

Ekstraordinar generalforsamling torsdag d. 19.
september kl. 20 på Ringe Hotel.

Der blev indkaldt til ekstraordinar general-
forsamling vedrørende kloakprojekt og finans-
iering af samme for Støense Havn sommer-
husområde.

Af de 234 grundejere i området havde man
modtaget underskrevet fuldmagt fra nogle, mens
andre selv var mødt op, i alt var 69 grundejer-
repræsenturer. Dette betød, at generalforsamlingen
ikke var beslutningsdygtig. Mødet indledtes med
valg af dirigent. Ferkil blev advokat Trolle Chris-
tensen, Ruksbjerg, valgt.

Formanden, Paul Tharcking, indledte med at
gøre rede for det møde, bestyrelsen havde haft i
Dageløkke den 3. september, og hvor grundejer-
foreningen accepterede at stå for den fysiske
del af udførelsen af kloakprojekt, hvis medlem-
merne ved en ekstraordinar generalforsamling kun-
ne gå ind for dette. Grundejerforeningens bestyrel-
ses forslag: af de ca. 6000 kr, projektet ville koste
grundejerne, skulle $\frac{1}{3}$ udbetales kontant, resten
lånes. Da formanden havde redegjort for be-
styrelsens begrundelse for denne beslutning,
stærkede debatten.

Debat

Lethner spurgte, hvornår man kunne regne
med tilslutning til kloaknettet. Grundejerforenin-
gens formand svarede, at kunne man starte i
dette efterår, ville det (være) kunne være færdigt
i foråret 1975. Derefter spurgte Sørensen, hvornår
de 2000 kr skulle indbetales, hvortil formanden
svarede, at det skulle ske hurtigst muligt, mens
Trolle Christensen mente, at det sandsynligvis
skulle ske omkring nytår. Secher ville vide,
om man nu kunne få en garanti for, at
Tranekar kommune ikke kom på andre
tanker og ændrede sine planer om rensnings

anlæg, så man stod med et kloaknet, hvor der ikke var tilslutningsmuligheder. Fra Tranekar kommune var mødet Wagner Pedersen og ingeniør Peter Jensen, der svarede at kommunen ikke kunne give nogen garanti, men kunne oplyse, at pengene til et rensningsanlæg var budgetteret, og at et projekt forelå.

Clausen ville gerne vide noget mere om finansieringen af de sidste 4000 kr., og om der kunne regnes med tilslutning inden videre til kommunens rensningsanlæg. Til det sidste spørgsmål svarede Peter Jensen, at hver grundejer skal betale tilslutningsafgift til rensningsanlæg, mens Trolle Christensen besvarede det første spørgsmål med, at det jo kunne tænkes, at alle 6000 kr. kloakprojektet vil koste, kunne lånes, men at det i så fald krævede en vedtagelse fra generalforsamlingen.

Lykke-Hansen ville vide, om kommunens rensningsanlæg skulle være et biologisk anlæg eller et mekanisk anlæg, og om ikke et biologisk var dyrest. Herpå oplyste Peter Jensen, at et biologisk rensningsanlæg på Møn var tilbuds til 1,2 mill. kr., mens et mekanisk vil koste 1,4 mill. kr. Driften ville for et biologisk anlæg beløbe sig til ca. 10 kr. pr. person årligt, mens et mekanisk vil koste 7 kr. pr. person pr. år. Det var dog ikke kommunen, der afgjorde, hvilken type anlæg det skulle blive, men landbrugs-kommissionen. Og det var vel i alles interesse, at der ikke skulle sættes skille op med badning forbudt, når det var et sommerhusområde.

Trolle Christensen bemærkede, at det ikke var driften, der var så kostbar.

Schultz ville vide, hvilken type rens-

ningsanlæg, der var mest driftsikker. Peter Jensen bemærkede, at Nordangeland jo har den fordel, at man ingen forurenende industrier har. Det drejer sig hovedsagelig om husnyldevand, hvilket er en fordel for et helårs- og sommerhusområde.

