

Ordinær generalforsamling på Ringe
Hotel tirsdag d. 29. april 1975 kl. 20⁰⁰.

Der var mødt 46 frem til generalforsamlingen.

GRUNDEJERFORENINGEN

»STOENSE HAVN«

Driftsregnskab for tiden 1. januar til 31. december 1974

samt

status pr. 31. december 1974



GENERALFORSAMLING

afholdes tirsdag den 29. april 1975 kl. 20 på
Ringe hotel med følgende

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår kontingentet forhøjet til 150 kr. for året 1976.
5. Forslag fra medlemmerne. Ingen forslag er modtaget af bestyrelsen.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
Poul Jensen, Henry Aagaard og Jørgen Hansen.
Bestyrelsen foreslår genvalg.
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. På valg er:
Ernst Schultz og Gert Sørensen.
8. Valg af to revisorer. På valg er:
Elva Hansen og Ib Petersen. Bestyrelsen foreslår genvalg.
9. Valg af 2 revisorsuppleanter. På valg er:
Jørgen Hansen og Mogens Nymand.
10. Eventuelt.

Bestyrelsen

HUSK at betale medlemskontingent

ad. 1. Bundgaard Jensen blev valgt til dirigent.

ad. 2. I sin beretning omtalte formanden kloakeringen, der ikke havde præsenteret bestyrelsen for noget nyt, udover at der skal være møde i landvæsenskommissionen d. 13. maj.

Vejene er en overordentlig belastning, f. g. a. at den er blevet ødelagt nogle steder, men disse er nu blevet repareret af Thorvald Kristensen.

Skulpæle har også været et problem, da der under beplantning og fræsning er forsvundet en del pæle. De koster ca. 70 kr. stk.

Thorvald Kristensen har accepteret, at de skal ordnes på hans regning inden udgangen af maj måned. Thorvald Kristensen er desuden blevet forespurgt, om han har en eller anden garanti fra planteskolen, der har beplantet området, da kvaliteten af planterne er blevet kritiseret en del. Der er desuden kommet et forslag frem om at fjerne hver 2. række i fællesarealerne, så udgåede planter kan suppleres. Formanden mindede desuden om, at plantef afstand fra eksisterende beplantning mindst skal være 12 m. Der er købt en traktor af mærket Ferguson. Materialer kan delvis hentes på stranden, men der henstilles om ikke at ødelægge strandarealet. Der er også købt en fræser, der ligesom traktoren kan lånes. Om nogle grundejere vil slå sig sammen om reparation af veje kan traktoren lånes gratis. Nogle har lånt traktoren, men det har vist sig at være mange gange. Toldmyndighederne har bevilget afgiftsfri benzin.

Grusgraven i sommerhusområdet har bestyrelsen taget initiativ til at få nivelleret ud, så den vil være mindre farlig at færdes ved.

Også Skt Hans-festen har bestyrelsen til

hensigt at holde igen.

Der er landet en del sand og tang ved stranden. Strandrensning foreslås, men det anbefales at tage Fredskaber med. Formandens beretning var hermed færdig.

Ad. 3. Regnskabet blev gennemgået. Lethner spurgte, om der var indgået kontingent fra samtlige grunde. Hertil oplystes det, at Thorkil Kristensen ejede nogle grunde og ikke skulle betale kontingent. Derefter spurgte Lethner, om grundejerforeningen gik på slanking af grunde. Hertil oplyste Arne Nielsen, at der gjents ca. 6-7 kr pr. grund. Ligeledes ville Lethner om brakter og fræser var afskrevet på et år, og om det ikke var vel meget. Dette affødte forskellige kommentarer.

Ad 4. Herefter gik man over til bestyrelsens forslag: Fastsættelse af kontingent for 1976 til kr 150. Dette kommenterede Tharcking, idet han gjorde opmærksom på at Thorkild Kristensen havde indskudt 12000 kr., der var en engangsindtægt.

Herefter spurgte Lethner, om man havde nogen idé om, hvad (det) man ville have af udgifter, hvis indtægterne fra kontingentet blev større. Tharcking svarede, idet han gjorde opmærksom på at 12000 kr til istandsættelse af vejene ikke var nok, når kloakeringen flere steder medførte en opgravning af vejene.

