringen, svarede Hans Nielsen, at de ville blive behandlet under afleveringsmødet med entreprenøren. De skelpløle, der er odelayt under kloakeringen vil blive erstattet.

Endnu en spørger gav udtryk for, at man mistede overblikket over regnskabet, når de udskaber, der er opkøbt, ikke står opført i regnskabet. Dette blev taget til efterretning.

En anden spørger vil vide om restancerne også inkluderer restancegebyr, sådan at også opkrævningen blev indregnet. Hertil svarede Poul Jensen, at det kunne være, at grundforjævnings restancegebyr var for lidt, men ikke alle er lige gode betalere. Nogle handler og gæst

Afbage eller gået til trangsauktion.
 Derved får grundjerforeningen et lille
 Aab. Hertil bemærkede Trolle-Christensen, at
 man ikke havde skygge af chance for at
 få restance af kontingent Afbage ved
 trangsauktion.

Ad. 4.

Bestyrelsens forslag om kontingentfastsættelse på i alt 200 kr. blev vedtaget.

Hierunder stillede formanden forslag om, at ^{der} både Arne Nielsen og han havde brug for hel del tid til byggemøder og tilsyn, skulle de have et vederlag på 500 kr.

Dette vederlag godkendtes.

Dette affødte ^{der} et spørgsmål, om det ikke havde været mere rimeligt, om et sådant forslag var medsendt indlydelsen til generalforsamlingen. Hertil bemærkede formanden, at bestyrelsen kan stille forslag på generalforsamlingen. Trolle-Christensen supplerede med, at intet i vedtægterne gik imod dette, mens formanden tog dette til efterretning.

Ad. 5.

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Ad. 6.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsens forslag, Ernst Schultz og Skogens Skjensin, samt genvalg af Poul Jensen, blev vedtaget.

Ad. 7.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Forslag fra bestyrelsen Niels E. Jørgensen, der ikke var til stede, men dog orienteret. Denne valgtes. Desuden blev Poul Christensen valgt.

Ad. 8.

Valg af 2 revisorer. Mogens Lethmar ville

Da Niels Ibsen blev foreslået, accepterede Mogens Lethmar også valg.

Ad. 9.

Valg af 2 revisorsuppleanter. Mogens Ny-
mand genvalgtes. Høj Doktor valgtes.

Ad. 10

Hans Nielsen kunne oplyse, at kloakerin-
gen er ved at være færdig, kun oprydning
mangler. Desuden mangles afsluttende
kommissionsmøde med Landvæsenskom-
missionen. Der er dog ikke opnået enig-
hed om fordelingen af udgifterne til
rensingsanlægget. Der foreslås fifty-
fifty. Udgifterne til kloakeringen be-
drager sig omkring 1.400.000 kr. Heri er
indbudet vandledslyggelse og kommunal
toiletbygning. Hans Nielsen sluttede sin
orientering med at forespørge om bdelagte
skelpole.

En spørger ville vide, hvor mange ekstra
beslutter der havde været i forhold til bud-
gettet. Hertil svarede Hans Nielsen, at 8-10
sommerhusgrunde og et lignende antal hel-
årshuse, samt den kommunale toiletbygning
var kommet til. Denne toiletbygning må
antages at skulle betale en del mere end en alm.
parcel.

En anden spørger ville vide, om bidragene slog
til. Eller modsat, om der ikke var kommet
renteindtægter. Hertil replicerede Trolle-Christen-
sen, at der i hvert fald ikke var kommet rente-
udgifter til.

En anden spørger, Jensen 146, kunne oplyse,
at der i gården var 1.30 m vand på hans
grund. Ville drænet blive reetableret? Arne
Nielsen svarede, at entreprenøren ville reetab-
lere disse dræn.

Mogens Lethmar spurgte om driftsudgifternes

fordeling med hensyn til helårs- og halvårsbenyttelse af bloaknettet.

Hans Nielsen svarede, at driftudgifterne ville udvise en variation. Etableringsudgifterne ville blive fordelt efter placering i området.

Mogens Seshmar ville vide mere om afleveringsforretningen. Hans Nielsen kunne oplyse at der efter denne var en garantiperiode på et år, for garantisum kunne indbetales.

Skovly, Hannevej 6, ville gerne have et beløb for afslutningsafgift til rensningsanlæg, men Hans Nielsen blev spøgseren svar skyldig. Dog kunne det oplyses, at regnvandsmængden fra Søhals By er med i dimensioneringen af anlægget. Fordelingsspørgsmålet er efter Hans Nielsens mening ikke afgjort med kommunens fifty-fifty forslag. Trolle Christensen mente at vide, at afslutningsafgiften ikke ville overstige 3000 kr.

Ad 11.

Eventuelt. En grundejer havde hørt bestyrelsen om tale en evt. containerordning, og han kunne ikke undlade at give et tips om afskærmning af en sådan. Bestyrelsen tog dette til efterretning, og formanden kunne oplyse, at containerdeelen kun var tænkt at skulle køre om vinteren.

Endnu en spørger ville vide, hvornår beplantningen skulle etableres. Hertil bemærkede formanden, at en grundejer selv er pligtig at vedligeholde sin beplantning ud til offentlig vej, og gik træerne alligevel ud, ville det blive etableret af grundejerforeningen for ejers regning.

hoje vandaffgift (85 kr kvartalet), når man
helst ikke måtte bruge noget. En anden
spørger kunne oplyse, at stopbanerne ikke
var lavet forskriftsmæssigt, og ville vide,
hvem der skulle betale det. Hertil sup-
plerede Hans Nielsen, at der har været en
del ledningsbrud. Årsagen: det, der skulle
dybest i jorden lagt ned. Den merpris, vi
betaler, kunne tænkes at medgå til ved-
ligeholdelse af ledningsnettet, men man
kunne kræve betalingsspørgsmålet forelagt
ant til forhandling.

I den efterfølgende debat blev emner
såsom containere, vandstopbaner, strand-
rensning, græsslåning af fællesområdet,
badebro, Hilsenødt rejerat og hastigheds-
skilte berørt.

Derefter blev der generalforsamlingen
og formanden takkede for god ro og orden.

P. B. V.

Jørgen Hansen