Jb Petersen mente, at det absolut måtte være at foretrække med et biologisk rensningsanlæg, og spurgte, om Søhalsområdet kommer ind på de samme betingelser som sommerhusområdet. Hertil svarede Peter Jensen, at det var landvæsenskommissionen, der afgjorde det.

Sørensen ville vide, om man skulle regne med o. 1000 kr i tilslutningsafgift, og hertil svarede Peter Jensen, at man med alt muligt forbehold ville anslå det til ca. 2000 kr.

Secher mente, at det måtte være en fordel selv at tage lånet til finansiering af kloakprojektet, og hertil svarede Trolle Christensen, at den enkelte havde størst fordel i selv at kunne præstere hele beløbet, og at man ellers måtte præregne 5-års lån. Jb Petersen mente, at det bedste ville være, hvis grundejerforeningen stod for finansieringen, mens en fra salen spurgte, om det ikke ville være hensigtsmæssigt, om tilslutningsafgiften til rensningsanlægget kunne indregnes med det samme. Hertil svarede Trolle Christensen, at det også var meningen. Jo flere penge, der blev betalt kontant, jo bedre stod grundejerforeningen. Det måtte være bestyrelsens opgave, at alle fik mulighed for at deltage i sproget. Det helt primære var dog, at man fik vedtaget beslutningen om, at hele foretagendet skulle køres af grundejerforeningen, og at få det igang så hurtigt som muligt.

Hertil bemærkede Aagaard, at generalforsamlingen

ikke var beslutningsdygtig, da halvdelen af grundejerne ikke var fremmødte eller havde sendt fuldmagt.

Trolle Christensen oplæsede herefter § 7 i grundejerforordningens love, og oplyste, at da majoriteten ikke var tilstede, måtte fremgangsmåden være, at man indkaldte til en ny ekstraordinær generalforsamling, og at det så kun var nødvendigt med $\frac{2}{3}$ flertal af de fremmødte ved denne lejlighed. En fra salen ville vide, hvad der skete ved at udsætte hele sagen et år, da der var flere uløste problemer, som så måske kun ad vejen ville blive løst. Desuden var der det høje tekniske niveau at tage hensyn til.

Hertil svarede formanden, at vej anlæggene så bl. a. ville blive afgøre. Desuden var der nu 31 færdige huse, mens 29 var under opførelse og 11 byggeansøgninger lå på kommunekontoret. Disse grundejere ønsker projektet gennemført nu, fastslog formanden.

Wagner Pedersen oplyste, at stemningen er for et biologisk anlæg, da det kun kræver udlænnig af et par meters vanddybde, at det ikke bliver billigere at vente, at græsplaner der måske bliver anlagt, skal graves op igen, hvis anlægget kommer senere, og at der er 16 lokale kloakudløb i Lohals havn.

Hertil svarede Secher, at man måtte se at komme i gang nu, og J. B. Petersen kunne kun bekræfte sin mening om denne sag. På spørgsmålet om, hvor det fremtidige rensningsanlæg kommer til at ligge, svarede Wagner Pedersen, at det var planen, at det skulle ligge på Ny Græslundas jord, midtvejs mellem Sommerhusområdet og Lohals by.

Flere grundejere bekræftede nu deres inter

esse i kloakeringen. Fru Poul Jensen kunne oplyse, at udlejningen af deres sommerhus havde givet dem en masse problemer p.g.a. den manglende kloakering. Søren ville vide, om det blev muligt at tilslutte ledningsnettet med de eksisterende anlag for sivbrønde. Hertil svarede rådgivende ingeniør Hans Nielsen, Odense, at der kommer ca. 8 km. ledningsnet, og at dette placeres, så der er et naturligt aflob fra huset og ikke under dem fra terræn.

Peter Jensen oplyste, at der var store muligheder for at kunne tilsluttes umiddelbart, da det oprindelige projekt var omdret en del.