Joerges Leth anmodede om, at man ikke fik opgravninger til kloakeringen i sommerferien, og herpå svarede Arne Nielsen at sådanne forbehold kun ville gøre projektet dyrere, og Tharcking supplerede, at arbejdet

den, mens Aagaard mente, at arbejdet
burde udføres som foråret eller efteråret.
Også traktoren bragtes på bane, idet Aagaard
mente, at det var urimeligt at grundejerne
skal betale leje af traktor og fræser, når de
selv har været med til at betale dem.

Benzinudgiften derimod er forståelige. Mogens
Lestum spurgte herefter, om de 50 kroners
forhøjelse skulle gå ind på en vejfond
og ikke bruges til andet. Hertil svarede Thar-
king ja. Således nåede man frem til for-
slaget om "kontingentforhøjelse": kontingent
for 1976 kr. 100 + ekstraordinært bidrag til
vejfond kr. 50. Afstemningen viste at 26
stemte for "kontingentforhøjelsen" og kun
én imod.

Ad. 5 Forslag fra medlemmerne. Ingen.

Ad. 6 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Poul Jensen, Henry Aagaard og Jørgen Hansen blev
genvalgt.

Ad. 7 Valg af 2 bestyrelsesnyspleanter. Ernst
Schultz og Gert Sørensen blev genvalgt.

Ad. 8 Valg af 2 revisorer. Elva Hansen og
Jb Petersen blev genvalgt.

Ad. 9 Valg af 2 revisorsuppleanter. Mogens Ny-
mand blev genvalgt. Desuden valgtes Mogens
Lestum.

Ad. 10 Evs. Arne Nielsen omtalte her be-
styrelsens overvejelser ang. køb af Brøndgård-Jensens
jordstykke, men betingelsen er, at terrænet skal
haves 50-60 cm højt. Fra kommunen afventes
indelig besked om net til udstykning. Herefter
bede Tharling om medlemmernes mening
vedrørende evt. køb ^{af} og udstykning af grunde
på friarealet, når det nye areal tilgår som
friareal. Derefter fulgte nogle oplysninger om
det mellembyggende fugtige område, som Brønd-
gård-Jensen kendte godt. Aagaard ytrede, at

fortjenesten efter køb og udstykning og salg meget godt kunne bruges - j. eks. til et fælleshus. Mogens Lethner advarede mod direkte spekulation.

Også andre emner bragtes på bane. Nogle grundejere har fået topgen skåret af deres træer. Tharving kunne oplyse, at skadevoldere var harene, og at et middel herimod kunne købes hos materialisten.

Herefter omtaltes et nyt kloaksystem med udsivning og opvarmning af spildevand (dagspris ca. 8000 kr), men p.g.a. blæk i sommerhusområdet vil en evt. godkendelse af de kommunale myndigheder være yderst tvivlsom.

Efter kaffepausen fortsattes diskussionen. Hvad med de medlemmer, der ikke holder deres grunde, forespurgte Tharving, og angikerede atter til grundejerne om at få slået deres grunde ad frivillighedens vej, j. eks. to gange om året for Skt Hans og omkring sidst i juli. Der er også en stor fare for brande i området pointerede formanden. Ragaard bragte forslag for kontorhold til kasserer og formand på bane, idet han nævnte et beløb på 1500-2000 kr til hver.

De gode nyheder kom til sidst, idet Tharving kunne oplyse, at prisen for kloakering var beregnet til 8000 kr, men at et nyt overslag viste 6123 kr indtil slutning til rensningsanlæg. Også finansieringsmøder blev drøftet, og da bankerne ikke mente at kunne klare opgaven, havde man spurgt en kreditforening og fået oplyst, at det skulle der ikke være noget i vejen for. Foreløbig afventes licitation for at få nøjagtig pris, og desuden ønskes en

rensningsanlæg. Desuden vill det være ønskeligt
om de mange penge fra ejendoms-skatterne
blot delvis vill komme tilbage til området.

Hierfter blev der generalforsamling.

P. J. W.

H. aagaard.  Jørgen E. Hansen