Hans Nielsen kunne oplyse, at der vil blive tilsendt lystbåde til de grundejere, der får kloakering med langs stel. Enkelte grundejere må nødvendigvis have en separat pumpe for at kunne tilsluttes ledningsnettet, da de ligger lavt.

Hertil kunne Peter Jensen oplyse, at forslaget er, at hvad det er muligt at få med skal med. Sørensen ville vide, at om det nu blev forkastet alt sammen af generalforsamlingen, ville det så ikke blive forsinket. Trolle Christensen bekræftede, at i så fald ville det tage et år mere at bringe det igennem, og Peter Jensen kunne oplyse, at det var landvæsenkommissionen, ikke kommunen, der var myndighed i det her spil, hvorefter Sørensen skyndte sig at sige, at han stemte ikke var imod, da han var båret af at grave spranderne. Hertil bemærkede Trolle Christensen muntert, at spranderne ikke skulle graves ned.

Hans Nielsen præciserede, at opgaven først og fremmest er kloakering af sommerhusområdet, og alt hvad der ligger naturligt, vil landvæsenkommissionen pålægge kloakering. Alle, der ligger naturligt for kloakering,

skal med (også vandbebyggelsen). Der regnes med 4 pumpestationer og af-
skæringsledning langs med kysten. Hede-
selskabet har udført kloakprojektet for
Lohals by. Derimod træffer landvæsens-
kommissionen den endelige beslutning om
biologisk eller mekanisk rensningsanlæg.
Måske vil der i tilfælde af et mekanisk ren-
sningsanlæg blive krævet en undersøgelse af
vand- og strømforholdene.

Jørgen Trautman vil vide, hvorfor man
talte så meget om et mekanisk rensnings-
anlæg, når det biologiske var det billigste.

Hertil svarede Hans Nielsen, at det
biologiske anlæg er omkostningsomt overfor års-
svingninger, men han var dog overbevist
om, at anlægget ville kunne klare sommer-
belastningen på ca. 4500 personer, når der er
1000 personer om vinteren (Lohals by) -
men begge anlæg er to fuldt gangbare ren-
sningsstykker. Ingen af anlæggene skal kaldes
en nød-løsning. På spørgsmålet om vi kunne
blive påtvunget begge anlægstyper, svarede
Hans Nielsen, at måske vil lovens krav blive
skærpet.

Mortensen meddelte, at landvæsenstom-
missionen vil blive nedlagt til efteråret, og
spurgte derfor, om det kunne nås. Hertil
svarede Hans Nielsen, at der i praksis ikke
tages nye sager ind, men de sager, der er optaget,
vil kommissionen færdiggøre.

Dette foranledigede formanden til at spørge
om, hvad der var indsendt. Hertil svarede
Peter Jensen, at Stouens kloakering er startet
af landvæsenstkommissionen og godkendes af
denne, men hvad der kommer ind efter
1/10 1974 skal godkendes af amtet.

Formanden spurgte derefter om, hvilken

afstemning

lygte der var bedst, når man var interesseret i at høre fra stranderne; men noget præcist herom blev ikke oplyst.

Herefter sluttede debatten, og man gik over til afstemning.

Enten at stemme ja til bestyrelsens forslag om kloakering, som landvæsenekommisjonen godkender det, og hvis finansiering løses, ved at grundejerne betaler 1/3 kontant og at resten skaffes ved lån, samt at bestyrelsen bekræftes til at stå for den fysiske udførelse af projektet.

Eller at forkaste forslaget ved at stemme nej.

Til stemmetællere valgtes B. Petersen og Schultze. Resultatet viste, at

- 64 stemte ja til bestyrelsens forslag, og
- 3 stemte imod, mens
- 2 stemmesedler var blanke.

Over for dette gode resultat kunne formanden kun takke for den tillid til bestyrelsen, som det måtte være udtryk for, og oplyste samtidig, at den afgørende beslutning nu vil kunne findes ved ved den nye ekstraordinære generalforsamling, mandag den 30. september kl. 20 på Ringe Hotel.

F. J. v.
J. Hansen

H. aagaard.





